Новый
жилой комплекс

Капральский

Новое Девяткино

О КОМПАНИИ

Инвестиционно-строительная компания «ВИТА» является успешно развивающимся застройщиком в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Мы в первую очередь ориентируется на высокие стандарты качества, успешно внедряем новые технологии в строительство своих объектов, сохраняя демократичную ценовую политику.

Наша компания нацелена на долгосрочное и успешное развитие. ИСК «ВИТА» одновременно выполняет функции застройщика и инвестора, благодаря чему схема реализации жилищных проектов стала максимально прозрачной.

Продажи квартир осуществляются в соответствии с 214-ФЗ.

10 лет строим для вас

5 жилых комплексов в реализации

8 жилых комплексов уже построено

68 домов введено в эксплуатацию

VITA

Инвестиционно-строительная компания «ВИТА»

О КОМПЛЕКСЕ

ЖК «КАПРАЛЬСКИЙ» – это разноуровневый 7-9-ти этажный комплекс, состоящий из 7 секций. Жилой комплекс возводится во Всеволожском районе, в зеленой зоне Нового Девяткино, вблизи Капральева парка.

Строительство комплекса осуществляется по кирпично-монолитной технологии, которая является залогом прочности и долговечности конструкции, отличается экологичностью и имеет повышенные теплоизоляционные свойства. Мы руководствуемся современными строительными технологиями и используем качественные строительные материалы.

Застройщиком представлены студии, одно-, двух-, трех- и четырех-комнатные квартиры общей площадью от 21,03 до 80,17 кв. м. Планировки квартир тщательно продуманы и разнообразны. Здесь каждый найдет вариант на свой вкус. Жилые помещения будут передаваться собственникам с предчистовой отделкой, с возможностью заказать отделку под ключ.

В подъездах установлены современные лифты.

Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских и спортивных площадок, зон отдыха и озеленение.

Предусмотрены открытые гостевые парковки. В пешей доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, продовольственные магазины, парк, остановки общественного транспорта.

Капральский
жилой комплекс

Кирпично-монолитный дом. Этажность: 7-9 этажей
Площади квартир: 21,03 - 80,17 м²

ИНФРАСТРУКТУРА

Капральский
жилой комплекс

Транспортная инфраструктура

Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться на автомобиле по КАД в любую точку города.

Рядом с комплексом – остановки автобуса и маршрутного такси, идущих в другие районы города.

К местоположению объекта можно доехать:

на автобусе:
от метро «Девяткино»: 205, 562, 619, 621, 625

на маршрутке:
от метро «Девяткино»: 205К, 627К, 691К (7 минут)

на а/машине:
от КАД - 7 минут
от метро «Девяткино» – 7 минут

Спортивные объекты

В шаговой доступности находятся фитнес-клубы, центр йоги, спортивные секции для детей, танцевальные школы. Наличие оборудованных спортивных площадок позволяет заниматься спортом в любое время года. Летом – это территория для активных командных игр, зимой – многофункциональный ледовый каток рядом с домом. Неподалеку проложены лыжные трассы для любителей прогулок на лыжах.

Парки и места отдыха

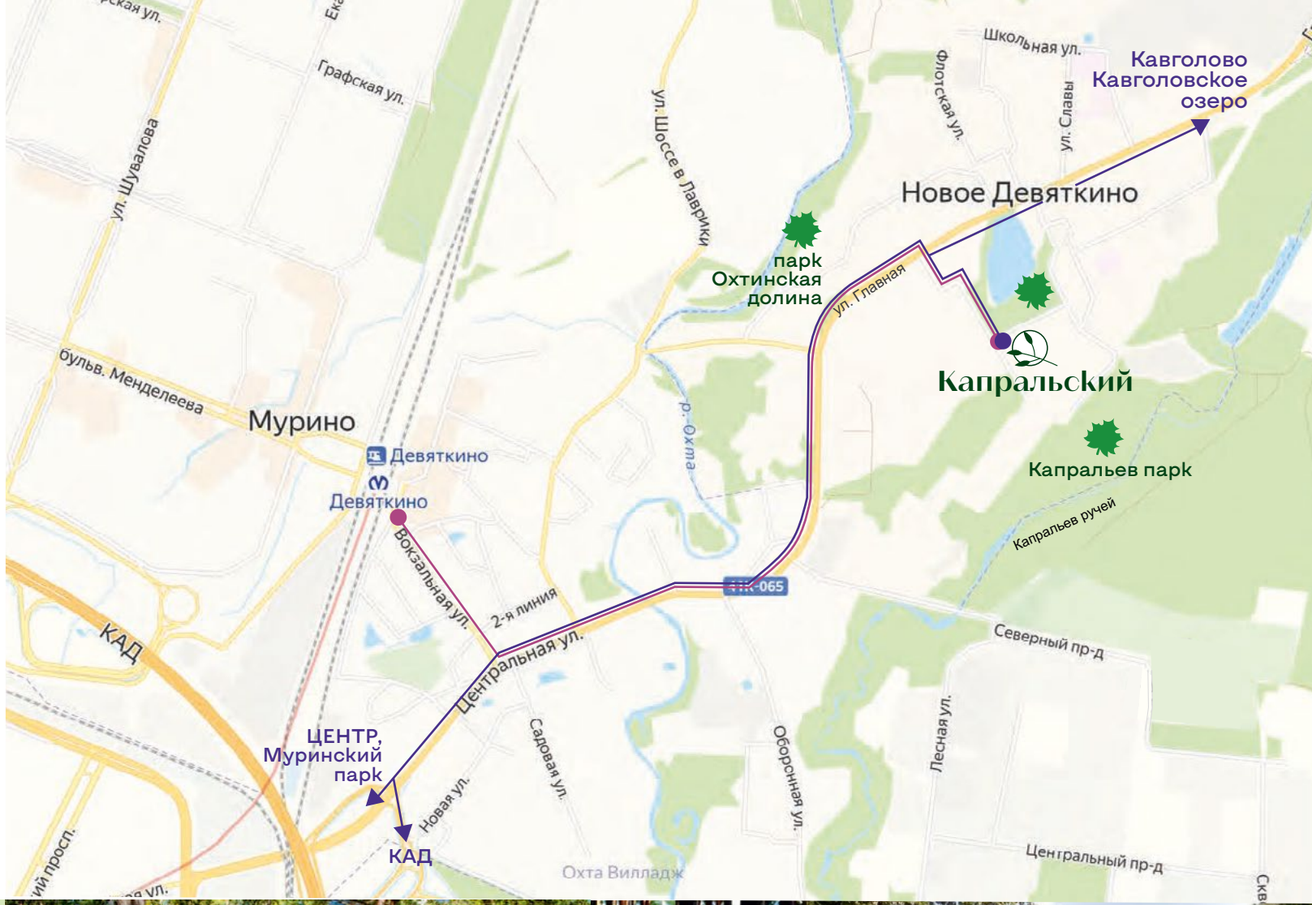
Через дорогу от дома – Озерный парк с водоемом.

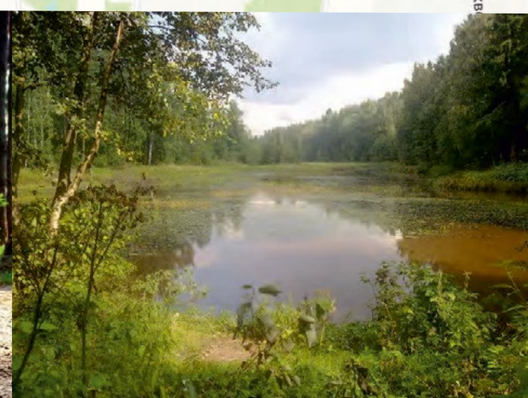
В 1 минуте пешком – Капральев парк, отличное место для ежедневных прогулок и пробежек.

В 19 минут пешком находится парк «Охтинская долина».

В 20 минутах езды расположены «Охта парк» и «Кавголово» – два горнолыжных курорта, где хорошо в любое время года.

В 10 минутах езды располагается благоустроенный Муринский парк, а за 25 минут можно доехать до Кавголовского озера, самого большого водоёма Карельского перешейка.





ИНФРАСТРУКТУРА

Капральский
жилой комплекс

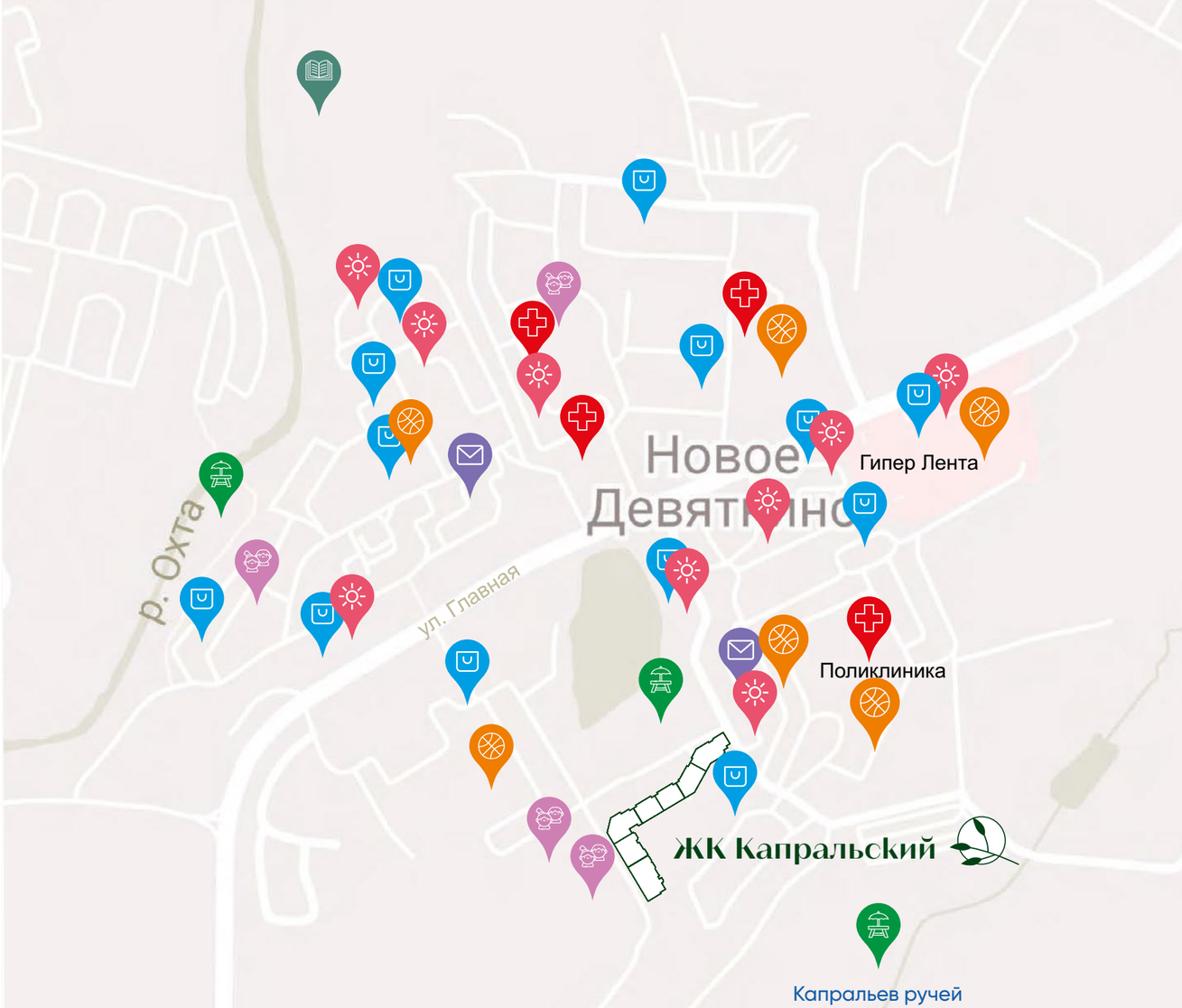
Социальные объекты

Жилой комплекс расположен в обжитом месте с хорошей инфраструктурой.

Рядом есть всё необходимое для жизни и отдыха. В пешей доступности работают магазины, детские сады, школа, поликлиника, торговые центры. Есть детские и спортивные площадки.

10 минут пешком до торгового центра Девяткино, где находится множество магазинов, в том числе и гипермаркет Лента. А также фитнес-центр, химчистка, офисы салонов связи, медицинская клиника, салоны красоты.

- Места отдыха
- Спортивные объекты, фитнес
- Медицинские учреждения
- Салоны красоты
- Магазины
- Детские учреждения
- Школы
- Почта



СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Следуя современным тенденциям, мы спроектировали безбарьерную среду для маломобильных групп населения.

Единый узел доступа к высокоскоростному широкополосному интернету и цифровому TV в каждой квартире.

Видеодомофон в каждой квартире.

Окна с двухкамерными стеклопакетами и функцией микропроветривания.

Система вентиляции естественная.

Технология «плавающий пол» (стяжка не касается стен и поэтому не передает вибрацию) сводит шум к минимуму.

Коллекторная горизонтальная система отопления (трубы расположены в стяжке пола) минимизирует шум, передающийся по трубам, и освобождает дополнительное место от стояков.

Дополнительная звукоизоляция перегородок между жилыми комнатами и санузлами.

Энергосберегающие лампы в местах общего пользования.

Электрическая мощность на квартиру: 8 кВт.

Лифты – тихие, без машинного отделения, с технологией энергосбережения.

Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы с нижним подключением.

Система противопожарной безопасности и пожаротушения.

Индивидуальные теплосчетчики расположены на лестничной клетке каждого этажа.

Высокоскоростной широкополосный интернет

Противопожарная система безопасности и пожаротушения

Двухкамерные стеклопакеты с микропроветриванием

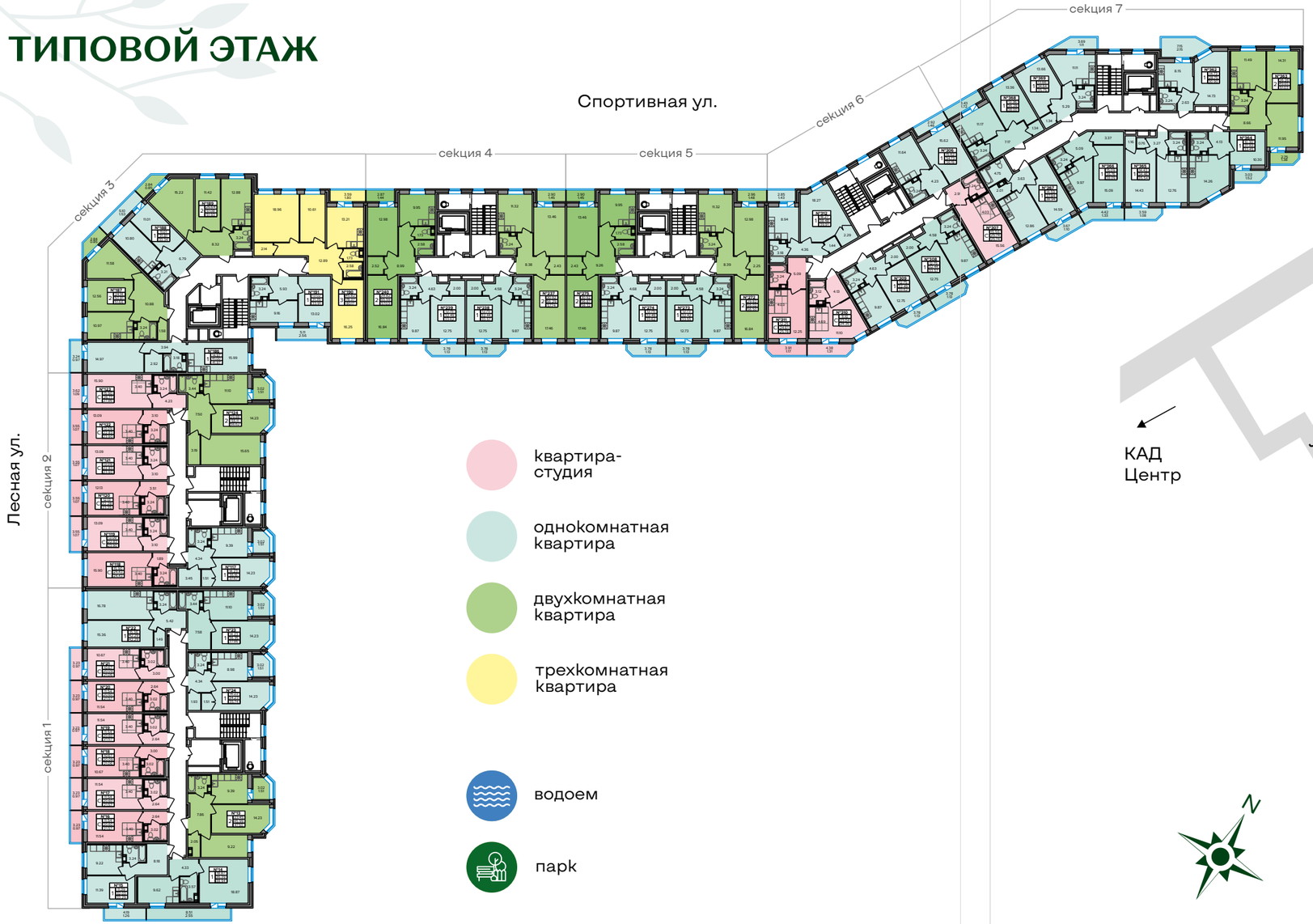
Цифровое TV

Технология «плавающий пол»

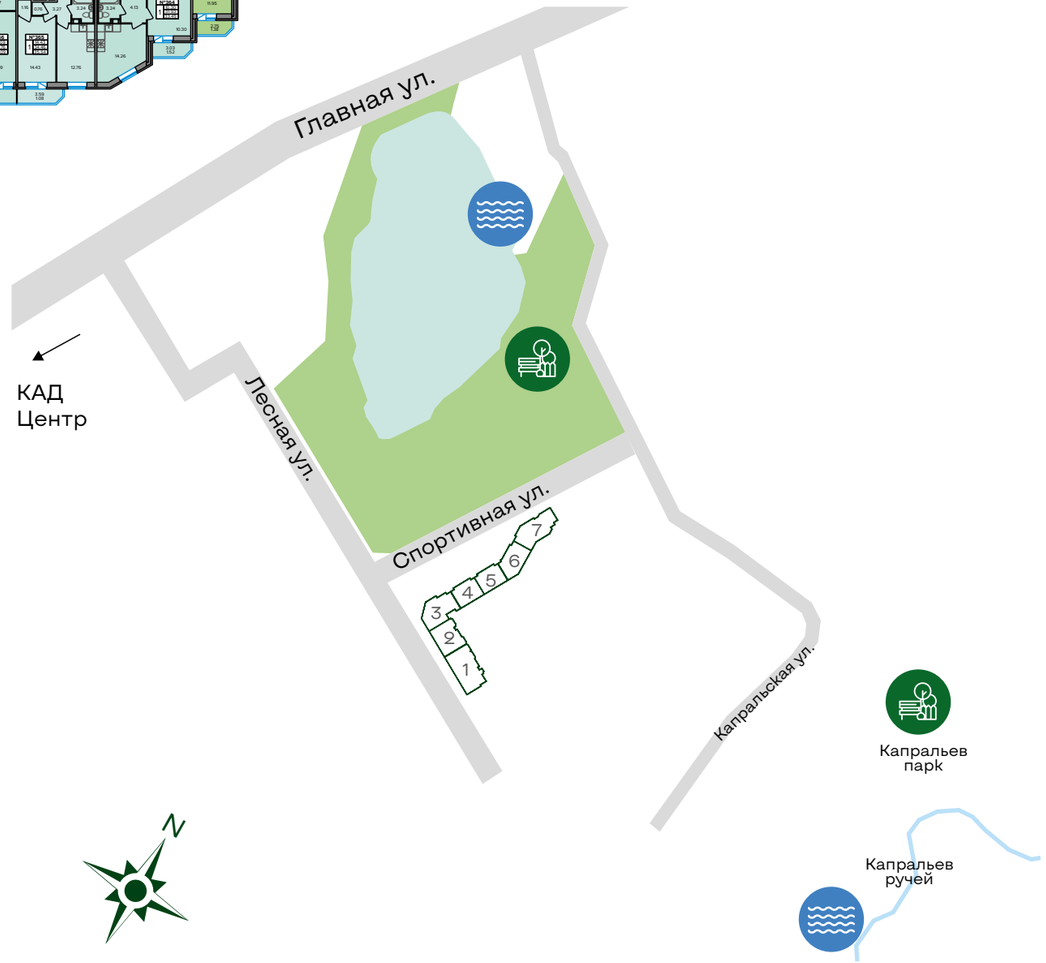
Бесшумные комфортные лифты

Индивидуальный тепловой пункт с запасом мощности

ТИПОВОЙ ЭТАЖ



Капральский
жилой комплекс



ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

ТЕХНОЛОГИЯ «ПЛАВАЮЩИЙ ПОЛ» СВОДИТ ШУМ К МИНИМУМУ

ВЫРОВНЕНЫ И ПОДГОТОВЛЕНЫ ДЛЯ ОТДЕЛКИ «ФИНИШНЫМИ» МАТЕРИАЛАМИ СТЕНЫ

КОММУНИКАЦИИ ВЫВЕДЕНЫ В СООТВЕТСТВУЮЩИХ МЕСТАХ В САНУЗЛАХ

УСТАНОВЛЕНЫ МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА

ПОЛНОСТЬЮ ВЫПОЛНЕНА ЭЛЕКТРИКА (СЧЕТЧИК, РОЗЕТКИ, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ)

Капральский
жилой комплекс

САМУЮ ГРЯЗНУЮ И СЛОЖНУЮ РАБОТУ МЫ БЕРЕМ НА СЕБЯ, А ВАМ ОСТАЕТСЯ ТОЛЬКО ТВОРИТЬ И ВОПЛОЩАТЬ СВОИ МЕЧТЫ

Мы видим потребность покупателей в самостоятельном выборе дизайна. Поэтому в своих домах мы всегда предлагаем предчистовую отделку.

Предчистовая отделка – это подготовка квартиры к стадии ремонта и дизайна.

Ведь ровные стены не помешают любому индивидуальному дизайну.

Самый грязный и пыльный этап мы берем на себя. Выполняем все сложные профессиональные работы, в том числе связанные с электрикой.

Для вас мы оставляем творческую часть, которая не доставит особых хлопот, но сделает ваше участие еще более значимым в дальнейшей жизни вашей квартиры.

Зонирование, расстановка мебели – мы делимся с Вами своими идеями по возможной меблировке каждой из наших квартир.

Каждое из представленных планировочных решений включает в себя план расстановки мебели и бытовой техники во всех помещениях вашей будущей квартиры.

Схематичные обозначения мебели на планах квартир расшифрованы в «словаре планировок».

Все размеры и пропорции меблировки на наших планах квартир – стандартные и соответствуют тому, что продается в магазинах города.

КВАРТИРЫ, КОТОРЫЕ МЫ ПРЕДЛАГАЕМ

КВАРТИРЫ-СТУДИИ

Площадь 21,03-28,09 м²

15 типов квартир-студий разного метража. Светлая и пропорциональная студия становится полноценным жилым пространством. Мы предусмотрели практически во всех студиях просторные балконы, которые можно использовать как под системы хранения, так и под зоны отдыха и релаксации, что увеличивает функциональные возможности даже небольших квартир.

ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Площадь 30,72-42,24 м²

22 типа однокомнатных квартир разного метража на любой вкус. Для одиночного проживания или для небольшой семьи. Широкие комнаты, большие окна, балконы, места для гардеробных или шкафов, рациональная организация пространства. В продаже также представлены двухсторонние квартиры и квартиры с просторными кухнями-гостиными.

Капральский
жилой комплекс

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Площадь 46,34-52,69 м²

10 типов популярных двухкомнатных квартир. Комфорт и функциональность – отличительная особенность каждой из представленных двушек. В части квартир проектом предусмотрены большие кухни-гостиные, есть места под гардеробные и кладовки, часть квартир – двухсторонние, с видами на Капральев парк и водоем

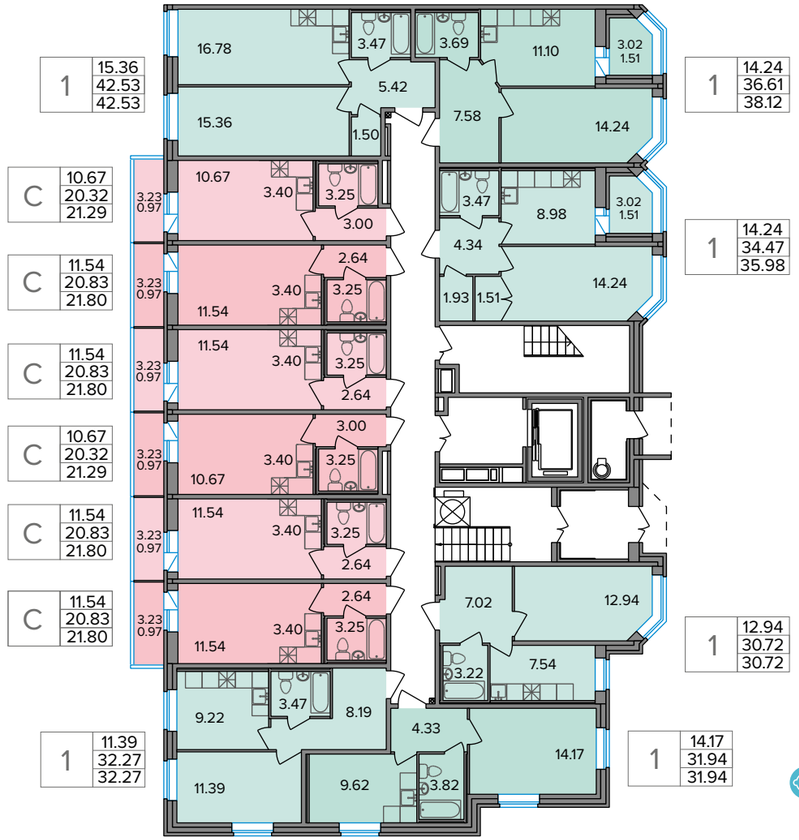
ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

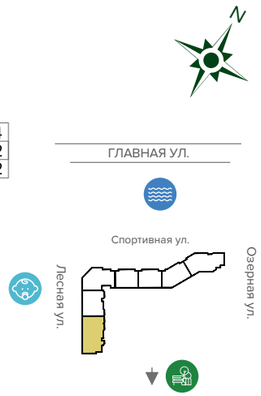
Площадь 80,12-80,17 м²

Такая квартира специально предназначена для большой семьи. Здесь хорошо собираться всем вместе после активного трудового дня – в просторной кухне или в покое приватной зоны. Проектом предусмотрены широкие светлые комнаты, балконы, дополнительные гардеробные (кладовки).

Также в доме имеется всего 1 (одна) четырехкомнатная квартира похожего метража (81,16 кв.м), которая демонстрирует рациональный подход к жизни и отдыху многодетной семьи.

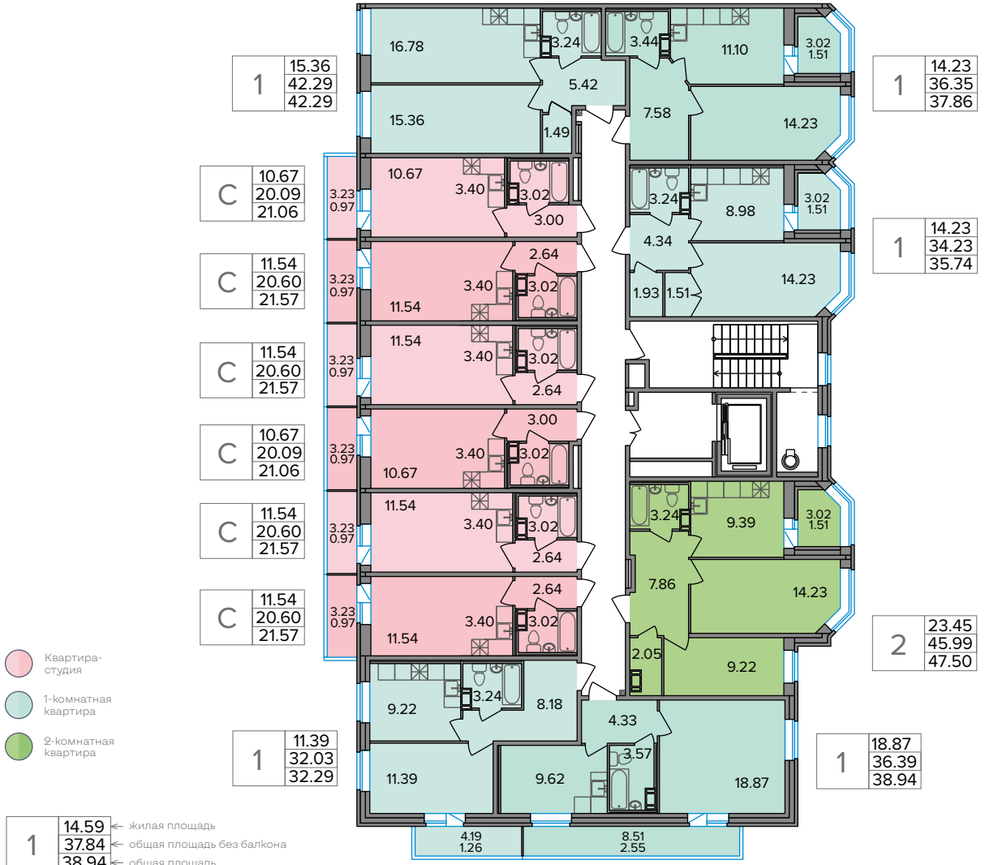
СЕКЦИЯ 1
Этаж 1





СЕКЦИЯ 1
Этаж 2-9

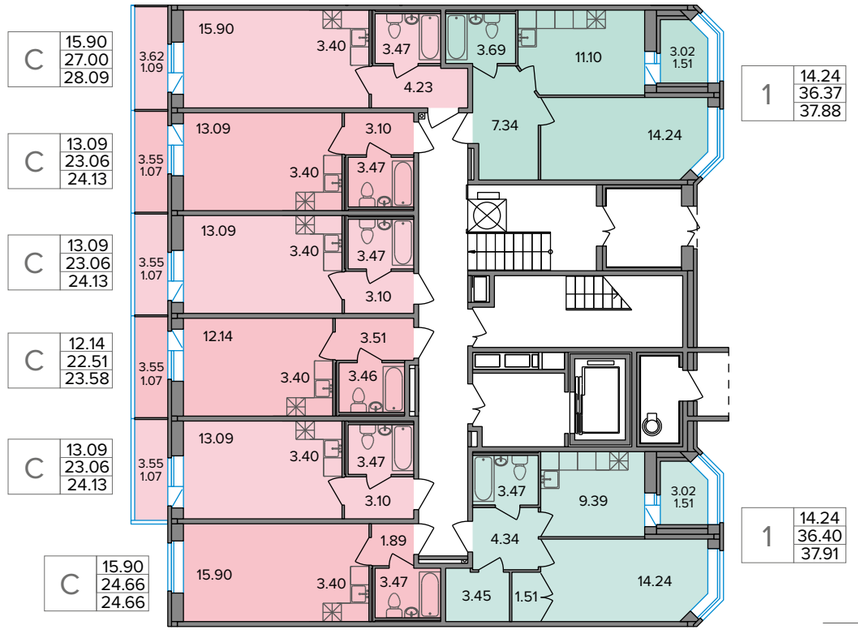
Капральский
жилой комплекс



Квартира-студия
1-комнатная квартира
2-комнатная квартира

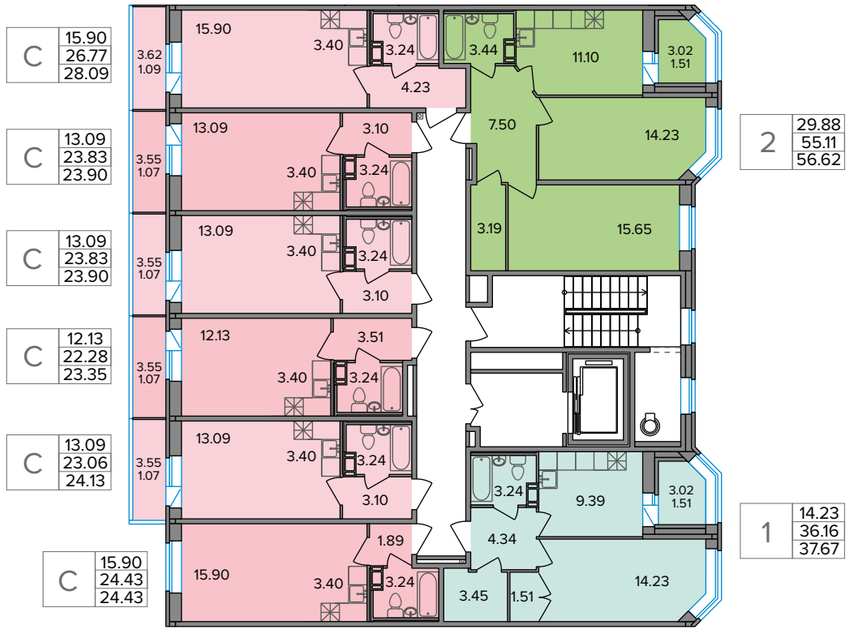
1 | 14.59 | 37.84 | 38.94
← жилая площадь
← общая площадь без балкона
← общая площадь
кол-во комнат (С-студии)

СЕКЦИЯ 2
Этаж 1



СЕКЦИЯ 2
Этаж 2-9

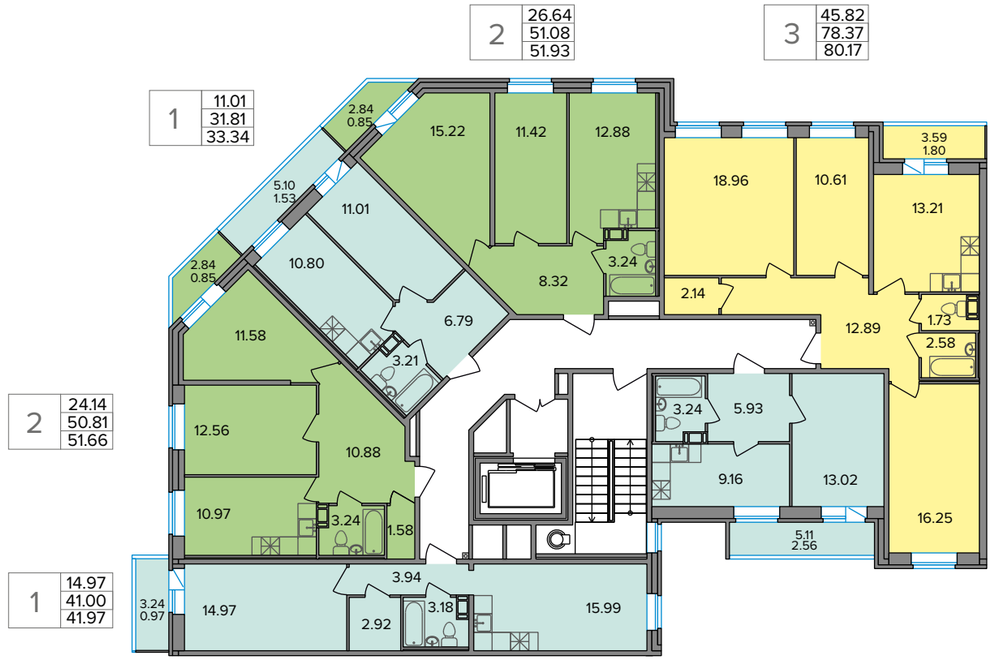
Капральский
жилой комплекс



СЕКЦИЯ 3
Этаж 1

СЕКЦИЯ 3
Этаж 2-9

Капральский
жилой комплекс



- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

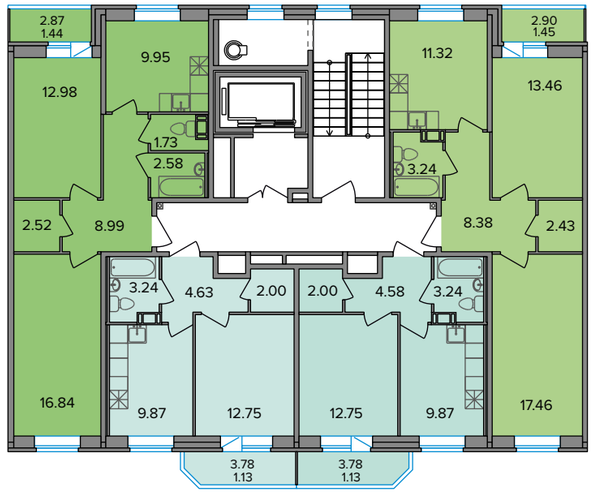
1 | 14.59 — жилая площадь
37.84 — общая площадь без балкона
38.94 — общая площадь
кол-во комнат (С-студии)

СЕКЦИЯ 4
Этаж 1

2	29.82	22.89	29.00
	55.95	46.34	55.62
	55.95	46.34	55.62

СЕКЦИЯ 4
Этаж 2-9

Капральский
жилой комплекс



2	29.82	1	12.75	1	12.75	2	30.92
	55.59		32.49		32.44		56.29
	57.03		33.62		33.57		57.74

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

1	14.59	← жилая площадь
	37.84	← общая площадь без балкона
	38.94	← общая площадь

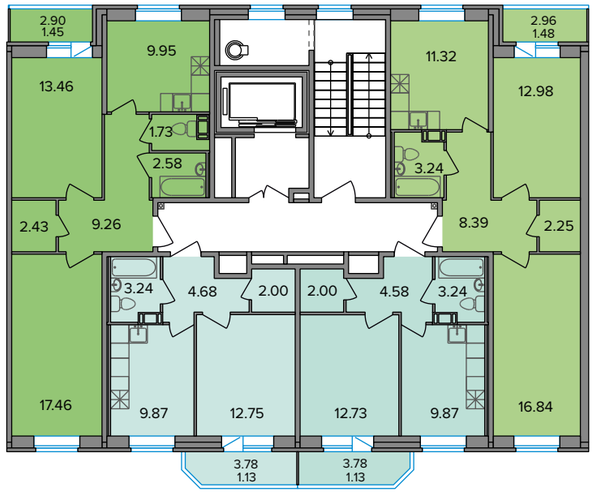
кол-во комнат (С-студии)

СЕКЦИЯ 5
Этаж 1

2	30.92 57.22 57.22	2	22.89 46.35 46.35
2	27.90 52.34 52.34		

СЕКЦИЯ 5
Этаж 2-9

Капральский
жилой комплекс



2	30.92 56.87 58.32	1	12.75 32.49 33.62	1	12.73 32.42 33.55	2	29.82 55.02 56.50

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

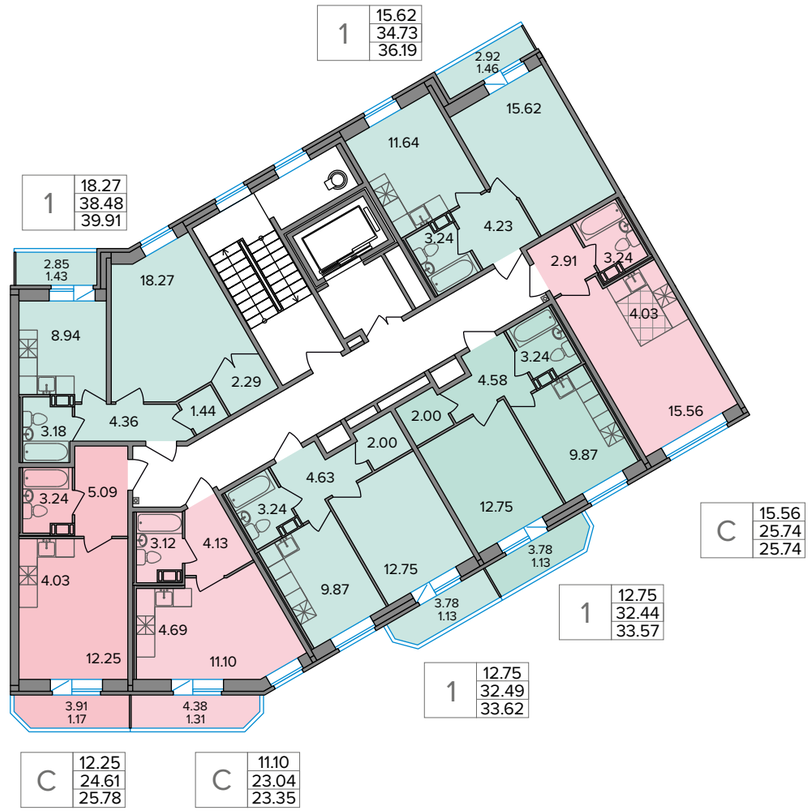
1	14.59	← жилая площадь
	37.84	← общая площадь без балкона
	38.94	← общая площадь

↑ кол-во комнат (С-студии)

СЕКЦИЯ 6
Этаж 1

СЕКЦИЯ 6
Этаж 2-9

Капральский
жилой комплекс



Квартира-студия

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

1 — 14.59 — жилая площадь
37.84 — общая площадь без балкона
38.94 — общая площадь
кол-во комнат (С-студии)

СЕКЦИЯ 7
Этаж 1

СЕКЦИЯ 7
Этаж 2-9

Капральский
жилой комплекс

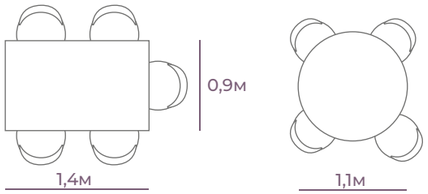
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

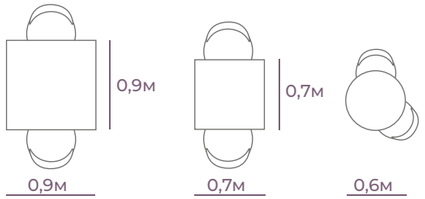
Для вашего удобства на планировках изображена реальная меблировка квартир: все предметы показаны в настоящих размерах, чтобы вам было удобно оценить габариты помещения.

Вам будет легко, используя наши базовые предложения, сделать вашу квартиру индивидуальной.

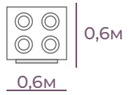
Кухня

Стол обеденный



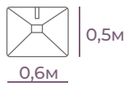


Плита

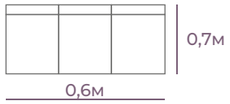


Холодильник

Мойка



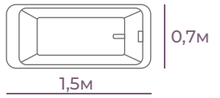
Кушетка



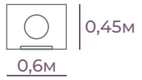
РАССТАНОВКА МЕБЕЛИ

Санузел

Ванная



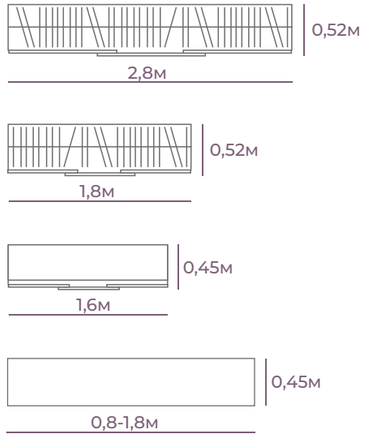
Стиральная машина



Унитаз

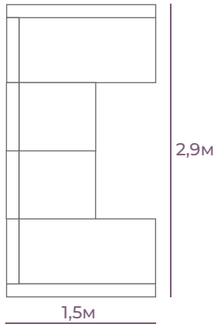
Раковина

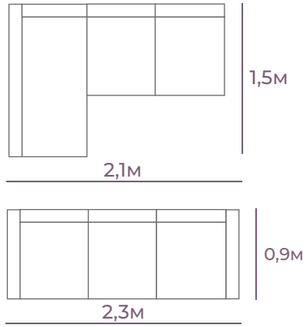
Системы хранения



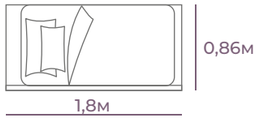
Комната

Диван

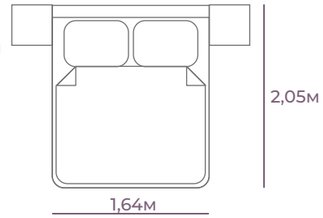




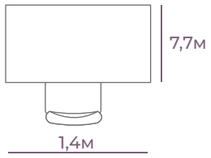
Кровать детская



Кровать двухспальная



Стол письменный



Капральский
жилой комплекс

КВАРТИРЫ-СТУДИИ

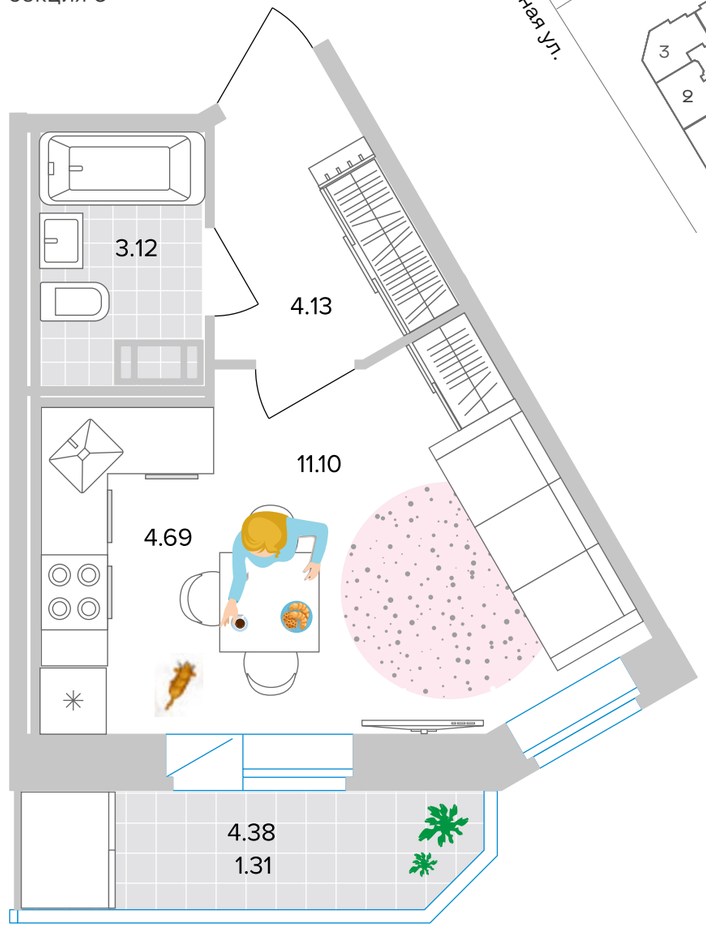
СВЕТЛАЯ И ПРОПОРЦИОНАЛЬНАЯ СТУДИЯ СТАНОВИТСЯ ПОЛНОЦЕННЫМ ЖИЛЫМ ПРОСТРАНСТВОМ ДЛЯ ОДНОГО ЧЕЛОВЕКА ИЛИ НЕБОЛЬШОЙ СЕМЬИ

Всего 15 типов квартир-студий
от 21,03 до 28,09 м²

Мы предусмотрели практически во всех студиях просторные балконы, которые можно использовать как под системы хранения, так и под зоны отдыха и релаксации, что увеличивает функциональные возможности даже небольших квартир

Капральский
жилой комплекс

Квартира-студия
площадью 24,35 м²
секция 6



ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА
ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ
ОДНОГО ЧЕЛОВЕКА
ИЛИ НЕБОЛЬШОЙ СЕМЬИ

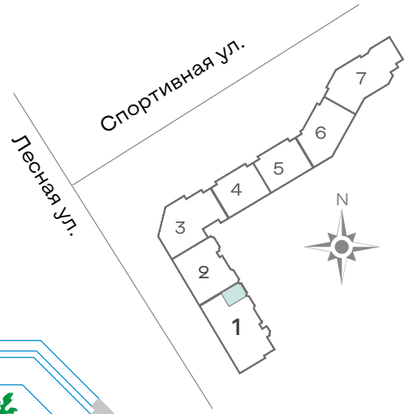
Всего 22 типа однокомнатных квартир
от 30,72 до 42,24 м²

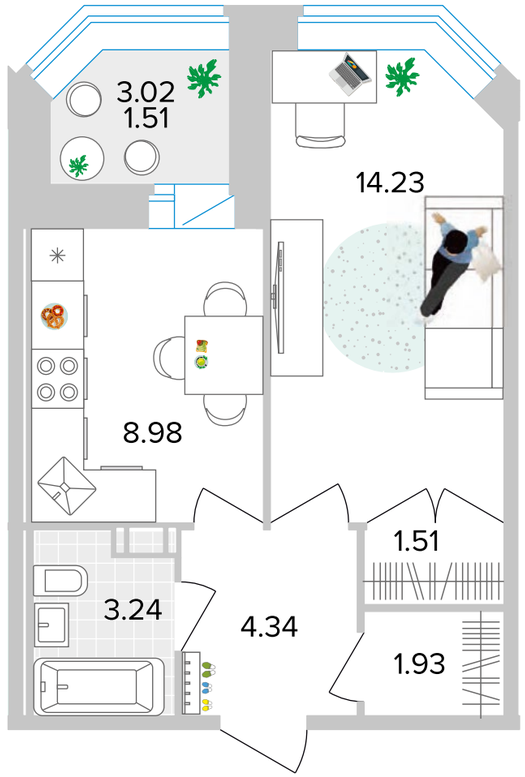
Широкие комнаты, большие окна, балконы,
места для гардеробных или шкафов,
рациональная организация пространства.

В продаже также представлены
двухсторонние квартиры и квартиры
с просторными кухнями-гостиными

Капральский
жилой комплекс

Однокомнатная квартира
площадью 35,74 м²
секция 1





ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

КОМФОРТ
И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ,
ПРОДУМАННОЕ ПРОСТРАНСТВО
С ПЕРСПЕКТИВОЙ НА БУДУЩЕЕ

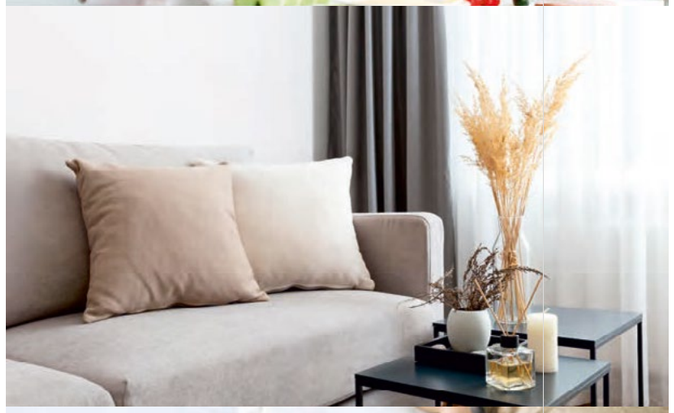
Всего 10 типов двухкомнатных квартир
от 46,34 до 52,69 м²

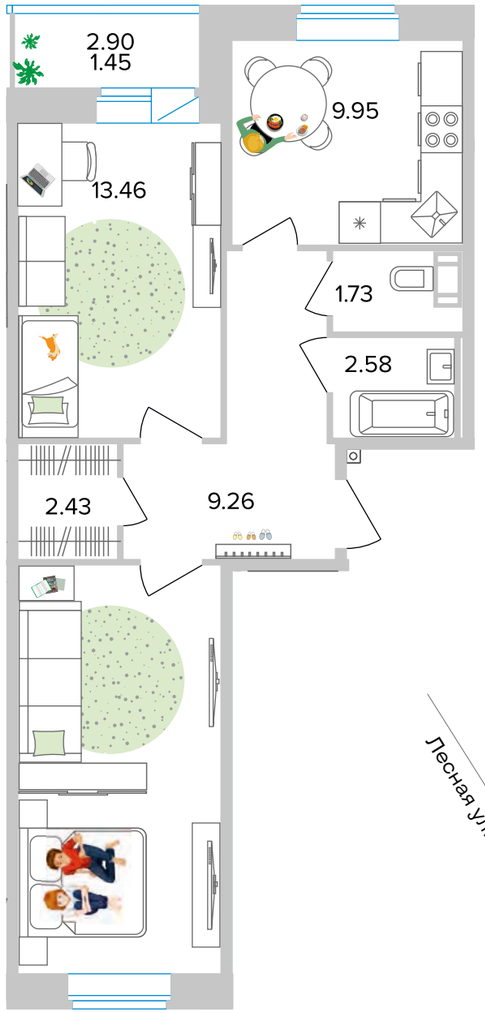
Во всех квартирах есть гардеробные и кладовки или удобные места под большой шкаф.

В части квартир проектом предусмотрены большие кухни-гостиные и эти квартиры можно рассматривать как евро-трешку.

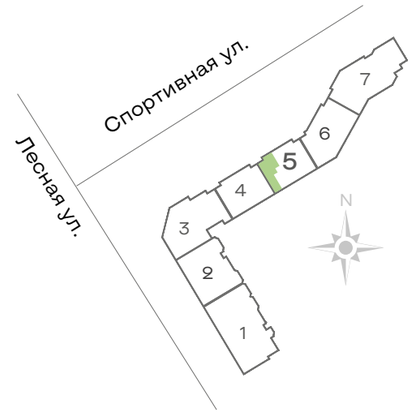
Часть квартир – двухсторонние, с видами на Капральев парк и водоем

Капральский
жилой комплекс





Двухкомнатная квартира
площадью 58,32 м²
секция 5



ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

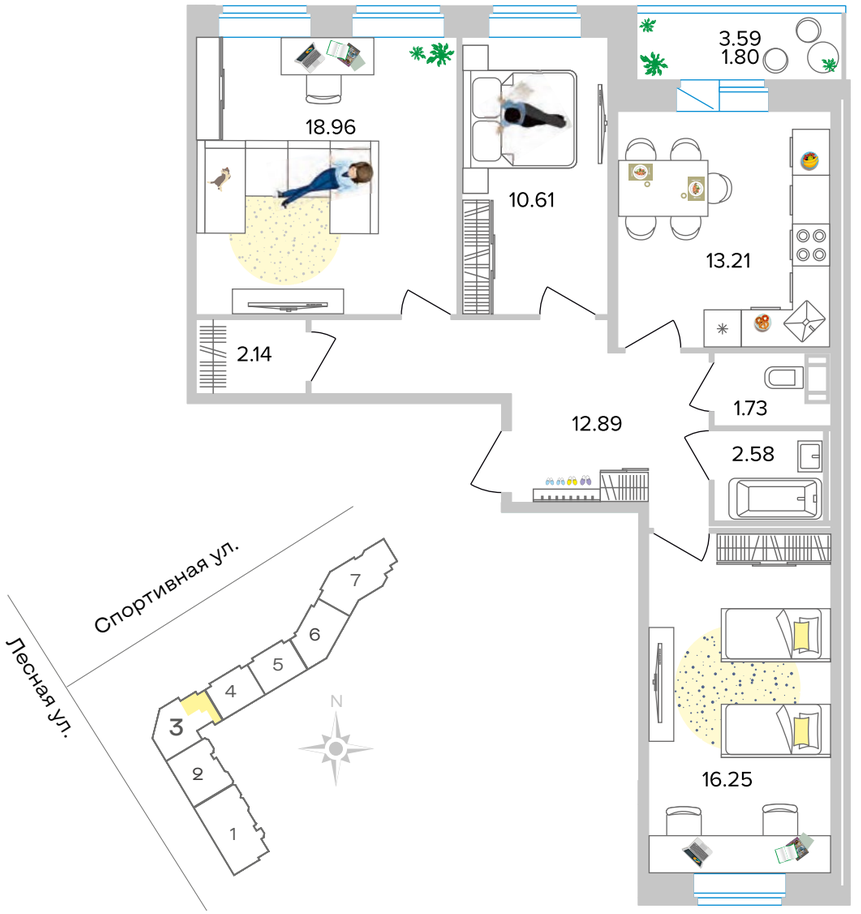
ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА
ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ.
ЛИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ

Всего 1 тип трехкомнатных квартир
от 80,12 до 80,17 м²

Такая квартира специально предназначена для большой семьи. Здесь хорошо собираться всем вместе после активного трудового дня – в просторной кухне или в покое приватной зоны. Проектом предусмотрены широкие светлые комнаты, балконы, дополнительные гардеробные , кладовки

Капральский
жилой комплекс

Трехкомнатная квартира
площадью 80,17 м²
секция 3



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Покупка новой квартиры – это всегда серьезный и ответственный шаг, поэтому мы предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.

Капральский
жилой комплекс

ИПОТЕКА

Мы взаимодействуем с надежными банками, предлагающими различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное ее погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и при необходимости подготовят требуемый пакет документов.

ОПЛАТА В РАССРОЧКУ

Идеальное решение, если вы хотите купить понравившийся объект недвижимости, не дожидаясь накопления полной суммы.
Наши специалисты составят для вас индивидуальный график взносов и обсудят детали.

100% ОПЛАТА С ВЫГОДОЙ

При единовременной оплате квартиры или коммерческого помещения мы предоставляем покупателям максимальные дополнительные скидки.

ДЛЯ ИНОГОРОДНИХ КЛИЕНТОВ

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой.
Наши консультанты урегулируют все формальности.

Санкт-Петербург,
пл. Конституции, д. 3а,
БЦ «Пирамида», 9 этаж,
офис 901-914

(812) 574-47-47
isk-vita.ru

VITA

Инвестиционно-строительная
компания «ВИТА»