



ЖК Фёдоровское

малоэтажный жилой комплекс



МЫ СТРОИМ ДЛЯ ЖИЗНИ!



**Инвестиционно-строительная
компания «ВИТА»**

Инвестиционно-строительная компания «ВИТА» более 12 лет плодотворно работает в сфере жилого строительства и надежно зарекомендовала себя в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

В первую очередь компания ориентируется на высокие стандарты качества, одновременно внедряет новые технологии в строительство своих объектов, сохраняя демократичную ценовую политику.

ИСК «ВИТА» нацелена на долгосрочное и успешное развитие. Компания одновременно выполняет функции застройщика и инвестора, благодаря чему схема реализации жилищных проектов стала максимально прозрачной.

Продажи квартир осуществляются в соответствии с 214-ФЗ

12 лет строим для вас

9 жилых комплексов уже построено

12 жилых объектов в реализации

65 домов введено в эксплуатацию

4 очередь

5 очередь

ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:
4 очередь

I КВАРТАЛ 2026 Г.

5 очередь

I КВАРТАЛ 2028 Г.

ТАУНХАУСЫ:

29 ДОМОВ

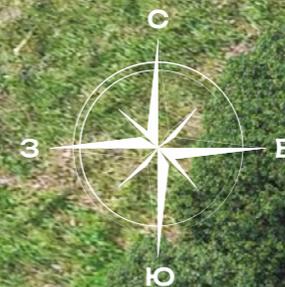
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР:

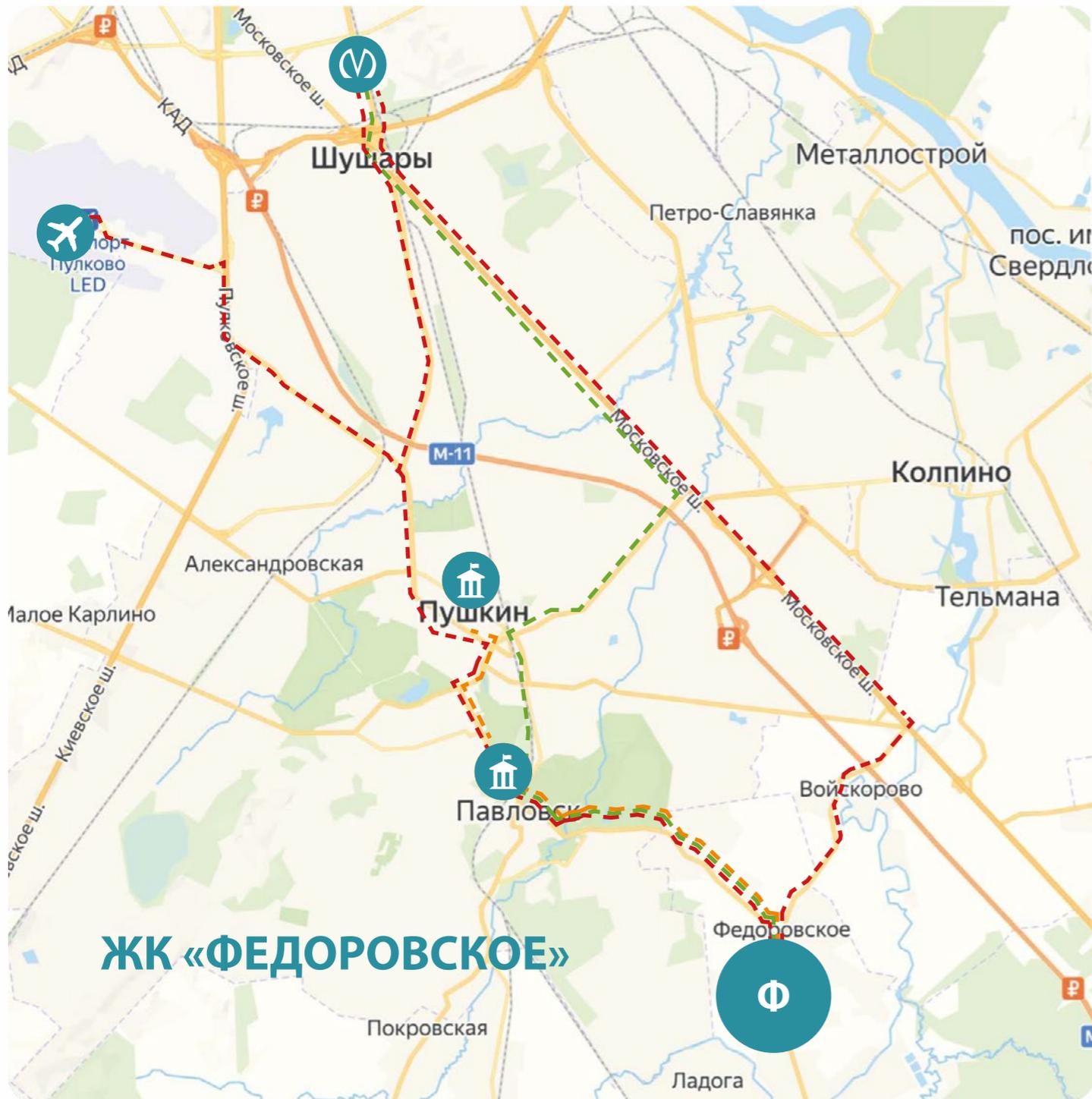
180

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:

2,75 М

Вознесенская улица





НОВЫЙ ПРОЕКТ

КОМПАНИЯ ИСК «ВИТА» ПРЕДСТАВЛЯЕТ 4-5 ОЧЕРЕДИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ФЕДОРОВСКОЕ» С НОВЫМИ КОМФОРТНЫМИ ПЛАНИРОВОЧНЫМИ РЕШЕНИЯМИ

Новый жилой квартал комфорт-класса, возводится в Tosnenskom rayone Leningradskoy oblasti, в Fedorovskom gorodskom poselenii.

Проектом предусмотрено строительство 29 домов, в состав которого входят 5 типовых современных решений с большим разнообразием планировок, что позволит любому покупателю выбрать квартиру своей мечты.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ДОЕХАТЬ ДО ЖК «ФЕДОРОВСКОЕ» НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ МОЖНО НЕСКОЛЬКИМИ СПОСОБАМИ:

- 
 Маршрутное такси от станции метро Купчино №521
- 
 От ЖД станции Купчино до вокзала г. Павловска, далее автобусы № 493 или № 618
- 
 Собственный транспорт: 30 мин от КАД по Московскому шоссе или по Витебскому проспекту через г. Пушкин и г. Павловск



ВСЕГО
29 ДОМОВ

ТИПОВ
5

КВАРТИР В ДОМЕ
4-9

ИНФРАСТРУКТУРА

ЖК «ФЕДОРОВСКОЕ» ПРОДОЛЖАЕТ ТРАДИЦИЮ МАЛОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОСНЕНСКОМ РАЙОНЕ

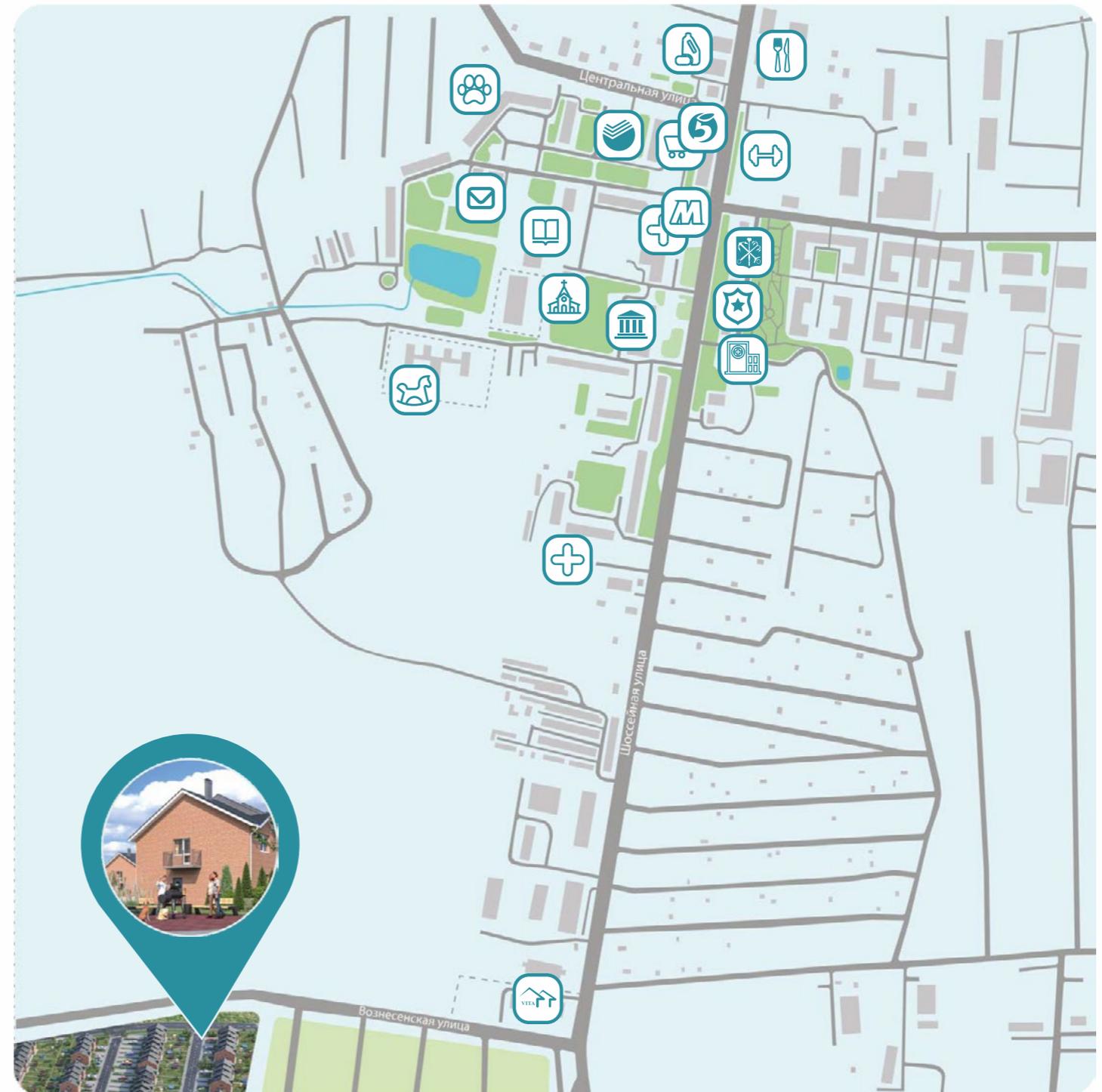
В непосредственной близости от ЖК находится все необходимое для комфортной жизни: магазины, кафе, рестораны, врачебная амбулатория, аптеки, банки, почтовое отделение, фитнес клуб и что очень важно - детский сад и школа.

В шаговой доступности от квартала - остановка общественного транспорта.

 Хозяйственный магазин	 Школа	 Храм
 Продуктовый магазин	 Детский сад	 Дом культуры
 Аптека	 Сбербанк	 Администрация
 Магазин «Пятерочка»	 Фитнес-клуб	 Поликлиника
 Магазин «Магнит»	 Ресторан	 Полиция
 Зоомагазин	 Почта	 Представительство

Жители Федоровского всегда знают где интересно и с пользой провести досуг, отдохнуть в выходные. Дворцово-парковые ансамбли Пушкина и Павловска находятся всего в 3,5 км от жилого комплекса

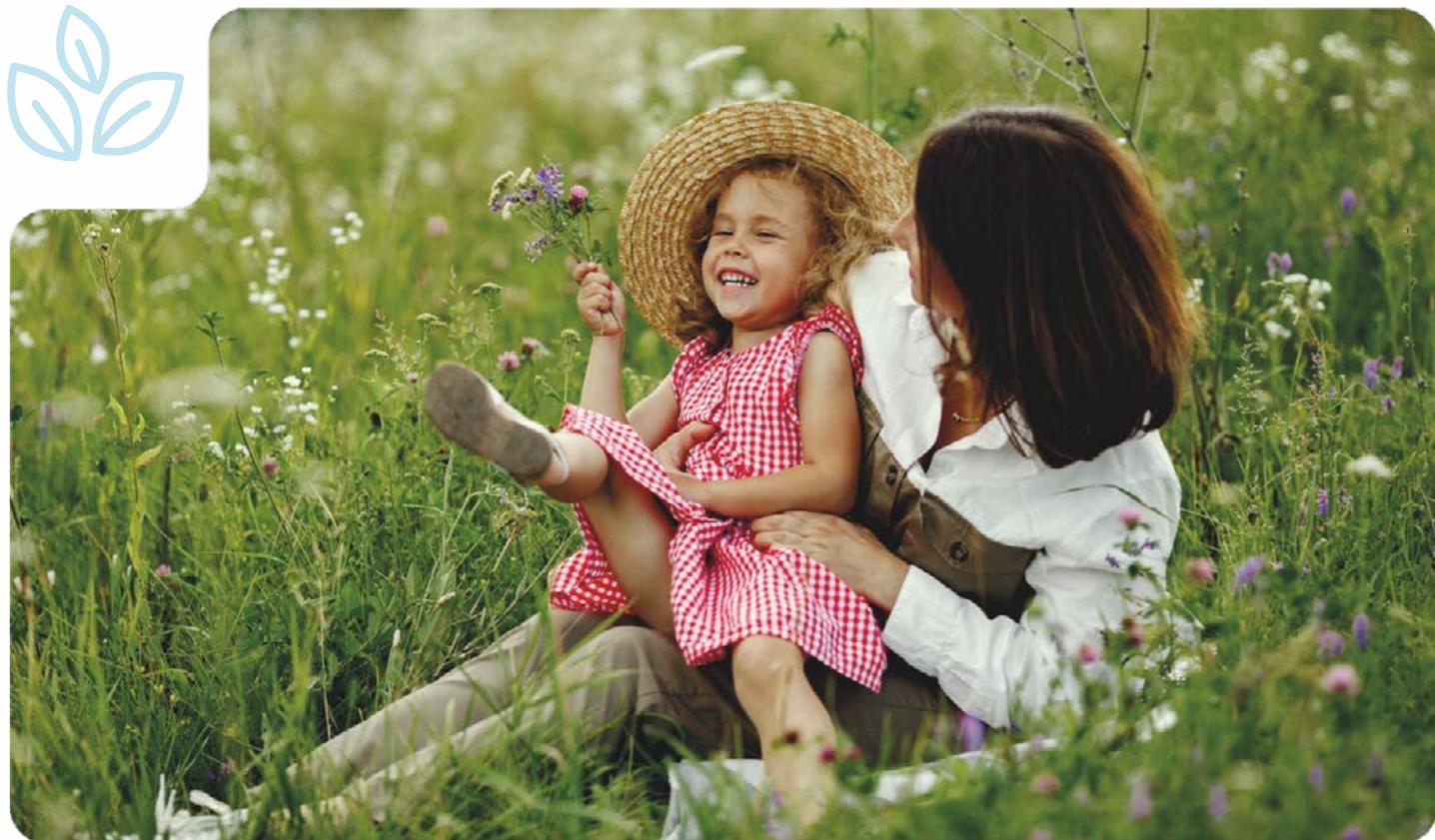
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ФЕДОРОВСКОЕ» - ЭТО УЮТ ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ И КОМФОРТ ГОРОДСКОЙ



ВЫБИРАЕТЕ МЕЖДУ ГОРОДСКИМ РИТМОМ И ЖИЗНЬЮ НА ПРИРОДЕ ?

ЖК «Федоровское» находится в живописном месте Ленинградской области в непосредственной близости от реки Ижора в окружении лесов и полей.

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ФЕДОРОВСКОЕ» -
ЭТО ТО, ЧТО ВАМ НУЖНО!**



ДВУХЭТАЖНЫЕ КВАРТИРЫ

от 62,2 - 86,4 м²

КАЖДАЯ КВАРТИРА ИМЕЕТ:

- ДВА НЕЗАВИСИМЫХ ВХОДА
- ЛИЧНОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО
- СОБСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
ОТ 2 ДО 3,8 СОТОК

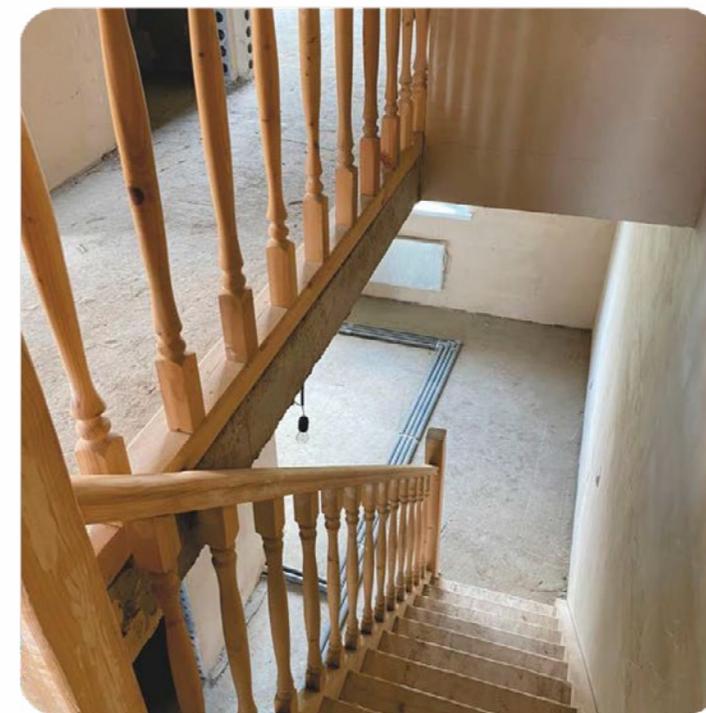
ЖК «Фёдоровское» спроектировано в едином архитектурном стиле. В оформлении квартала применены благородные природные цвета. Архитектура комплекса гармонично вписана в зеленый ландшафт и уже сформированную архитектуру района.



ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР

Вам не придется заниматься самыми затратными, трудоемкими и грязными работами. Все квартиры сдаются с предчистовой отделкой.

-  Стены - штукатурка
-  металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами
-  Входная металлическая дверь
-  Лестница из натурального дерева
-  Скрытая разводка электки с установкой электросчетчиков, розеток и выключателей
-  Центральный водопровод
-  Централизованное водоотведение
-  Индивидуальный газовый котел
-  Интернет, телевидение, телефония
-  Монтаж отопления, с установкой современных радиаторов и полотенцесушителей





БЛАГОУСТРОЙСТВО

Жилой комплекс «Федоровское» представляет собой закрытую территорию со шлагбаумами, что добавляет ощущение собственного городка, где все «свои». На территории комплекса предусмотрено устройство детской игровой и спортивной площадок.

В ЖК «ФЕДОРОВСКОЕ» ВСЕ СОЗДАНО ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

-  Закрытая территория
-  Парковка
-  Детская площадка
-  Спортивная площадка
-  Уличное освещение
-  Благоустроенная территория

Сдача: I квартал 2026 г. / 4 очередь
I квартал 2028 г. / 5 очередь



ДВОРЦЫ В 15 МИНУТАХ

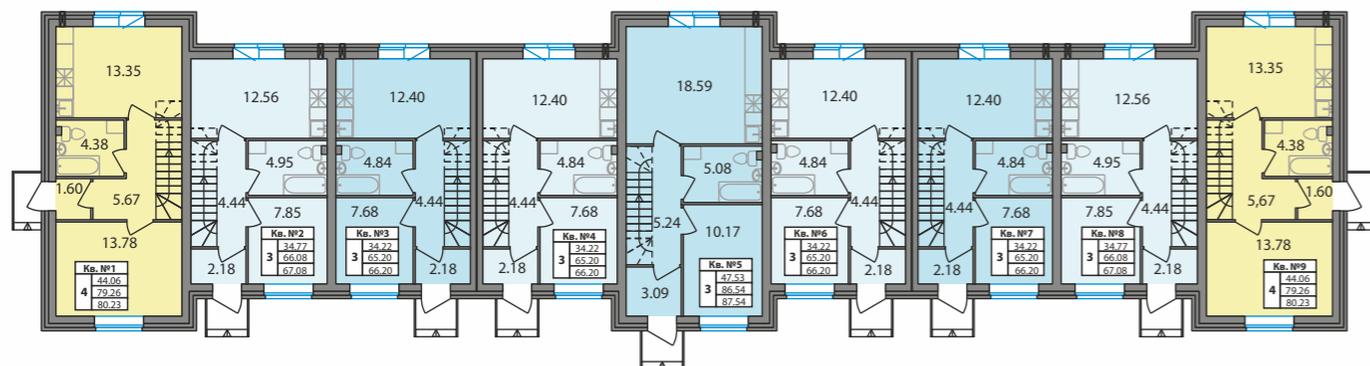
Выходной день - прекрасная возможность прогуляться и полюбоваться знаменитыми парками и дворцовыми ансамблями Пушкина и Павловска, поездка до которых на машине займёт всего 15-30 минут.



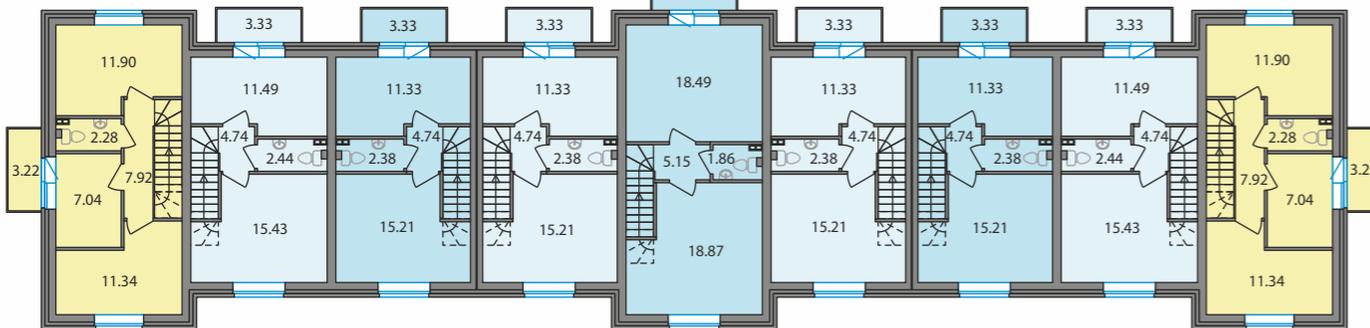
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Дома 1, 3

1 этаж



2 этаж



Условные обозначения

- 4-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

Кв. №1	← Номер квартиры
45.42	← Жилая площадь
79.03	← Общая площадь без балкона
80.00	← Общая площадь с балконами

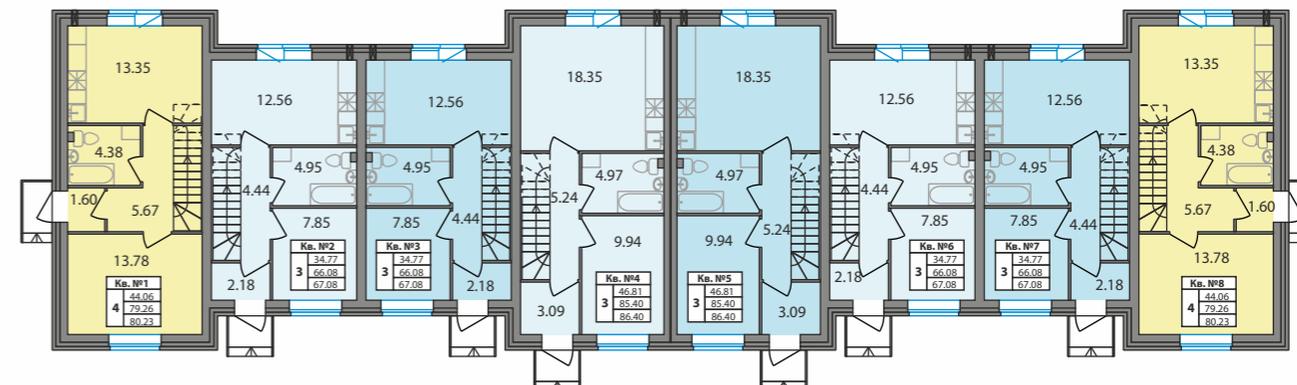
▲ Кол-во комнат



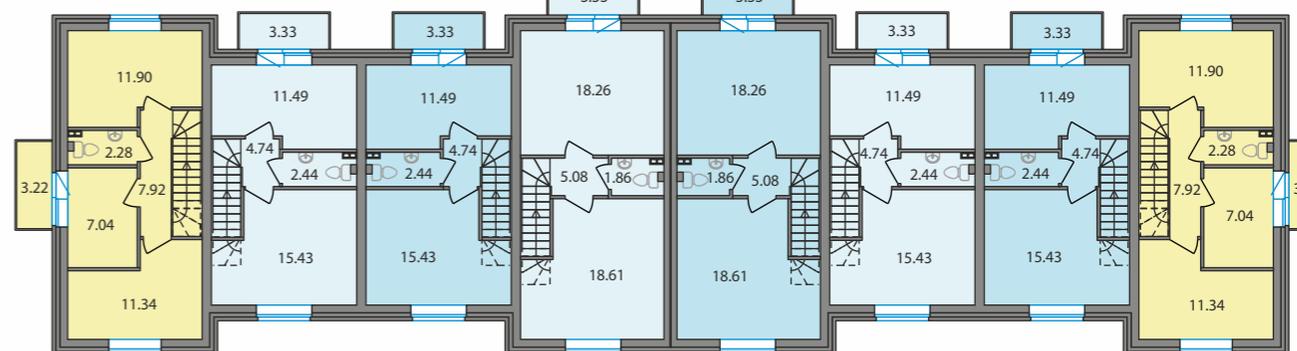
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Дома 2, 12,13,14,16,17, 23, 24, 31

1 этаж



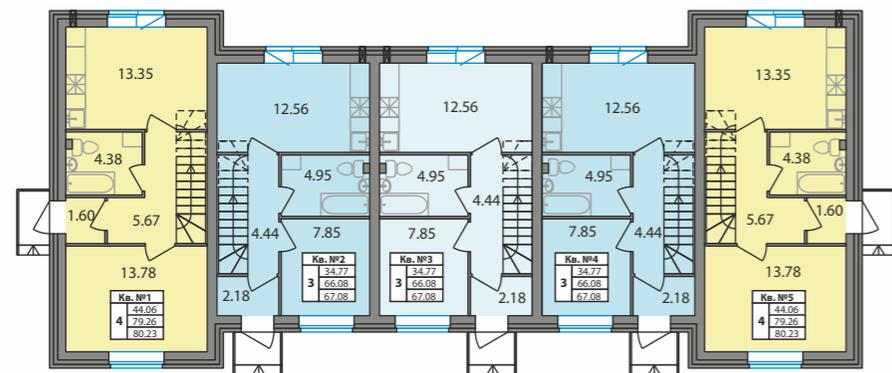
2 этаж



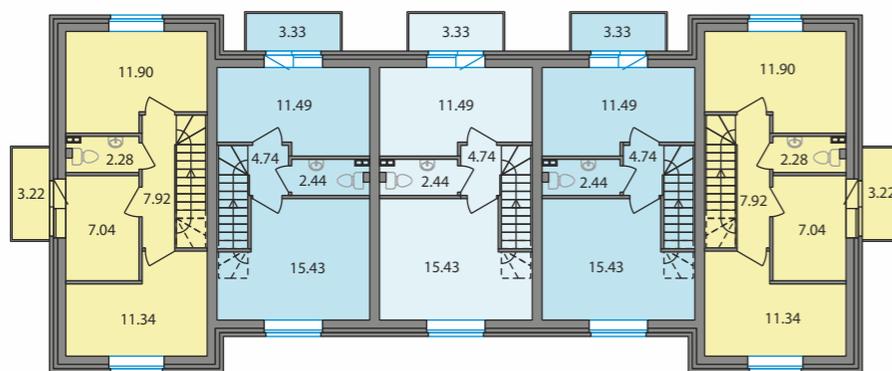
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Дома 4, 6, 8, 19

1 этаж



2 этаж



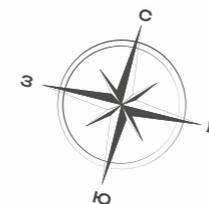
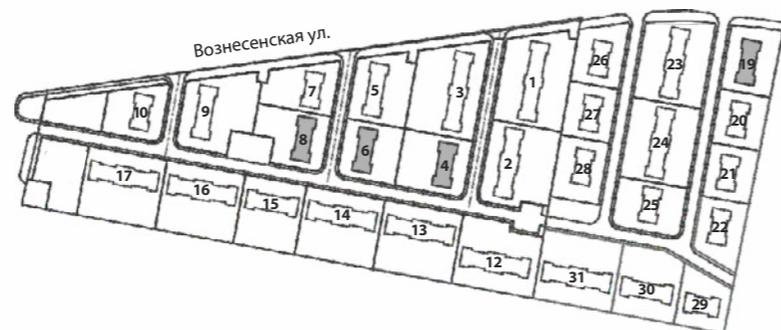
Условные обозначения

- 4-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

Кв. №1	
4	45.42
	79.03
	80.00

▲ Кол-во комнат

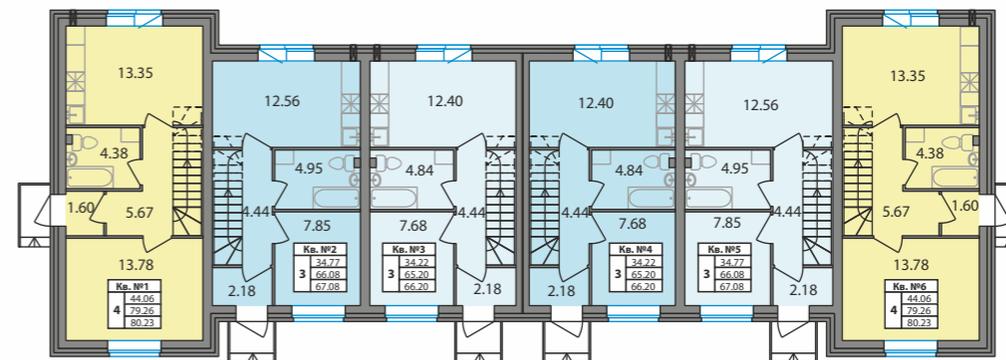
- ▲ Номер квартиры
- ▲ Жилая площадь
- ▲ Общая площадь без балкона
- ▲ Общая площадь с балконами



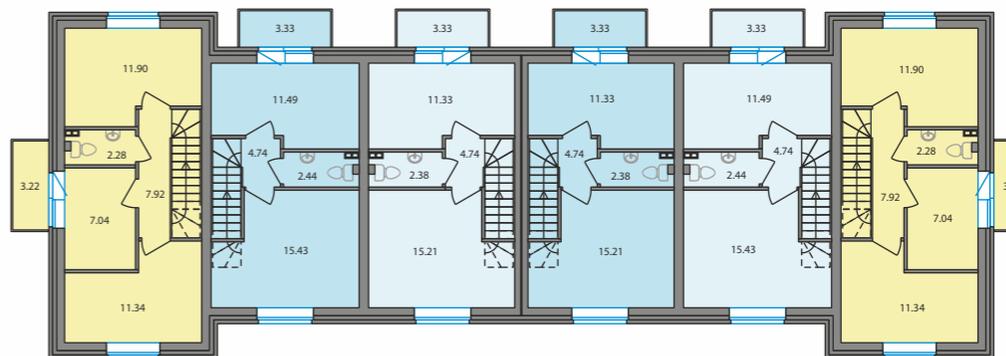
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Дома 5, 9, 15, 30

1 этаж



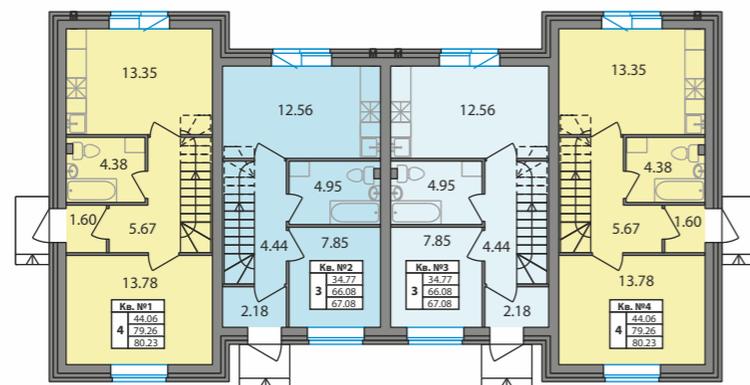
2 этаж



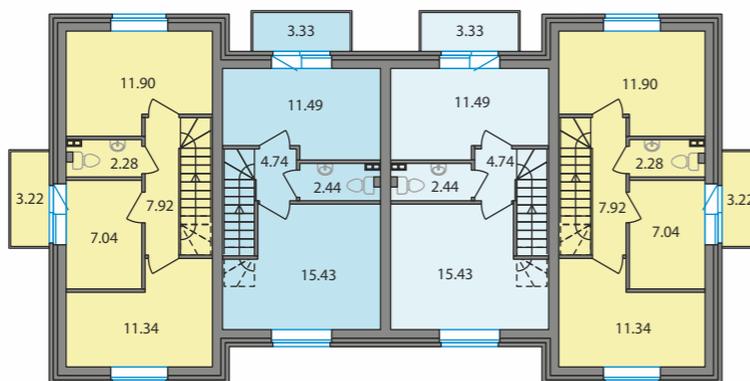
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Дома 7, 10, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29

1 этаж



2 этаж

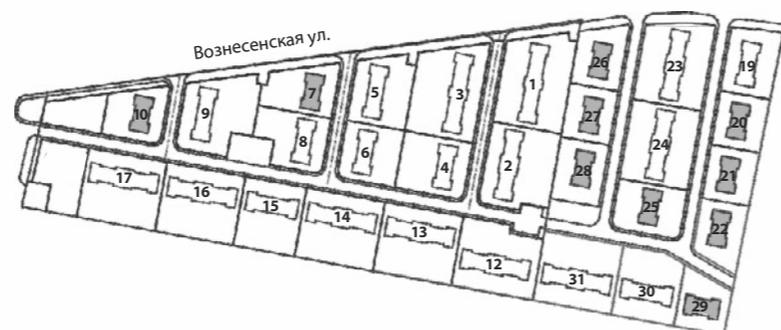


Условные обозначения



Кв. №1	← Номер квартиры
45.42	← Жилая площадь
79.03	← Общая площадь без балкона
80.00	← Общая площадь с балконами

▲ Кол-во комнат



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Покупка новой квартиры – это всегда серьезный и ответственный шаг, поэтому мы предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.



ИПОТЕКА

Мы работаем с самыми крупными и проверенными банками.



МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Принимаем как первый взнос или как часть оплаты ипотеки.



РАССРОЧКА

Идеальное решение для быстрого приобретения недвижимости. Наши специалисты разработают индивидуальный график платежей.



100% ОПЛАТА

При единовременной оплате предоставляются максимальные скидки.



ДИСТАНЦИОННАЯ СДЕЛКА

Покупатели могут приобрести недвижимость, не посещая офис компании, а осуществить сделку с помощью электронной регистрации.

БАНКИ-ПАРТНЕРЫ





**ЖК «ФЁДОРОВСКОЕ» - ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ВСЕГО В 3,5 КИЛОМЕТРАХ ОТ ПАВЛОВСКА**

**СОВРЕМЕННЫЕ РЕШЕНИЯ,
РАЗНООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК**

**ДВУХЭТАЖНЫЕ КВАРТИРЫ
С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ, СОБСТВЕННЫМ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ И ПАРКОВОЧНЫМ МЕСТОМ**



ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВИТА»

Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3а,
БЦ «Пирамида», 9 этаж, офис 901-914

(812) 574-47-47

isk-vita.ru