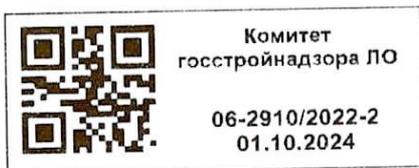




до 01.10.2025
от 01.10.2024

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр



Кому: **Акционерному обществу**
«Специализированный застройщик
(наименование застройщика
«Русская сказка»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
193230, Санкт-Петербург,
полное наименование организации – для юридических лиц), его
пр-кт Дальневосточный, д. 14, литер А
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 октября 2021 года

№ 47- RU47504308-111К-2021

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ» ООО «Скай реСурс»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-033604-2021 от 24 июня 2021 года, № 47-2-1-2-045144-2021 от 13 августа 2021 года, № 47-2-1-2-048785-2021 от 30 августа 2021 года, Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 4 от 08 октября 2021 года, утверждено главным инженером проекта Мыльниковым П.И.																				
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0711004:507																				
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0711004																				
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																				
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.11.2020 № РФ-47-4-04-2-08-2020-0568, выдан администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области																				
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																				
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Скай реСурс» 2021 год, шифр проекта: 51/25-10/19																				
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1" data-bbox="177 1771 932 2000"> <tr> <td data-bbox="177 1771 798 1809">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="798 1771 932 1809">24396,13</td> <td data-bbox="932 1771 1388 1809">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1388 1771 1522 1809">15048</td> </tr> <tr> <td data-bbox="177 1809 798 1877">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="798 1809 932 1877">72115,71</td> <td data-bbox="932 1809 1388 1877">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1388 1809 1522 1877">8619,4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="177 1877 798 1915">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="798 1877 932 1915">8-9-10</td> <td data-bbox="932 1877 1388 1915">Высота (м):</td> <td data-bbox="1388 1877 1522 1915">29</td> </tr> <tr> <td data-bbox="177 1915 798 1953">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="798 1915 932 1953">1</td> <td data-bbox="932 1915 1388 1953">Вместимость:</td> <td data-bbox="1388 1915 1522 1953">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="177 1953 798 2000">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="798 1953 932 2000">2784,25</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	24396,13	Площадь участка (кв. м):	15048	Объем (куб. м):	72115,71	в том числе подземной части (куб. м):	8619,4	Количество этажей (шт.):	8-9-10	Высота (м):	29	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-	Площадь застройки (кв. м):	2784,25			
Общая площадь (кв. м):	24396,13	Площадь участка (кв. м):	15048																			
Объем (куб. м):	72115,71	в том числе подземной части (куб. м):	8619,4																			
Количество этажей (шт.):	8-9-10	Высота (м):	29																			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-																			
Площадь застройки (кв. м):	2784,25																					

	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	14721,01	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	14200,22
	Количество лифтов (шт.):	7	Количество секций (шт.):	7
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, деревня Новое Девяткино, улица Лесная, участок 19	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” октября 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 51/25-10/19-ПОС, том 6).

**Исполняющий обязанности
председателя комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Н. М. Циганов
(расшифровка подписи)

“ 18 ” октября 20 21 г.

м.п.

Действие настоящего разрешения
Продлено до “ 01 ” октября 20 25 г.

И.О. председателя комитета
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Ю.С. Косова
(расшифровка подписи)

“ 01 ” октября 20 24 г.

м.п.

Действие настоящего разрешения
Продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

м.п.

2