



Контактная информация:

+7(812)574-47-47

Россия, 196247, Санкт-Петербург,
Площадь Конституции, дом 3а,
БЦ «Пирамида», офис 901-914

www.isk-vita.ru



ЖК «ЖУКОВА 18»

Ленинградская область, Кингисеппское городское поселение,
г. Кингисепп, ул. Жукова д.18, д. 18 А



Инвестиционно-строительная компания «ВИТА»

Приоритет компании — комплексная малоэтажная застройка.

ИСК «ВИТА» ориентируется на высокие стандарты качества, успешно внедряет новые технологии в строительство своих объектов, сохраняя демократичную ценовую политику. Компания нацелена на долгосрочное и успешное развитие. Продажи квартир осуществляются по 214-ФЗ с использованием счетов-эскроу.

Мы строим для Жизни!



Об объекте

Многоэтажный жилой комплекс «**Жукова 18**», реализуется в одном из самых красивых и зеленых мест **г. Кингисепп на ул. Жукова**. В состав проекта входят 3 кирпично-монолитных дома высотой в 9 этажей с уютным обустроенным двором свободным от машин. Удачное расположение **на берегу р. Луга**, даст возможность жителям верхних этажей любоваться живописным видом.



ИПОТЕКА



СУБСИДИИ



РАССРОЧКА



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



С ПРЕДЧИСТОВОЙ
ОТДЕЛКОЙ



214 ФЗ С РАСЧЕТОМ
ЧЕРЕЗ ЭСКРОУ-СЧЕТ

СРОК СДАЧИ
1,2 ДОМА

4 КВ. 2022 Г.
2 КВ. 2023 Г.



ЖК Жукова 18

Наша компания **уделяет большое внимание качеству отделки** квартир и местам общего пользования (МОП) – **подъездов, лестничных маршей и лифтовых холлов.**

Для удобства проживания в Жилом комплексе установлены **лифты**, предназначенные для жилья повышенной комфортности, которые сочетают в себе **самые совершенные и надежные технологии.** Качество и уровень отделочных работ, производимых нашей компанией, **полностью отвечают требованиям** для создания комфортной жилой среды, а уютный двор без машин, с закрытой охраняемой территорией, обеспечит **максимальный комфорт и безопасность проживания.**



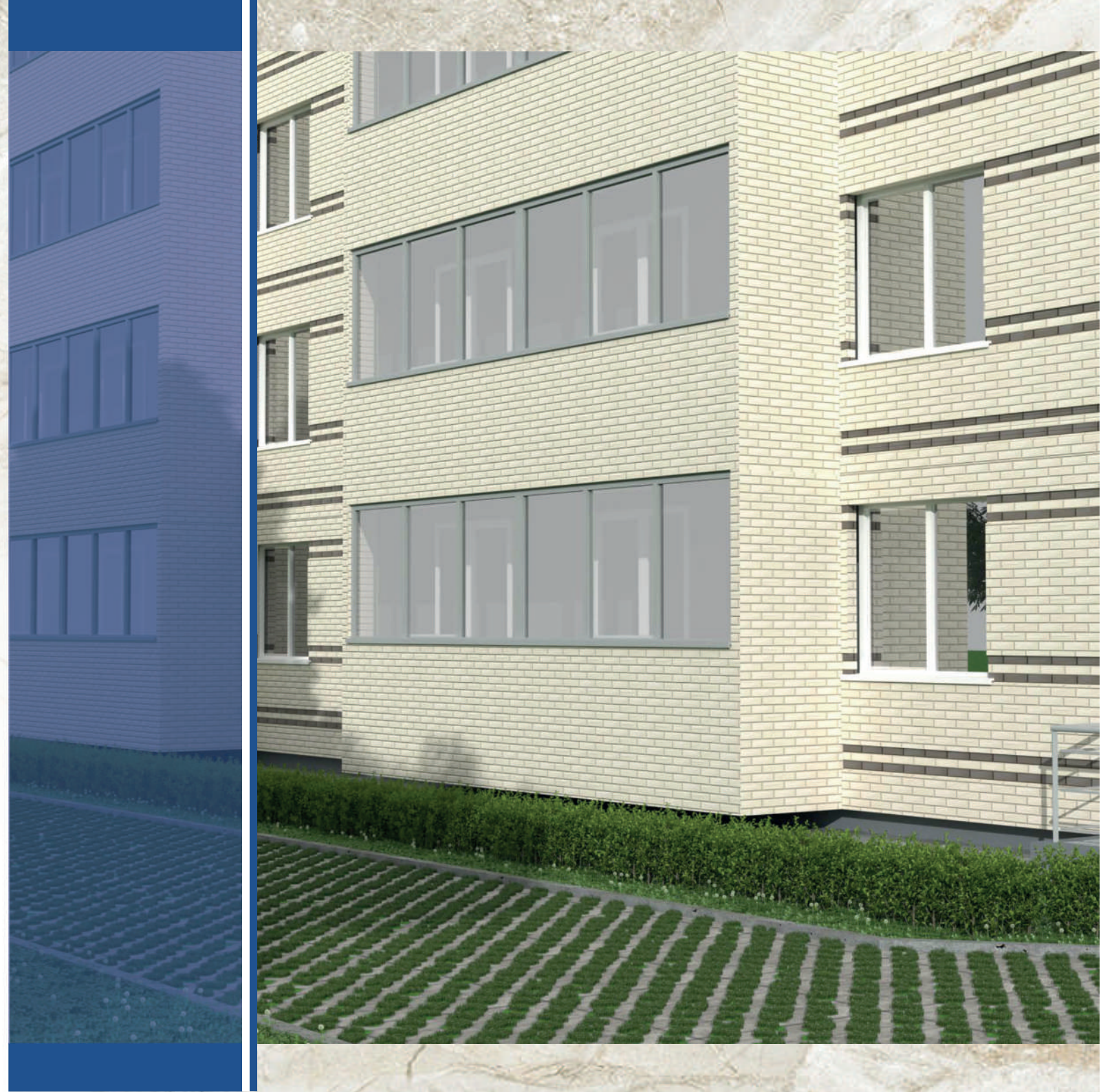
КАЧЕСТВО



КОМФОРТ



НАДЕЖНОСТЬ



Транспорт

Из г. Кингисепп удобно добираться в **Эстонию**. До границы Ивангород – Нарва **всего 20 минут езды на машине**. Так же в Ивангороде находится знаменитая достопримечательность **Ивангородская крепость**.

В шаговой доступности от жилого комплекса находятся **остановки общественного транспорта** местного сообщения.



Из Санкт-Петербурга до объекта можно доехать несколькими способами:



СОБСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

Санкт-Петербург – Кингисепп по трассе составляет 133 км, а по прямой – 114 км.



ЭЛЕКТРИЧКА ДО БАЛТИЙСКОГО ВОКЗАЛА

ж/д станция Кингисепп находится в 17 минутах пешком



МЕЖДУГОРОДНИЙ АВТОБУС

Автовокзал расположен в 20 минутах ходьбы от ул. Жукова.
Автобусы №841 и №851



Обозначения



СУПЕРМАРКЕТ



ШКОЛА



ДЕТСКИЙ САД



АПТЕКА



ПОЛИКЛИНИКА



ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ



Инфраструктура района

Жилой комплекс «Жукова 18» расположен в развитом районе города Кингисепп. Всего в минуте ходьбы находится **общеобразовательная школа №5 и детский сад №3 и №12**, что является неоспоримым плюсом для семей с детьми.

Все необходимое расположено в пешей доступности: **продуктовые магазины, аптеки, медицинские и стоматологические клиники, товары для животных, магазины одежды, рестораны и др.** Для занятий спортом недалеко от Жилого комплекса располагаются: хоккейный клуб, лыжный комплекс и несколько фитнес центров.

Рядом с комплексом находится парк «**Летний сад**» с прудом для прогулок и отдыха. В непосредственной близости от жилого комплекса протекает живописная река Луга.

Благоустройство



Жилой комплекс располагается на закрытой охраняемой территории



Двор без машин обеспечит максимальный комфорт и безопасность проживания



Во дворе жилого комплекса запроектированы:

- **детская площадка**, оснащенная прорезиненным покрытием
- **спортивная площадка**, оборудованная современными тренажерами



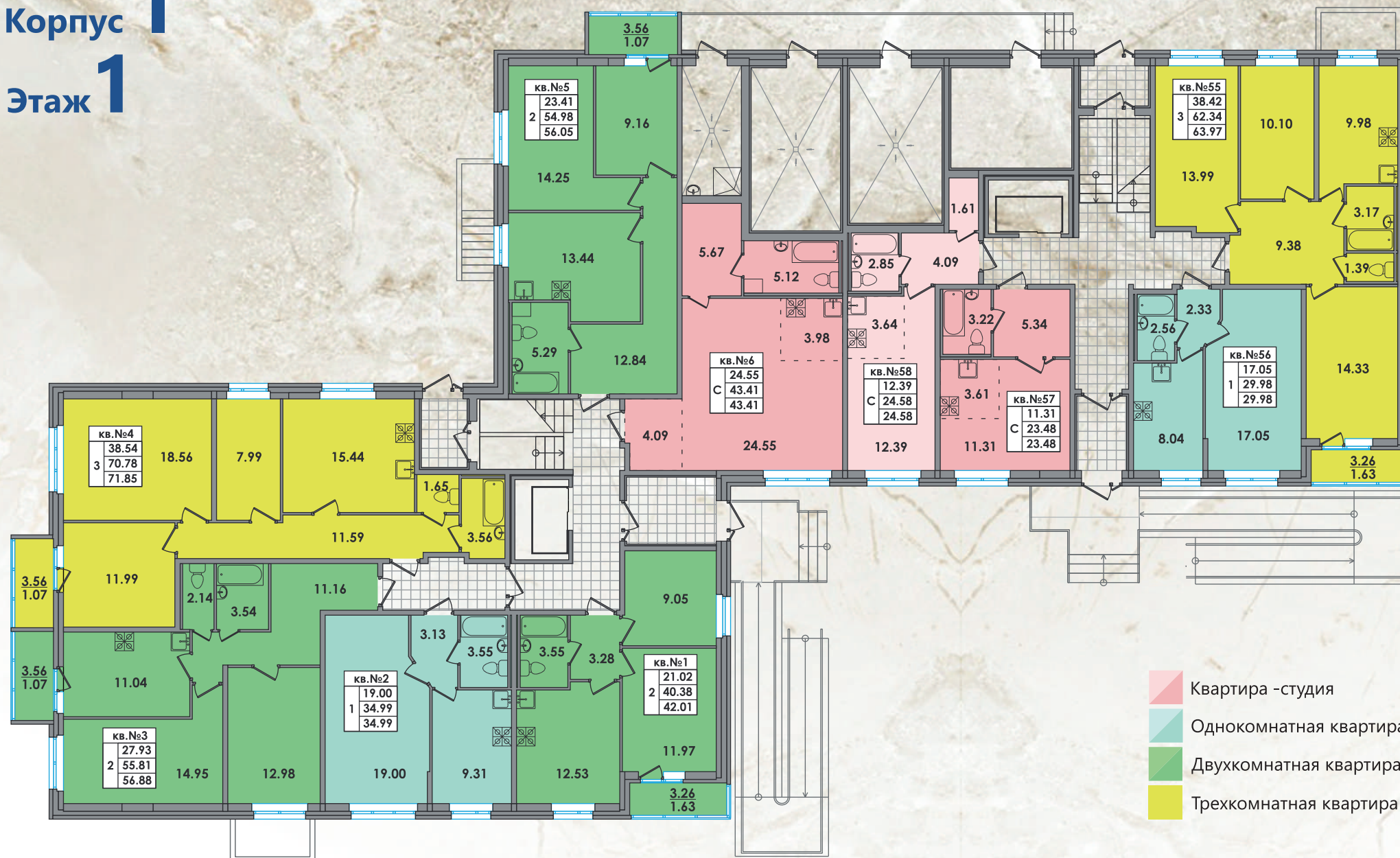
Для жителей комплекса будут установлены места отдыха



Открытая парковка рассчитана на **95** мест

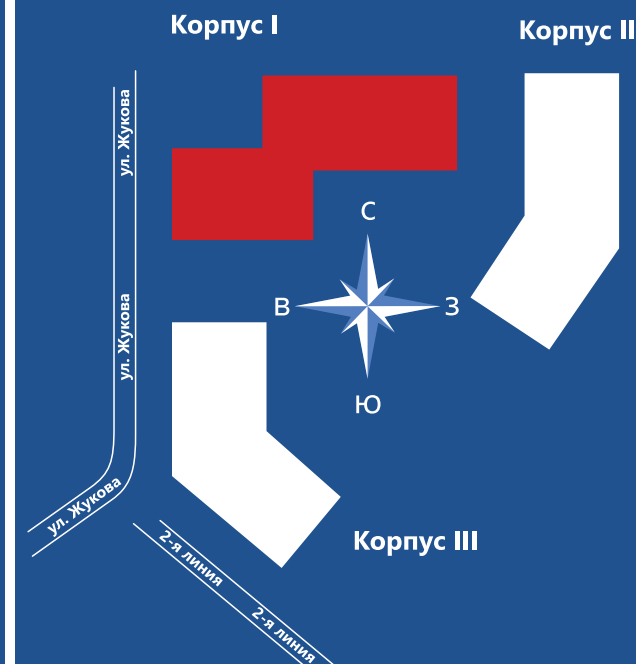


Корпус I
Этаж 1



- Квартира - студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

Схема
расположения корпусов

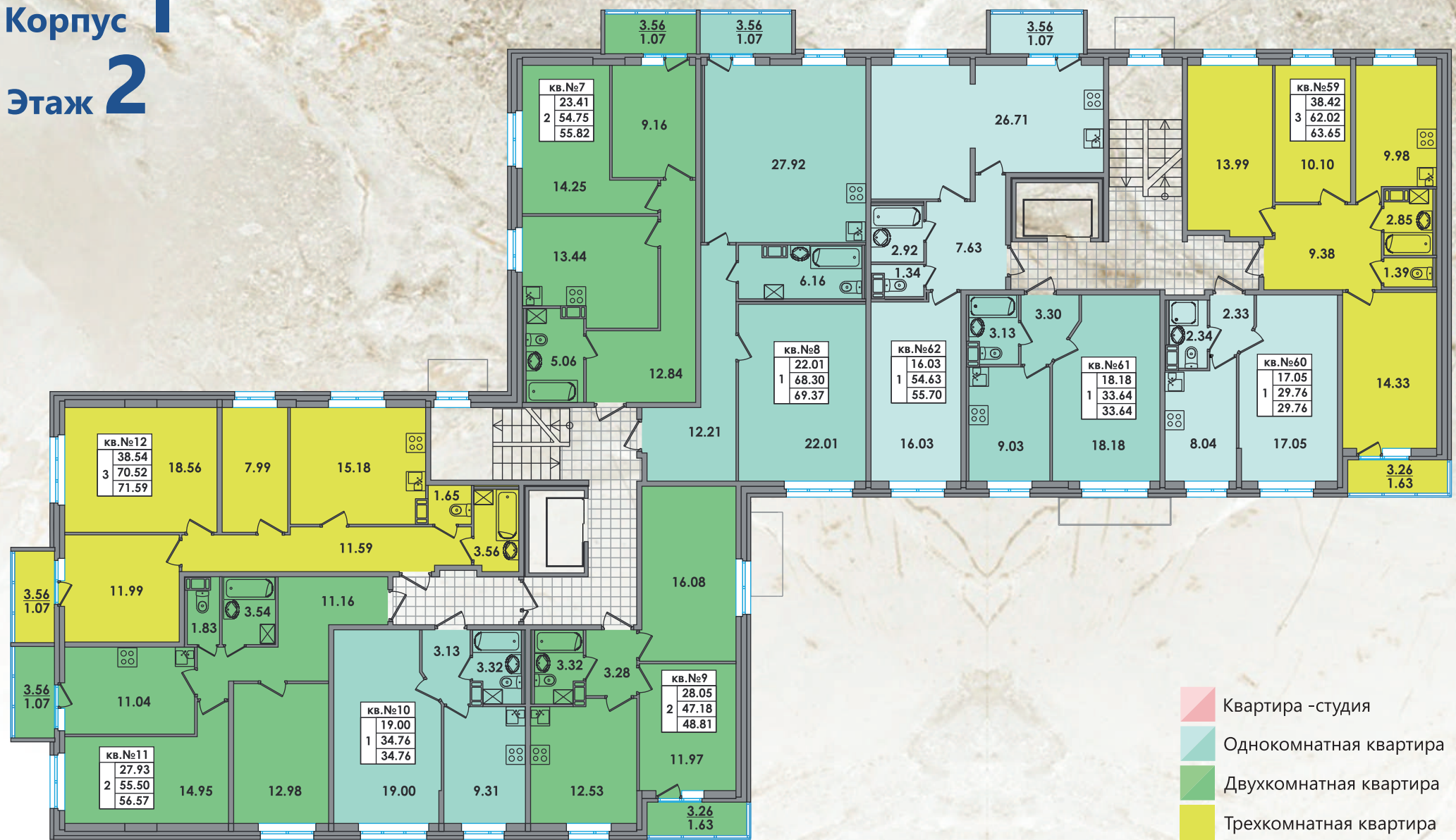


номер квартиры

Кв. №2		
	19.00	→ жилая площадь
1	34.99	→ общая площадь без балкона
	34.99	→ общая площадь с балконом

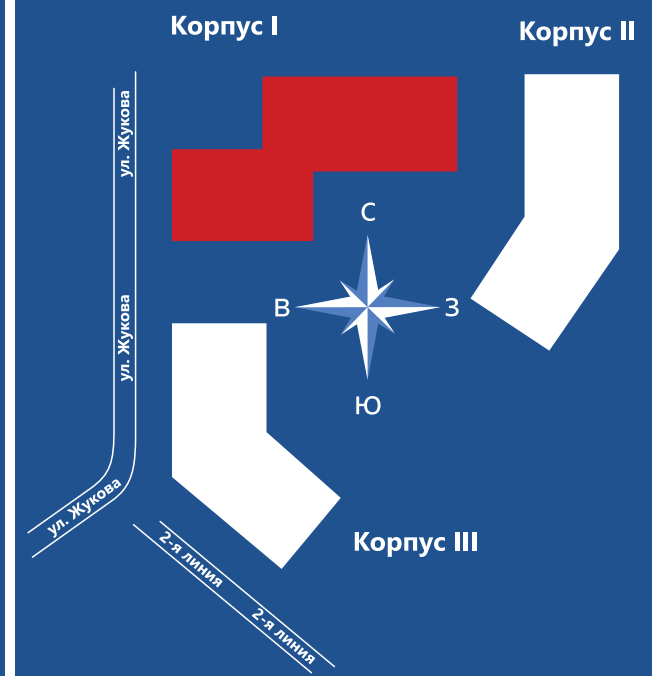
количество комнат

Корпус I
Этаж 2



- Квартира - студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

Схема
расположения корпусов

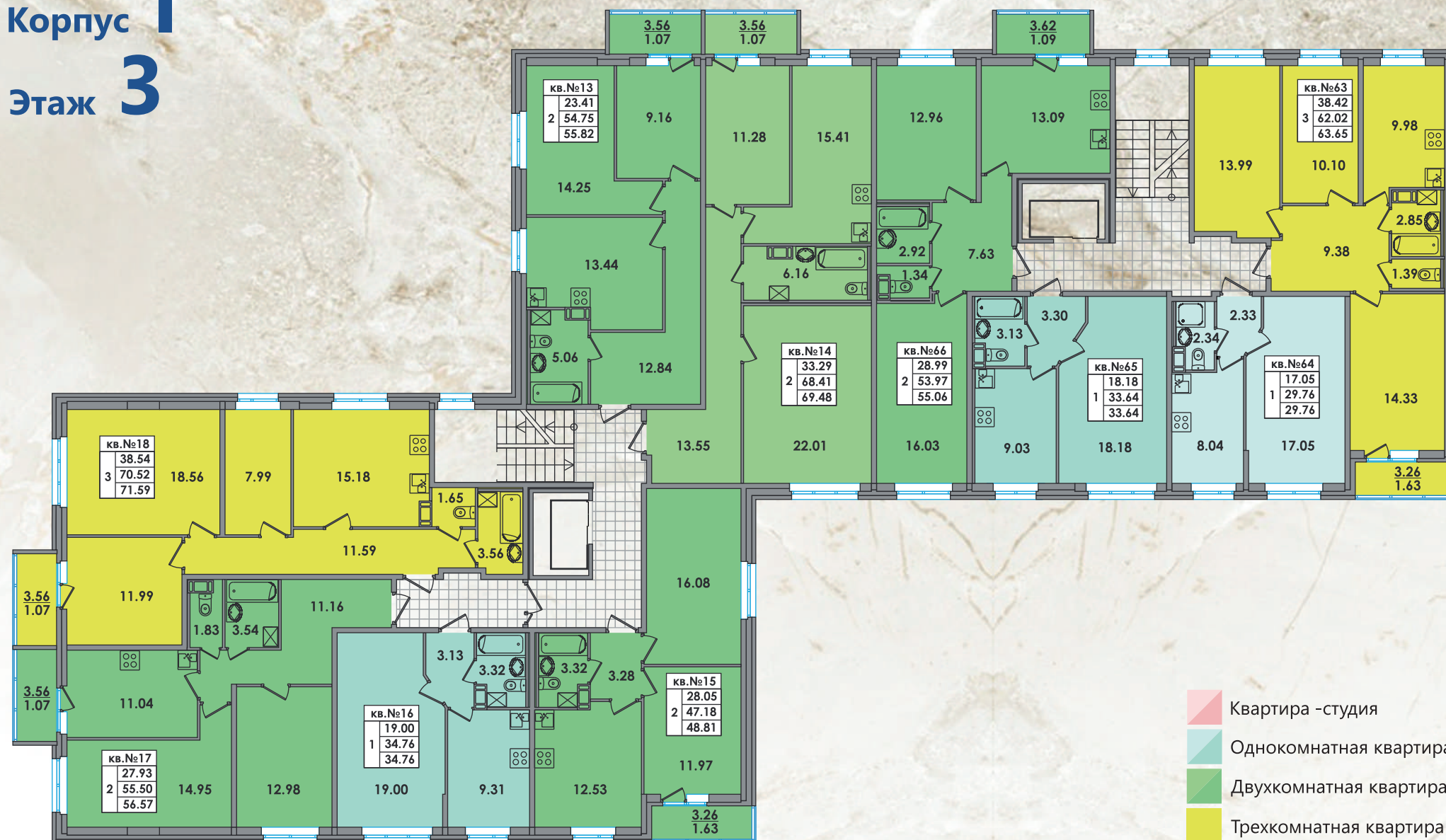


номер квартиры

кв. №2	→ жилая площадь
19.00	→ общая площадь без балкона
34.99	→ общая площадь с балконом

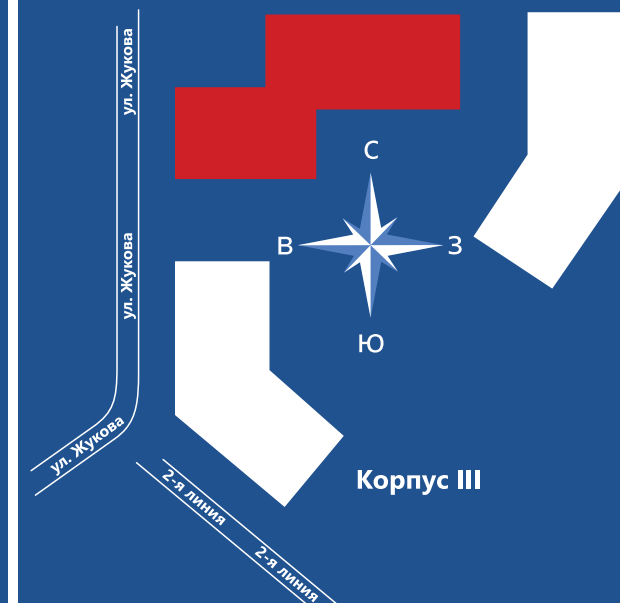
количество комнат

Этаж 3



Корпус I

Корпус II



→ номер квартиры

кв.№2		
1	19.00	→ жилая площадь
	34.99	→ общая площадь без балкона
	34.99	→ общая площадь с балконом

↓
количество комнат

Корпус I
Этаж 4

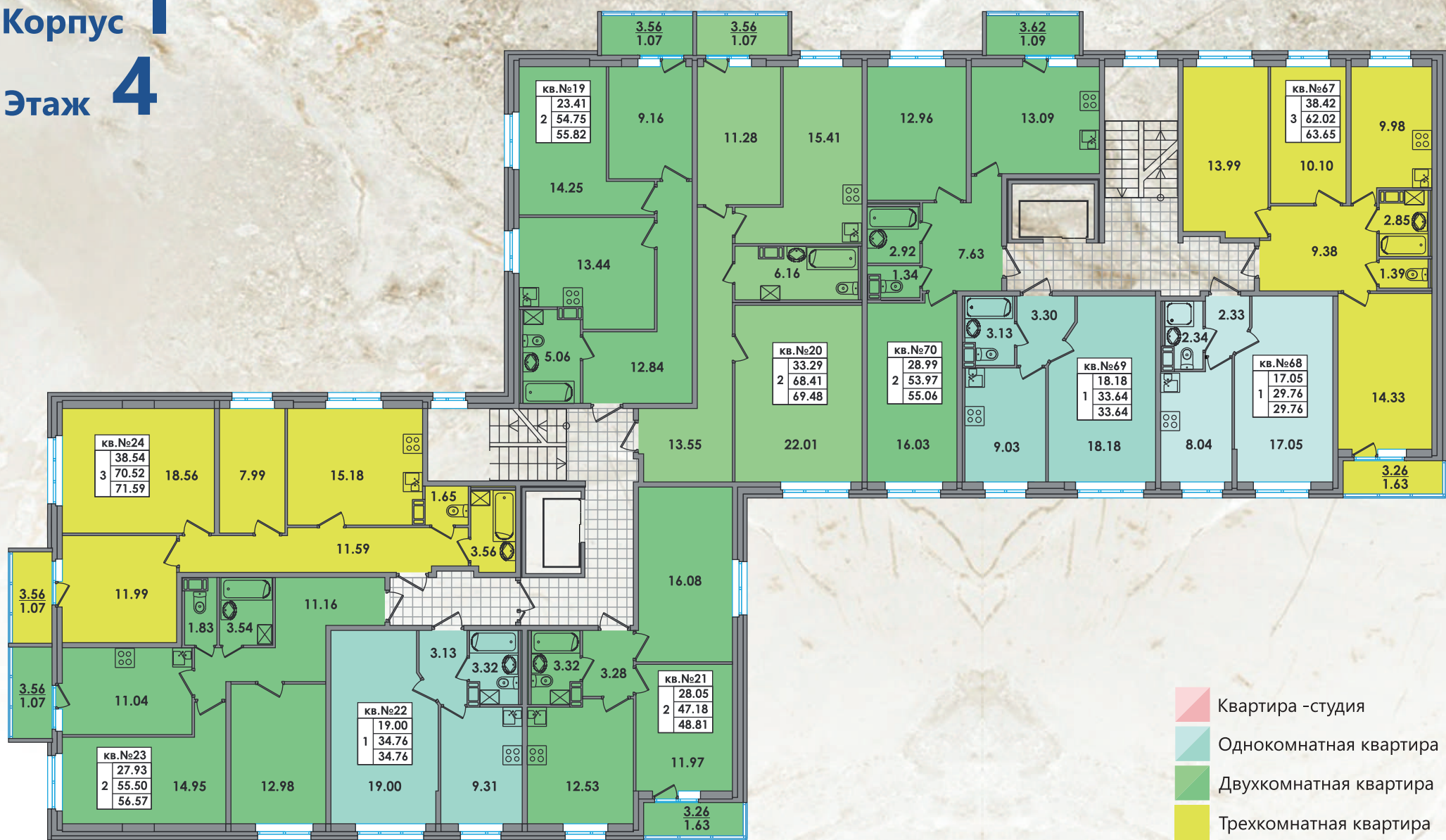
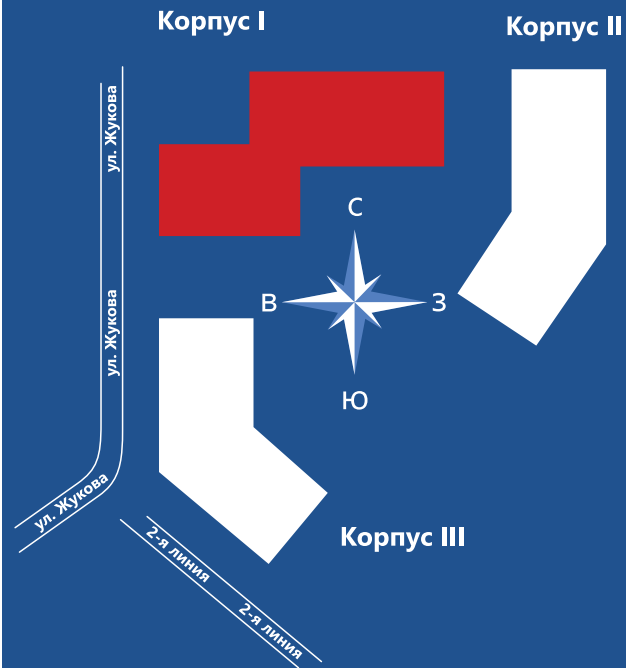


Схема
расположения корпусов

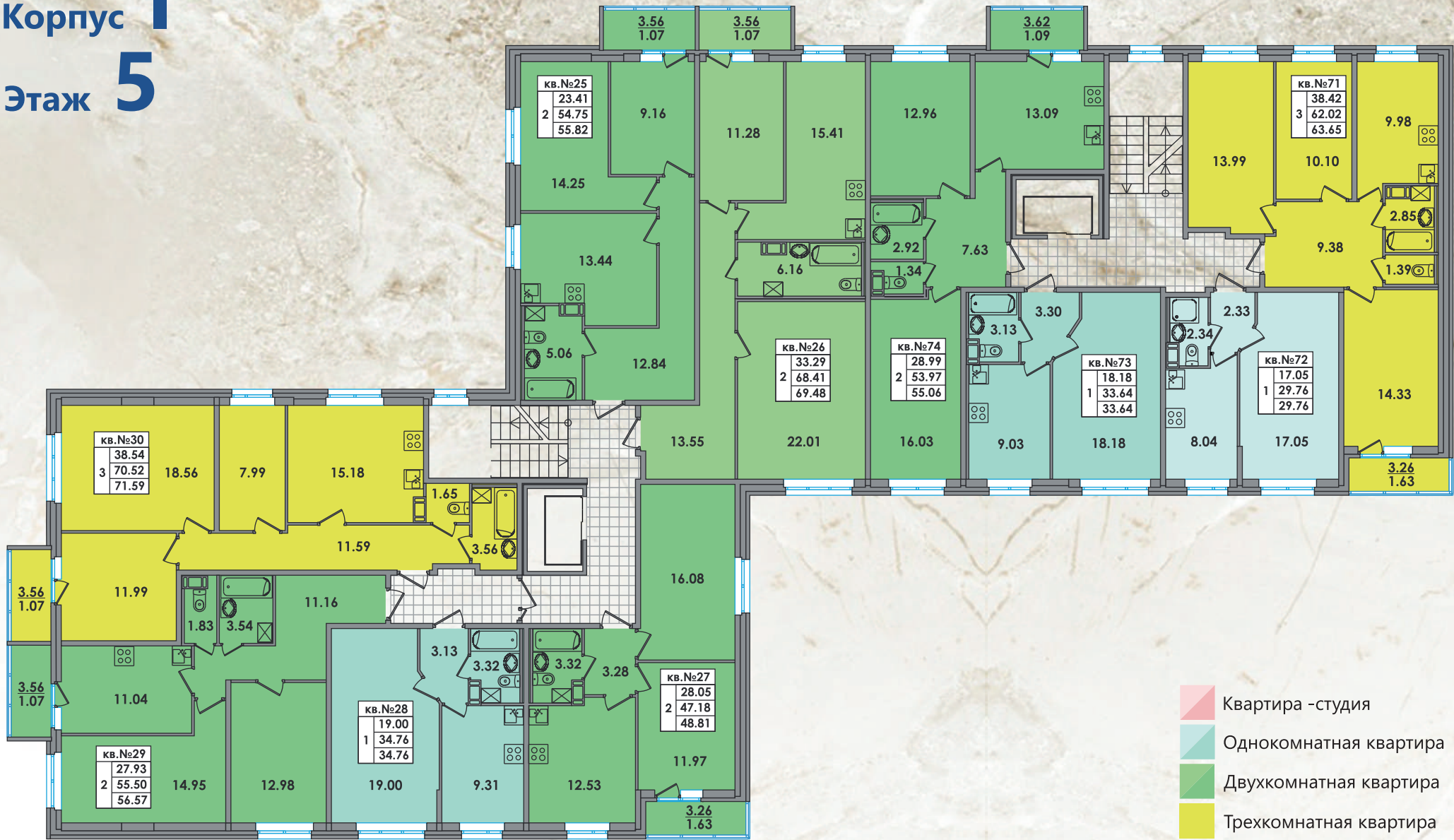


- Квартира - студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

→ номер квартиры

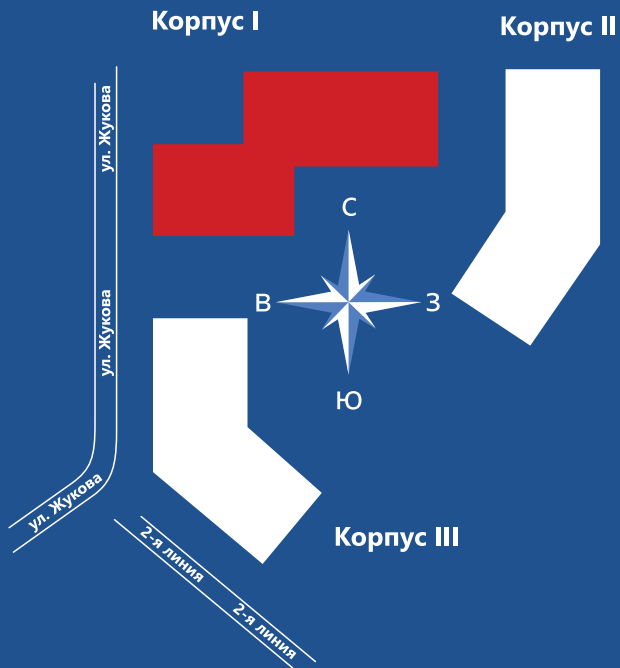
кв. №2	→ жилая площадь
1 19.00	→ общая площадь без балкона
1 34.99	→ общая площадь с балконом
1 34.99	→ количество комнат

Корпус I
Этаж 5



- Квартира - студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

Схема
расположения корпусов



→ номер квартиры

Кв. №2	
	19.00
1	34.99
	34.99

→ жилая площадь
→ общая площадь без балкона
→ общая площадь с балконом

→ количество комнат

Корпус I
Этаж 6

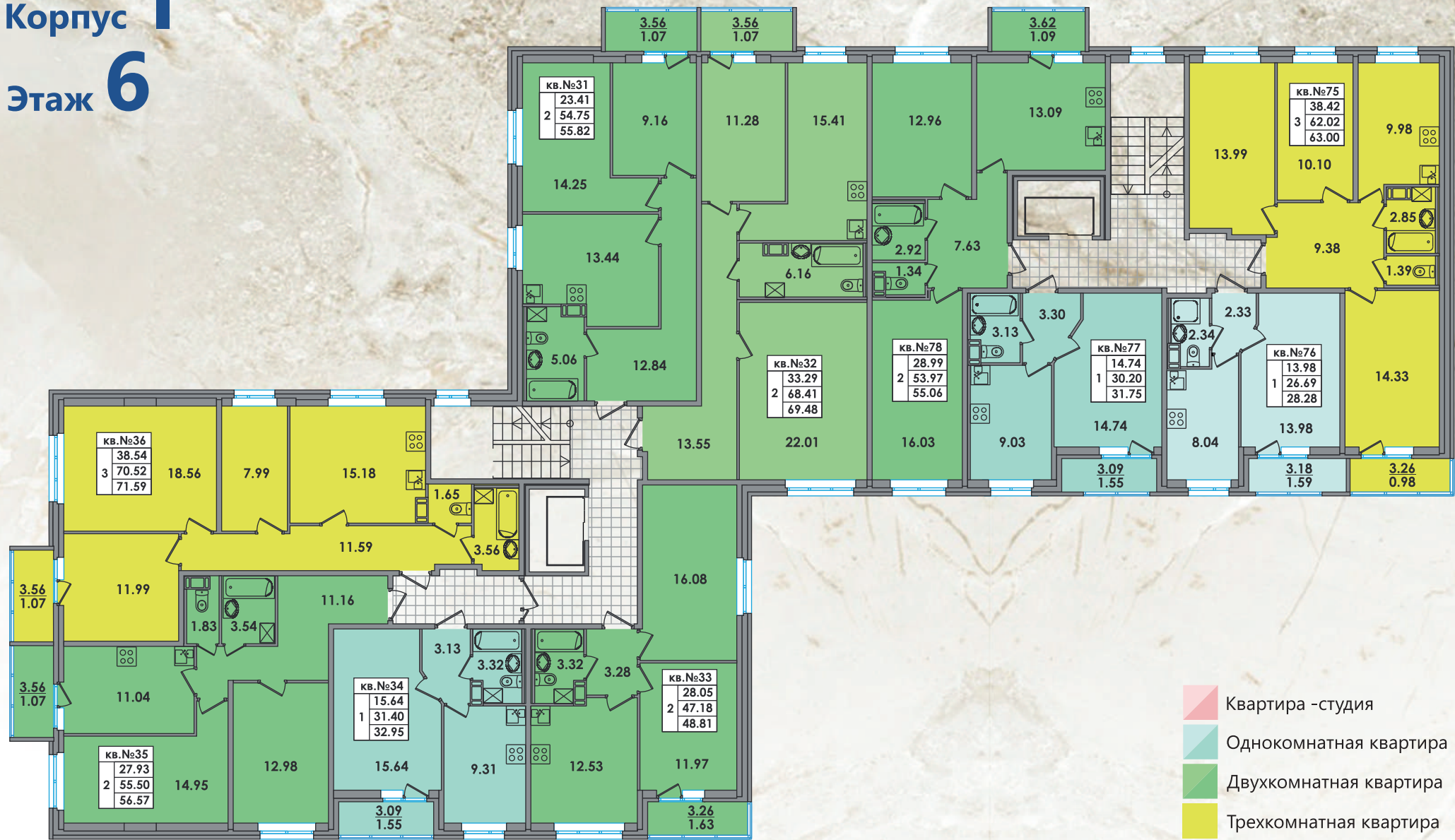
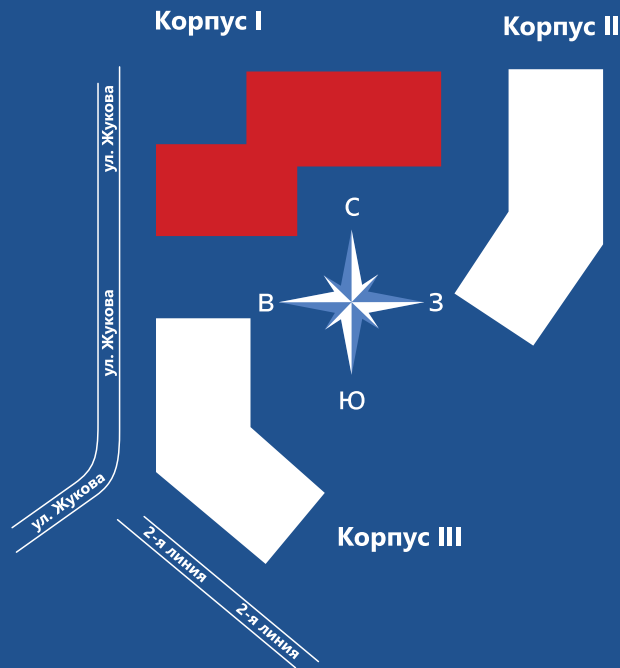


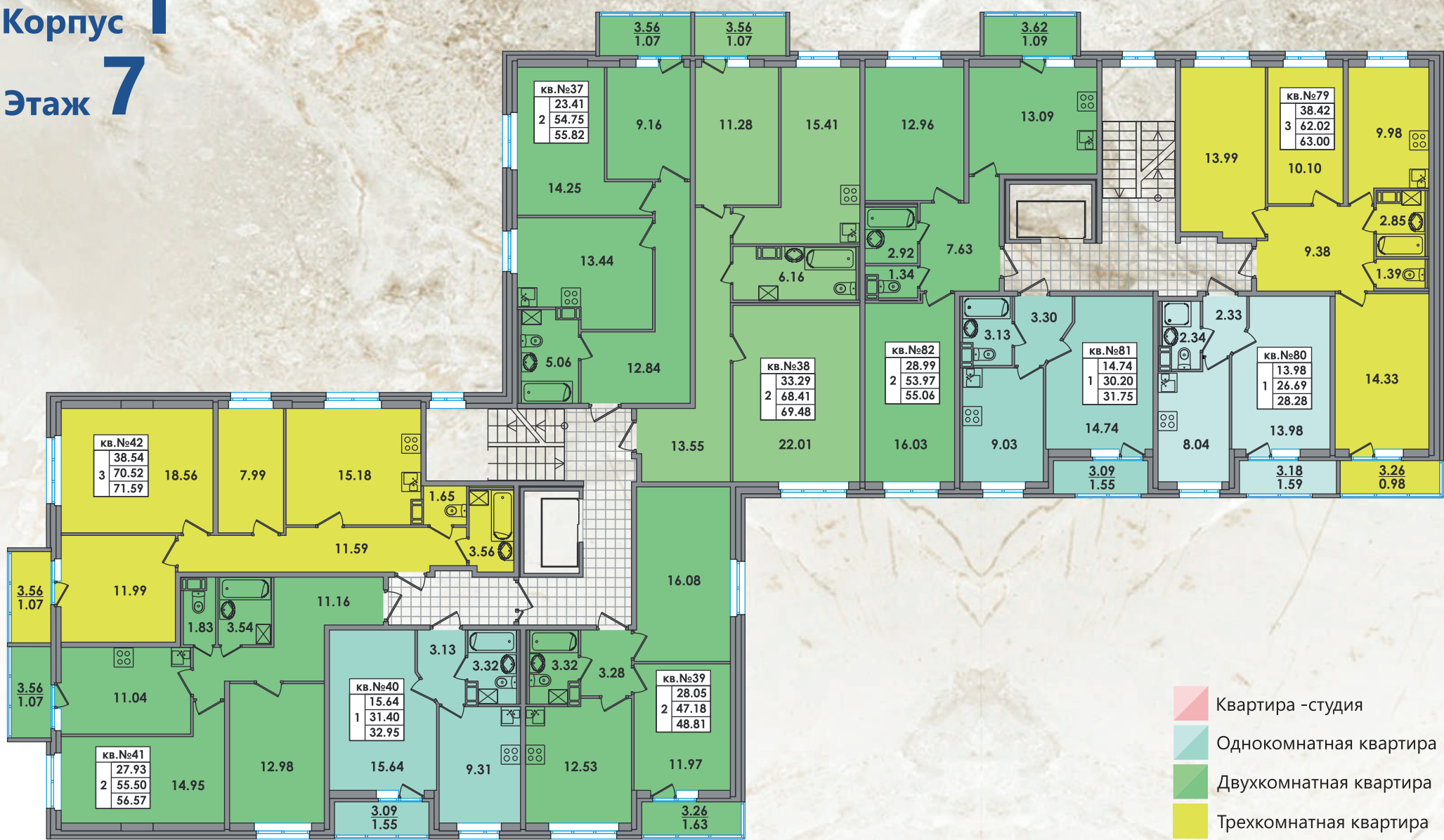
Схема
расположения корпусов



		номер квартиры
Кв. №2	19.00	жилая площадь
1	34.99	общая площадь без балкона
	34.99	общая площадь с балконом
		количество комнат

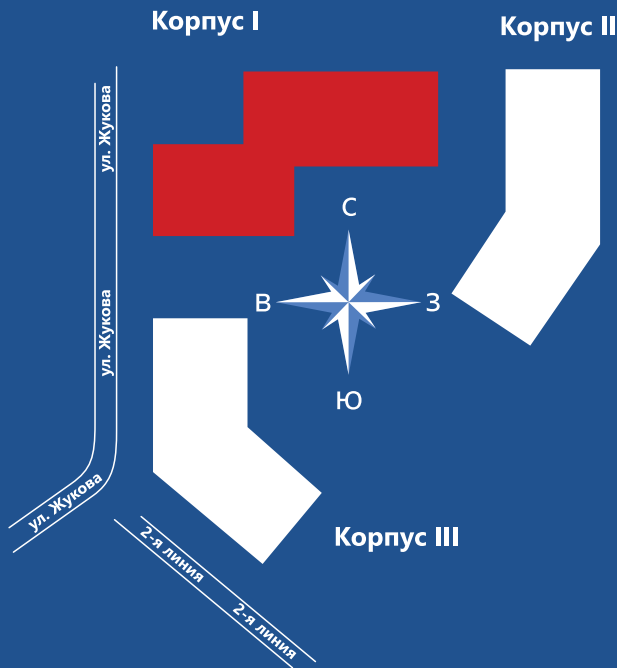
Корпус I

Этаж 7



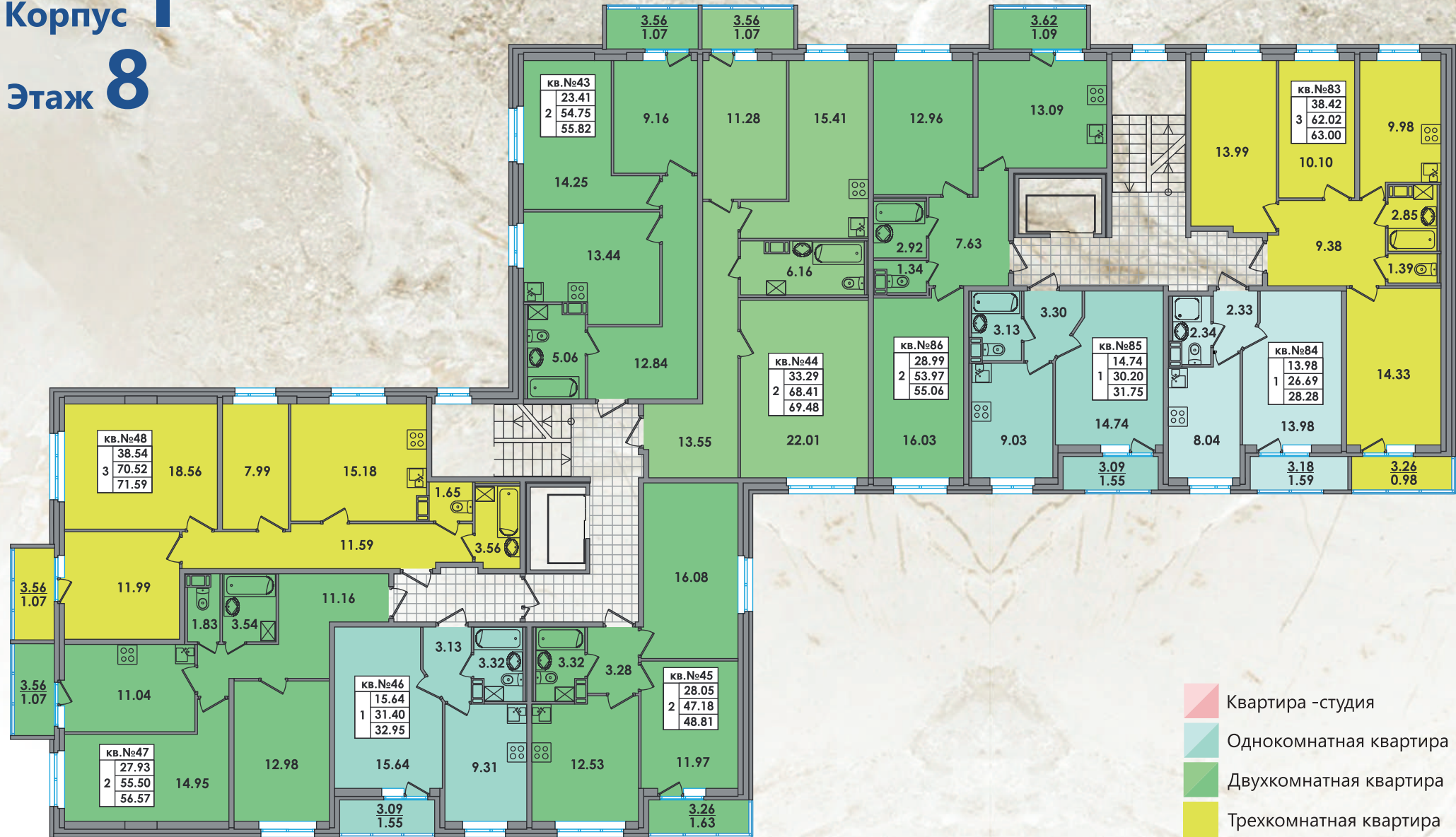
- Квартира - студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

Схема расположения корпусов



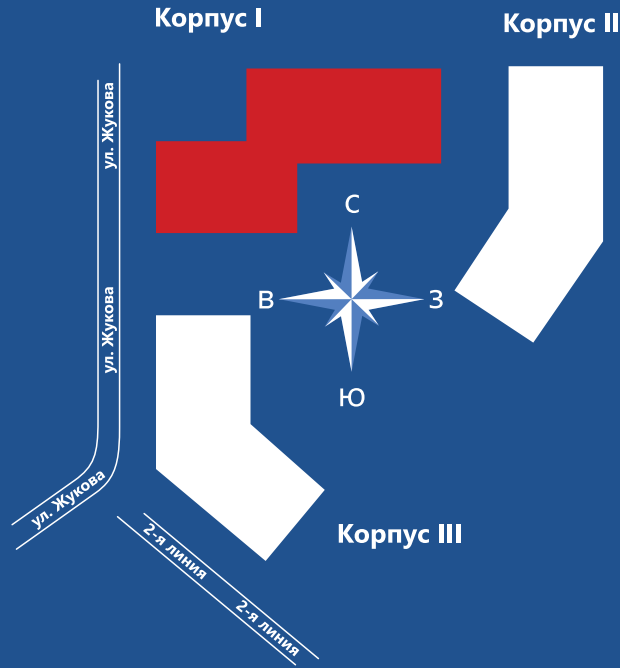
Кв. №2		номер квартиры
1	19.00	жилая площадь
	34.99	общая площадь без балкона
	34.99	общая площадь с балконом
		количество комнат

Корпус I
Этаж 8



- Квартира - студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

Схема
расположения корпусов



→ номер квартиры

Кв. №2	19.00
1	34.99
	34.99

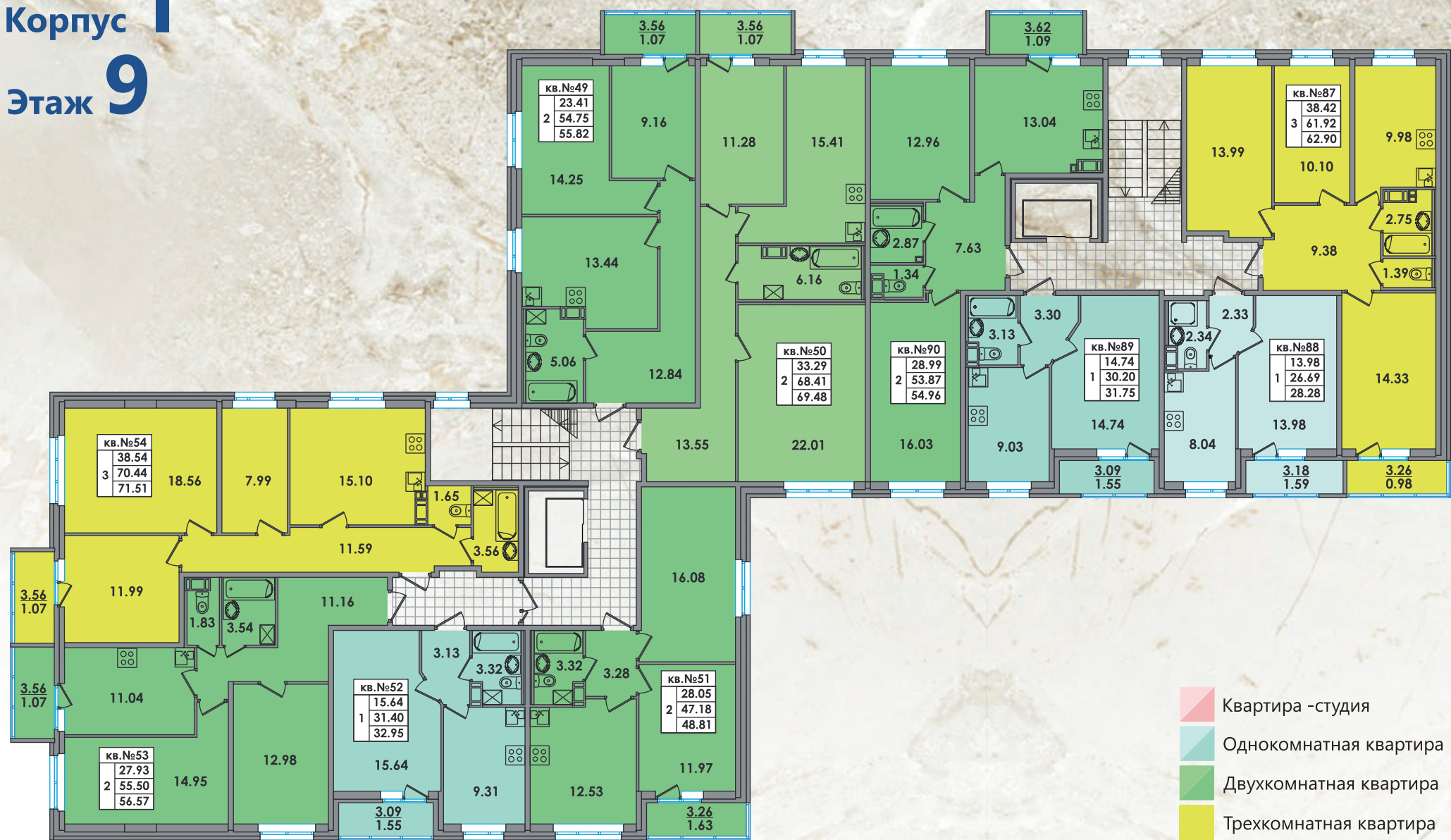
→ жилая площадь

→ общая площадь без балкона

→ общая площадь с балконом

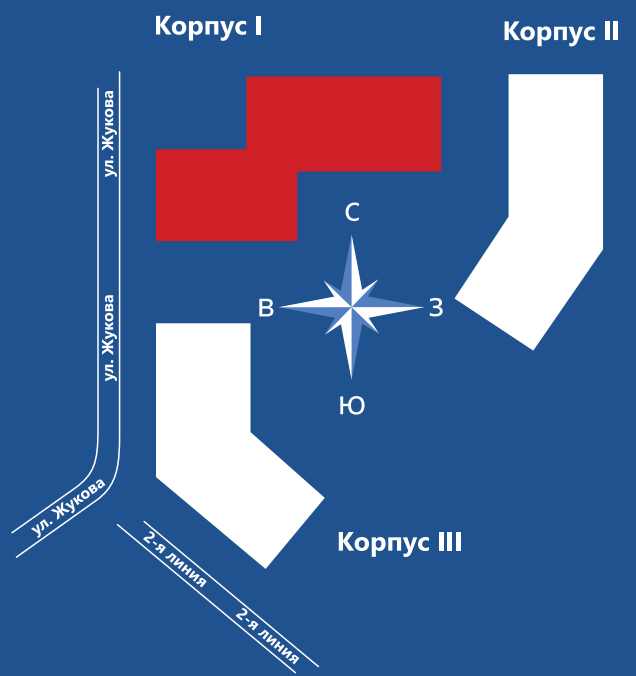
→ количество комнат

Корпус I
Этаж 9



- Квартира - студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

Схема
расположения корпусов



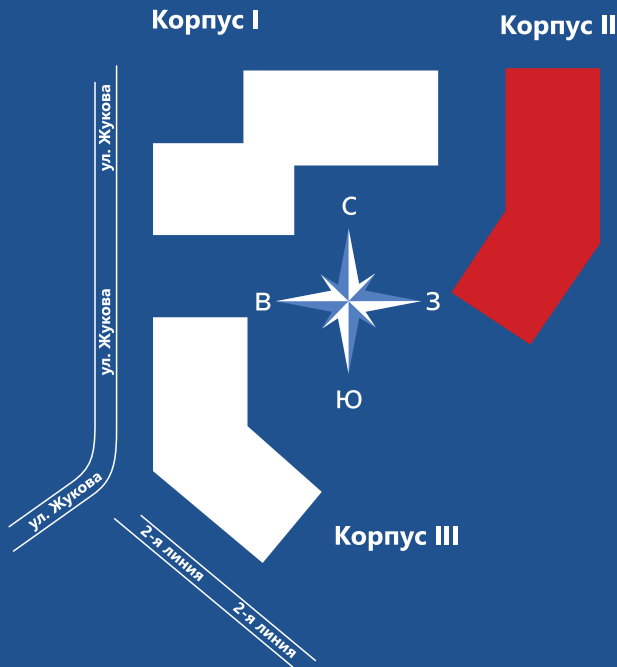
		номер квартиры
кв. №2	19.00	жилая площадь
1	34.99	общая площадь без балкона
	34.99	общая площадь с балконом
		количество комнат

Корпус II
Этаж 1



- Квартира - студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

Схема
расположения корпусов



→ номер квартиры		
Кв. №2	19.00	→ жилая площадь
1	34.99	→ общая площадь без балкона
	34.99	→ общая площадь с балконом
→ количество комнат		

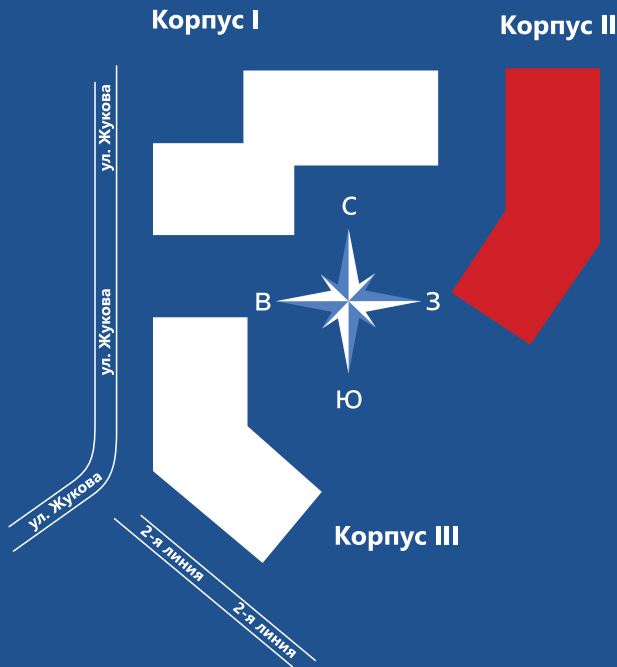
Корпус II

Этаж 2



- Квартира - студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

Схема расположения корпусов



→ номер квартиры

Кв. №2	
1	19.00
	34.99
	34.99

→ жилая площадь

→ общая площадь без балкона

→ общая площадь с балконом

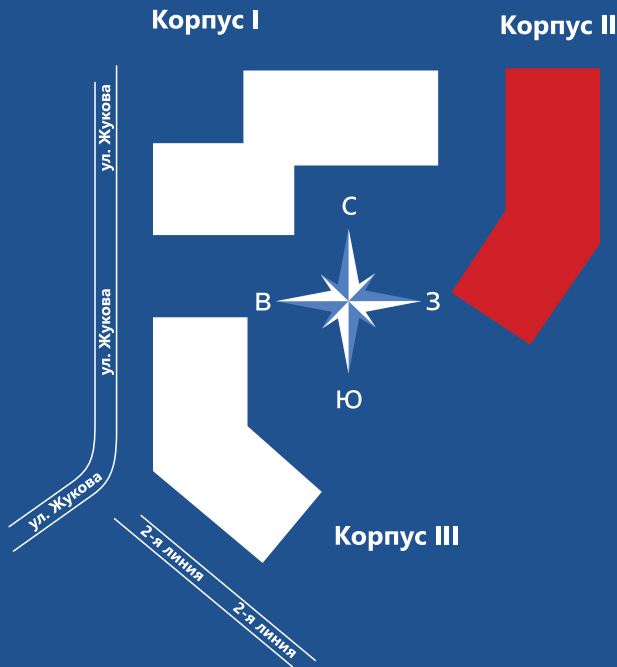
→ количество комнат

Корпус II
Этаж 3



- Квартира - студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

Схема
расположения корпусов



→ номер квартиры

Кв. №2	→ жилая площадь
1 19.00	→ общая площадь без балкона
34.99	→ общая площадь с балконом
34.99	

→ количество комнат

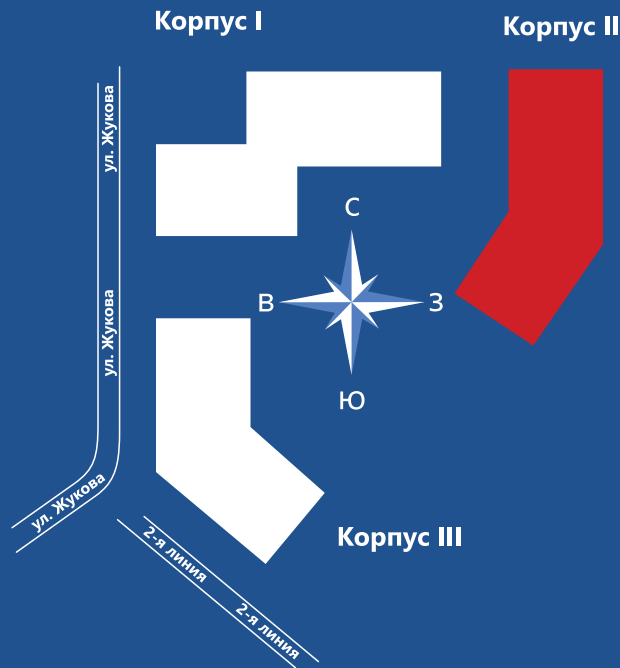
Корпус II

Этаж 4



- Квартира - студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

Схема расположения корпусов



→ номер квартиры

Кв. №2	
1	19.00
	34.99
	34.99

→ жилая площадь

→ общая площадь без балкона

→ общая площадь с балконом

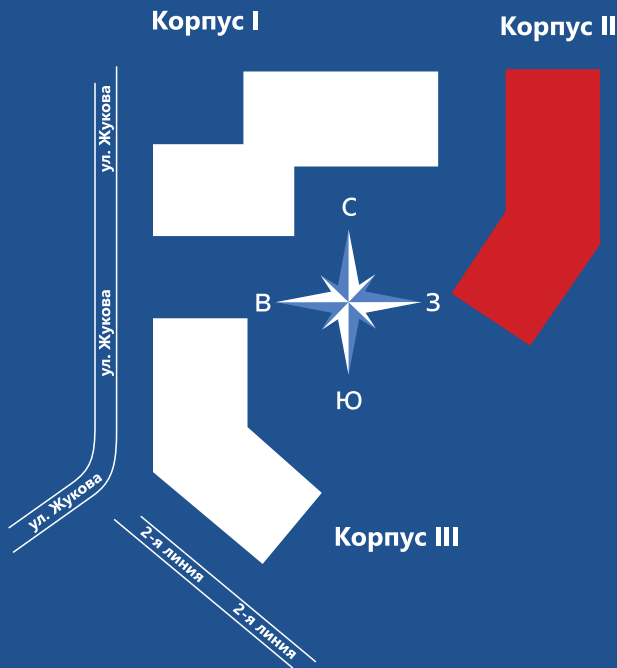
→ количество комнат

Корпус II

Этаж 5



Схема
расположения корпусов



→ номер квартиры

кв. №2	→ жилая площадь
1	→ общая площадь без балкона
34.99	→ общая площадь с балконом

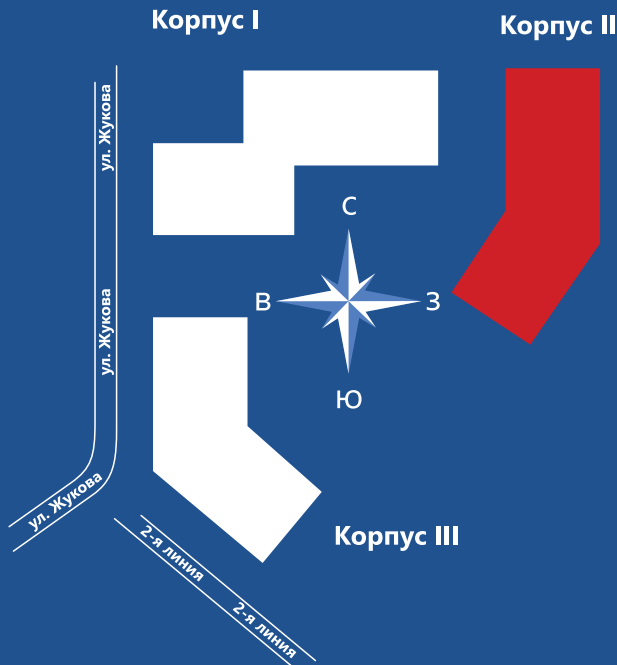
→ количество комнат

Корпус II

Этаж 6



Схема
расположения корпусов



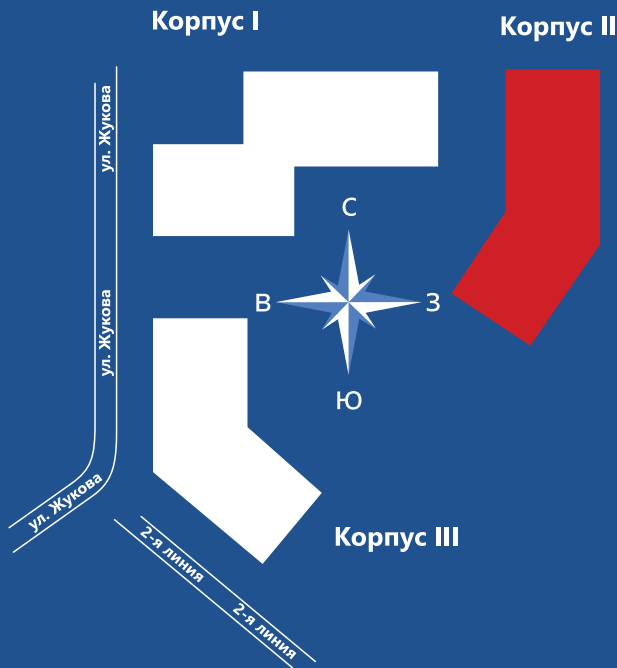
→ номер квартиры		
Кв. №2	→ жилая площадь	
1	→ общая площадь без балкона	
	→ общая площадь с балконом	
→ количество комнат		

Корпус II
Этаж 7



- Квартира - студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

Схема
расположения корпусов



→ номер квартиры

Кв. №2	→ жилая площадь
1 19.00	→ общая площадь без балкона
34.99	→ общая площадь с балконом
34.99	

→ количество комнат

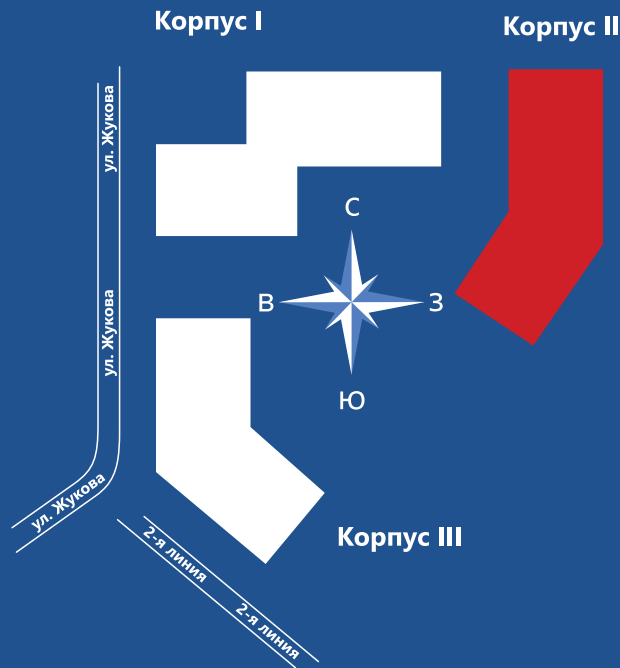
Корпус II

Этаж 8



- Квартира - студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

Схема расположения корпусов



→ номер квартиры

Кв. №2	→ жилая площадь
1	→ общая площадь без балкона
34.99	→ общая площадь с балконом

→ количество комнат

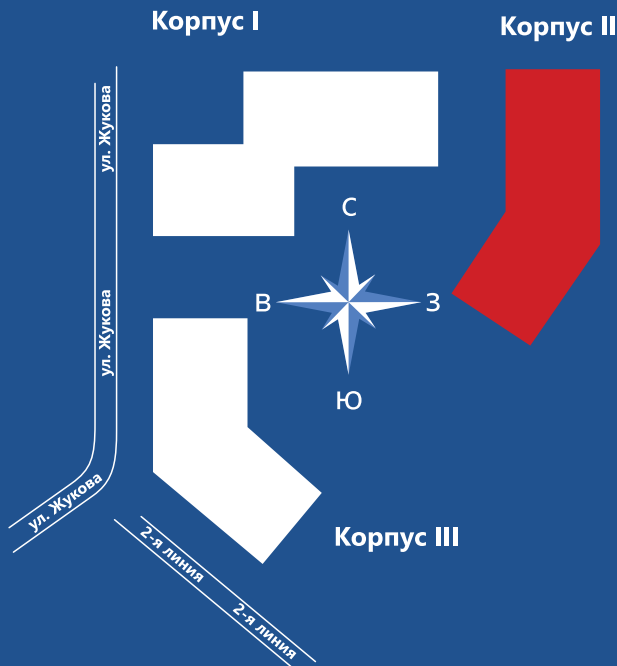
Корпус II

Этаж 9



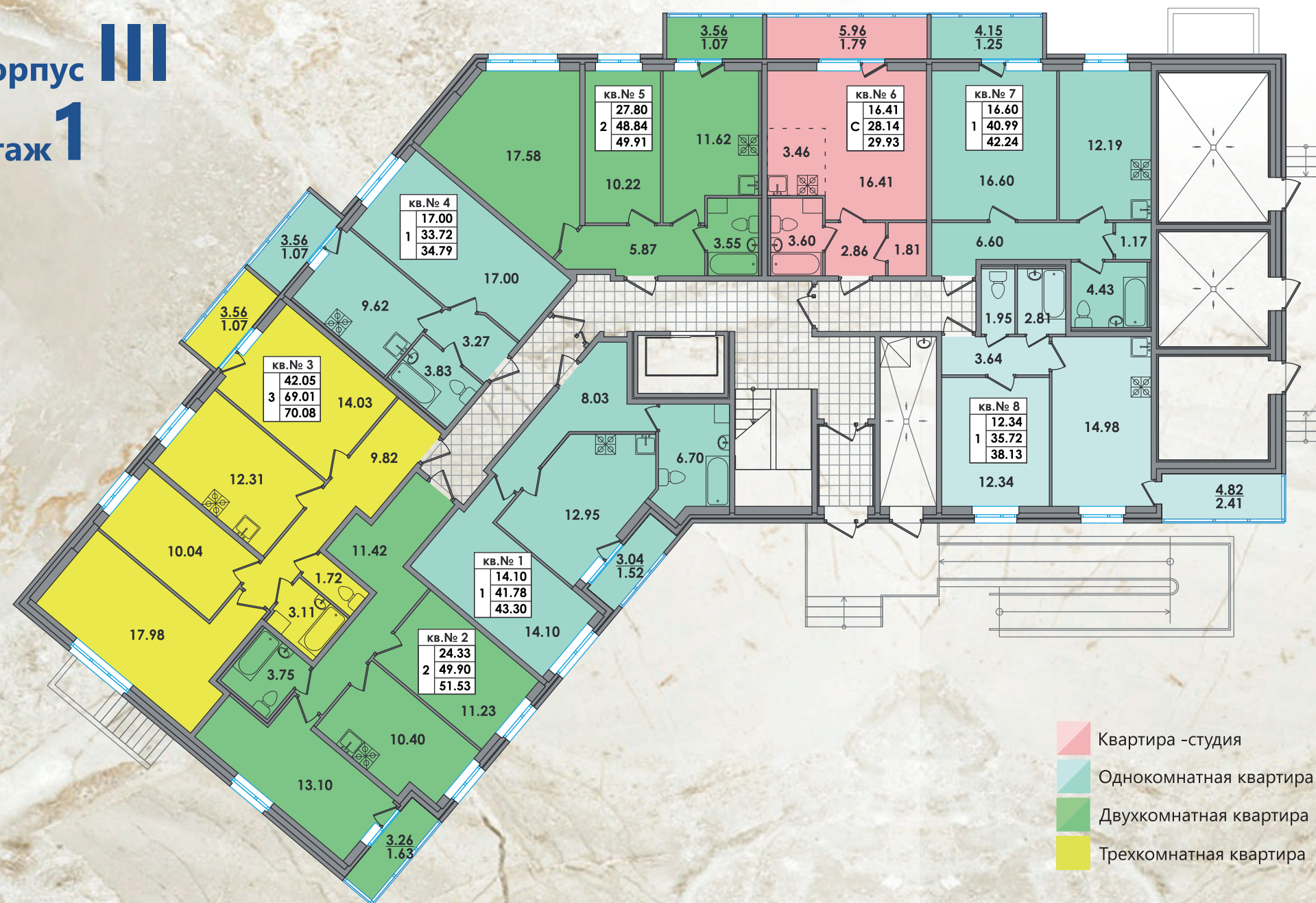
- Квартира - студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

Схема расположения корпусов



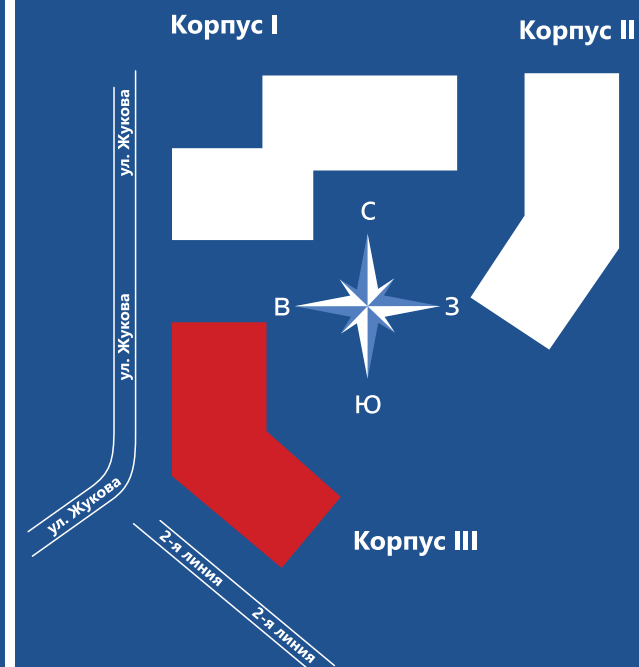
Кв. №2		номер квартиры
1	19.00	жилая площадь
	34.99	общая площадь без балкона
	34.99	общая площадь с балконом
		количество комнат

Корпус III
Этаж 1



- Квартира - студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

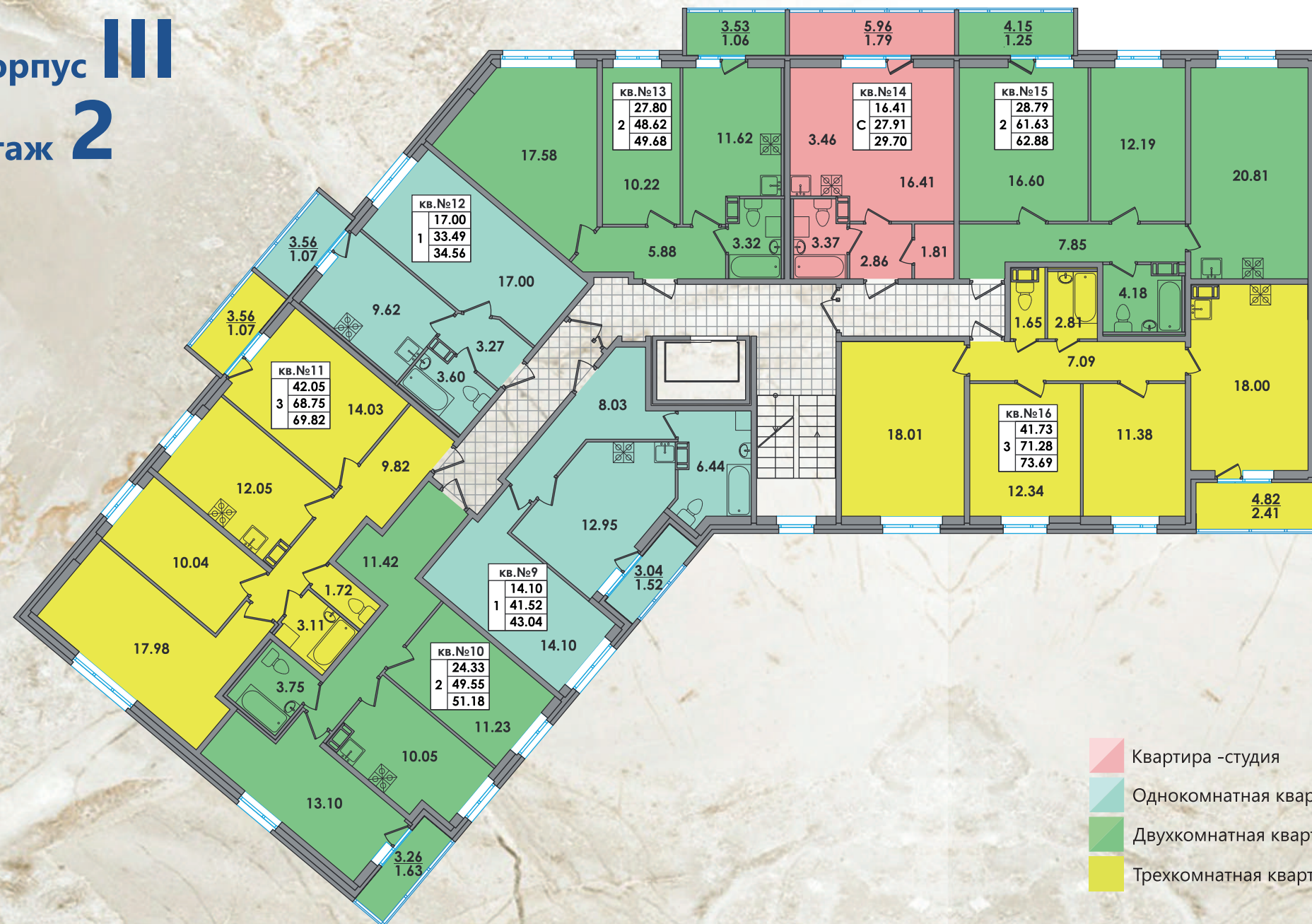
Схема
расположения корпусов



номер квартиры

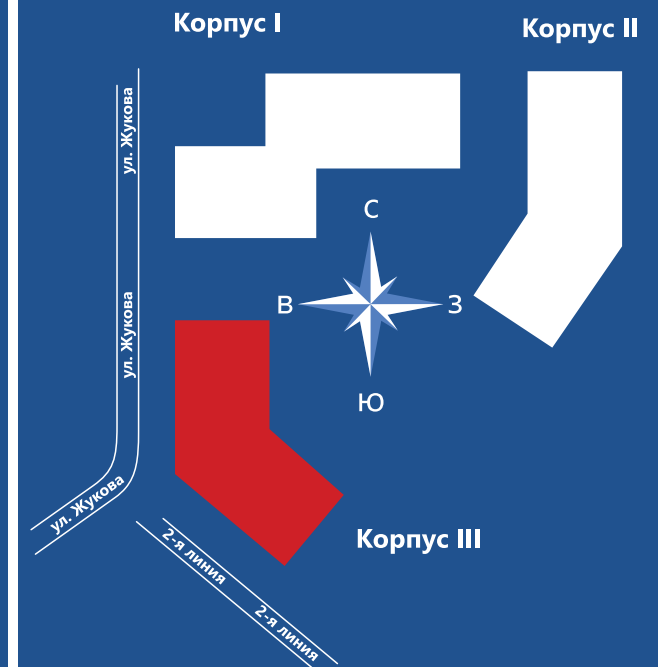
Кв. №2			
	19.00	→	жилая площадь
1	34.99	→	общая площадь без балкона
	34.99	→	общая площадь с балконом
			количество комнат

Корпус III
Этаж 2



- Квартира - студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

Схема
расположения корпусов



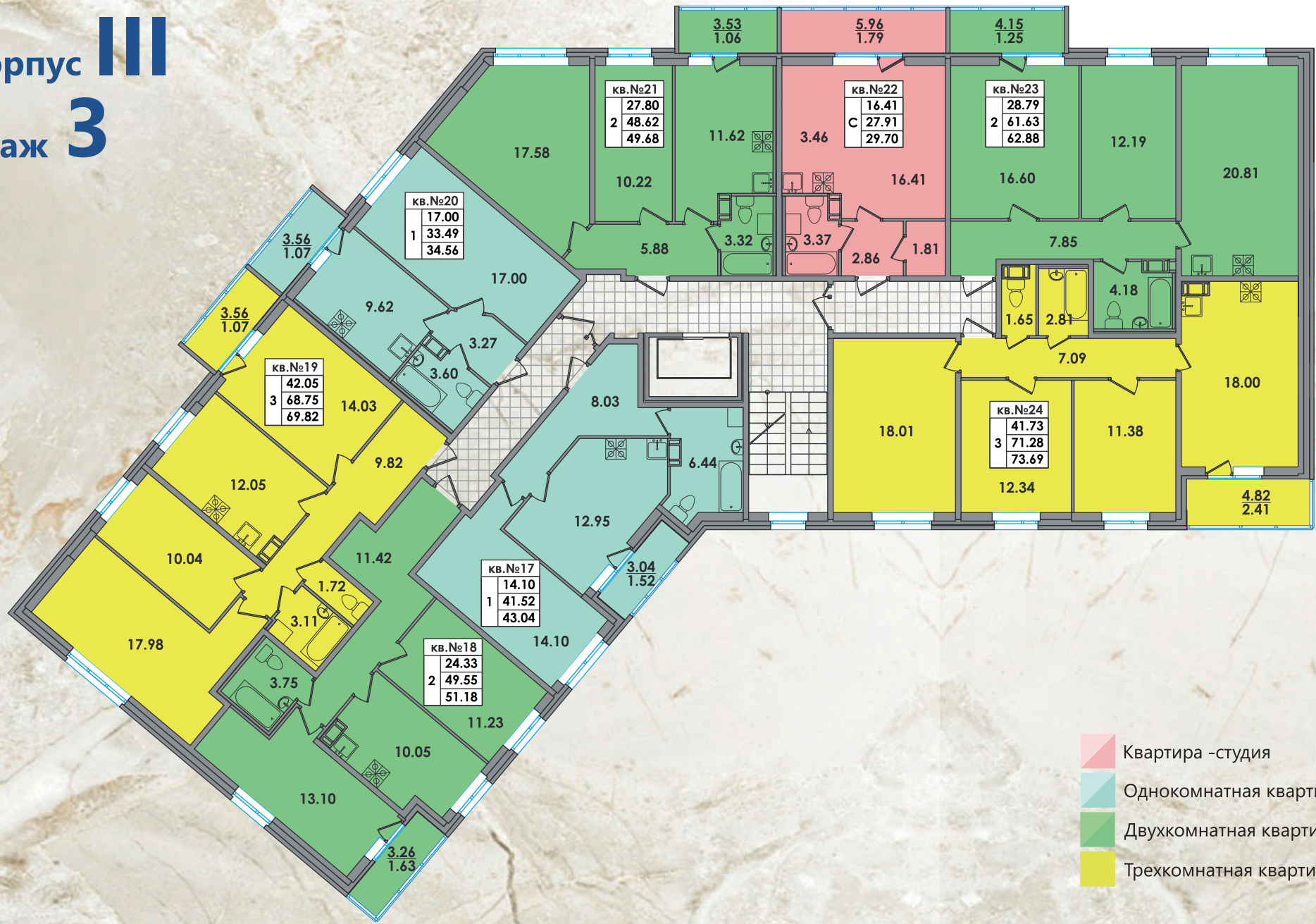
→ номер квартиры

Кв. №2	
	19.00
1	34.99
	34.99

- жилая площадь
- общая площадь без балкона
- общая площадь с балконом

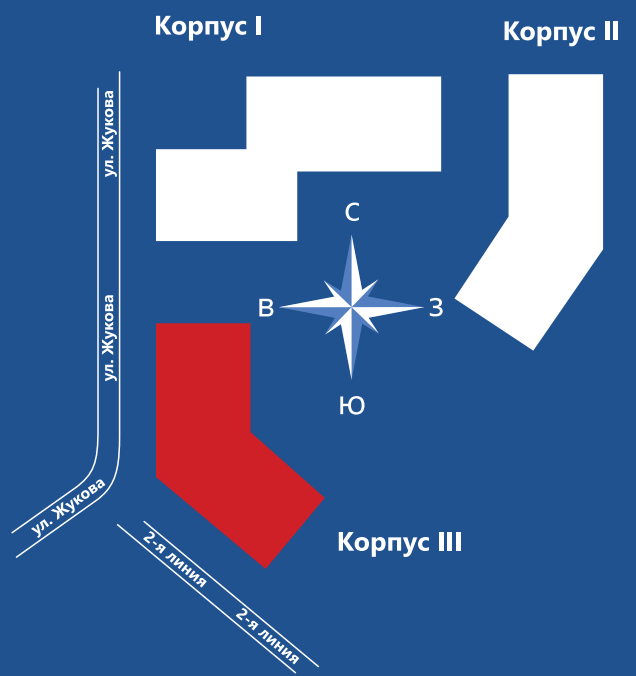
→ количество комнат

Корпус III
Этаж 3



- Квартира -студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

Схема
расположения корпусов



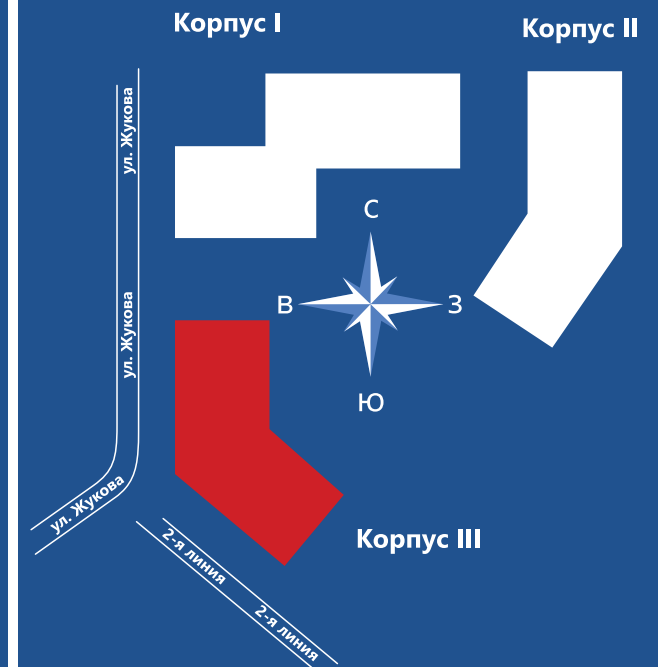
→ номер квартиры			
Кв. №2	19.00	→	жилая площадь
	34.99	→	общая площадь без балкона
	34.99	→	общая площадь с балконом
→ количество комнат			

Корпус III
Этаж 4



- Квартира - студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

Схема
расположения корпусов



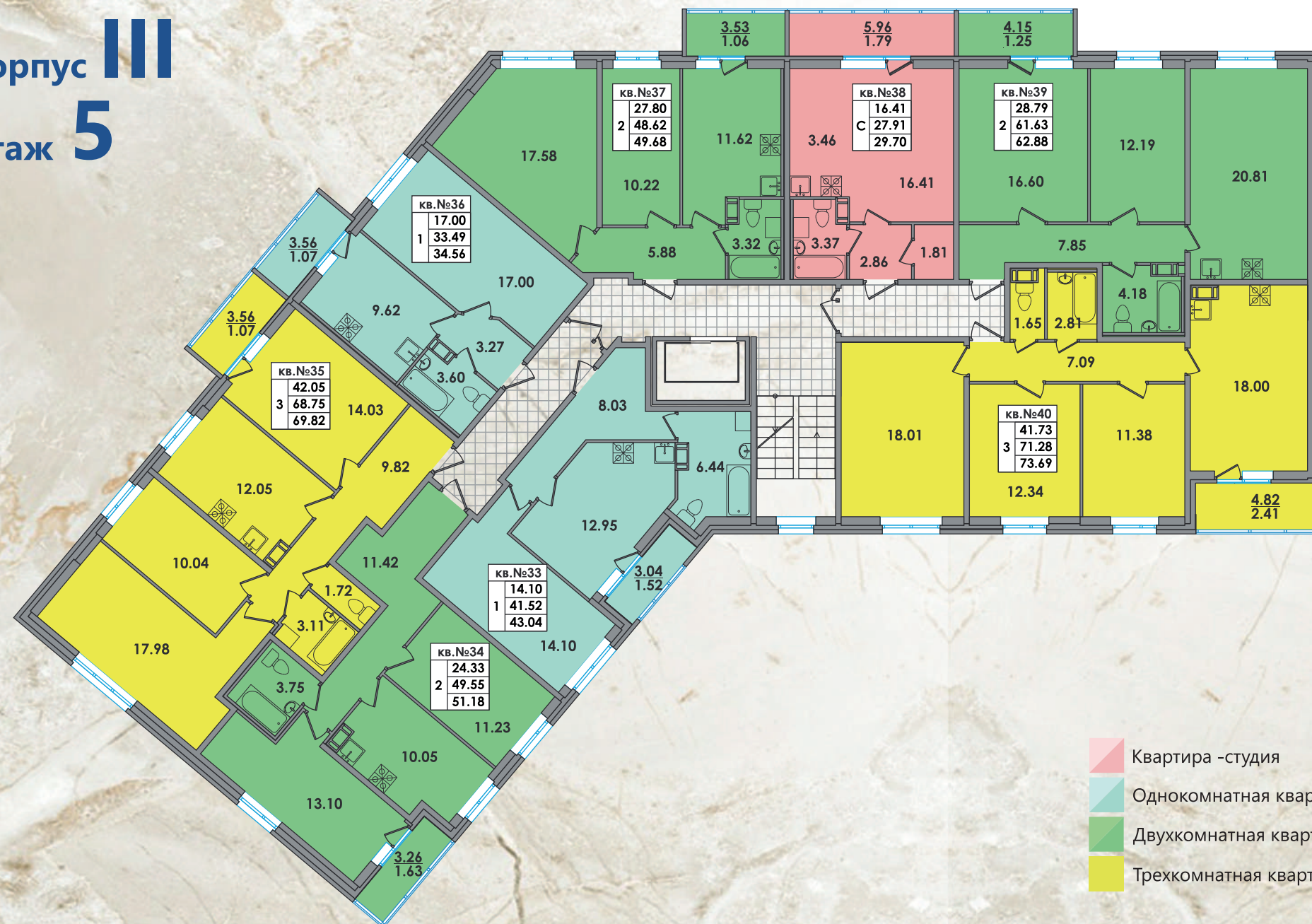
→ номер квартиры

Кв. №2	
	19.00
1	34.99
	34.99

- жилая площадь
- общая площадь без балкона
- общая площадь с балконом

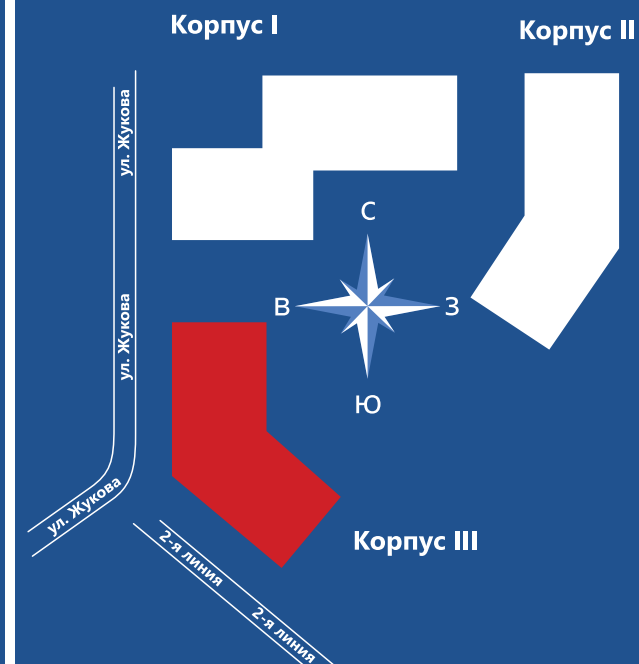
→ количество комнат

Корпус III
Этаж 5



- Квартира - студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

Схема
расположения корпусов



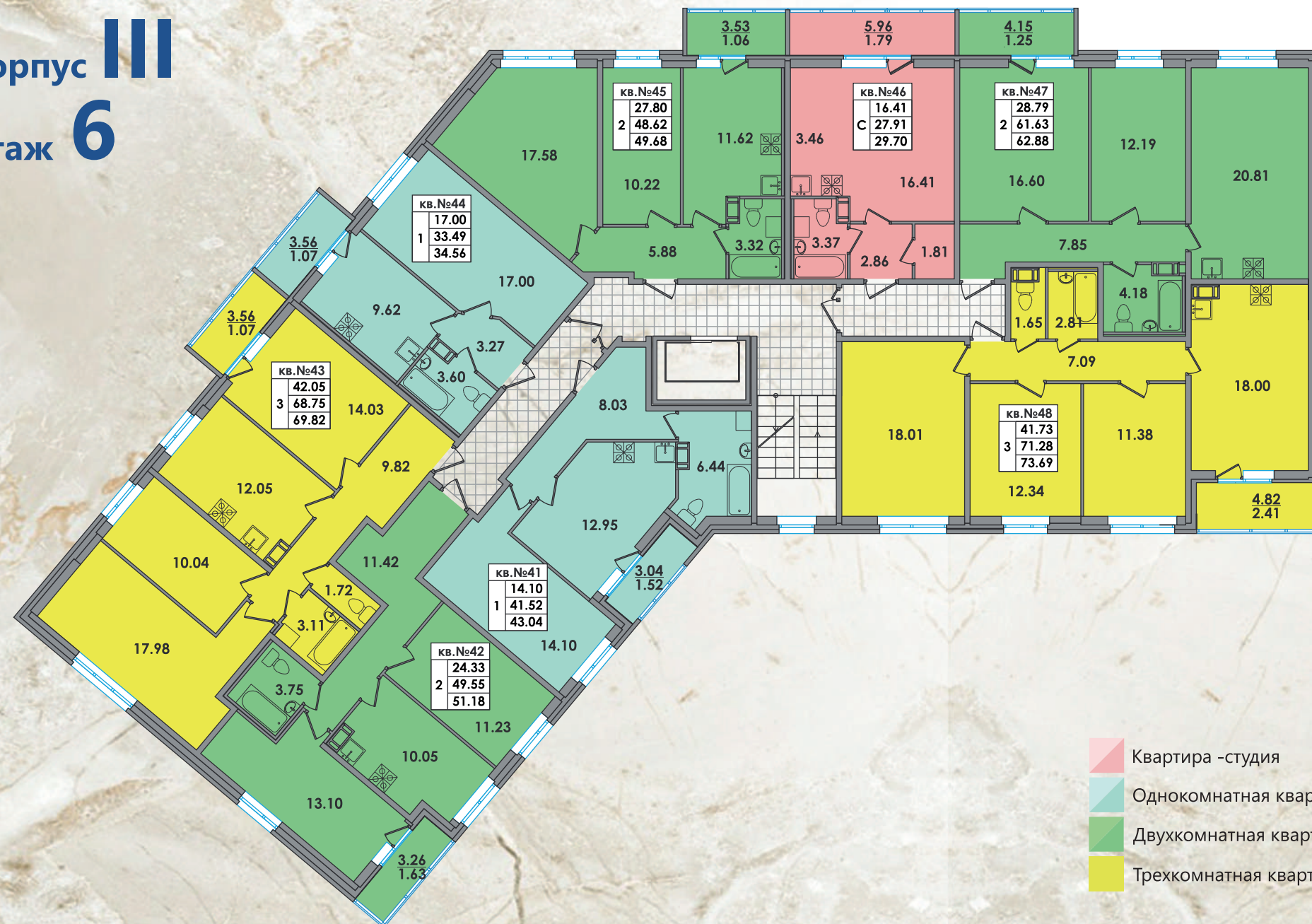
номер квартиры

Кв. №2	
	19.00
1	34.99
	34.99

- жилая площадь
- общая площадь без балкона
- общая площадь с балконом

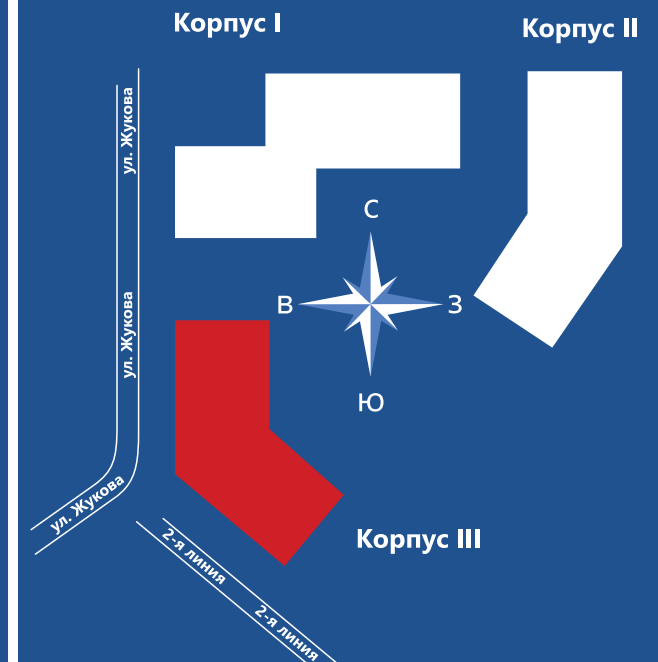
количество комнат

Корпус III
Этаж 6



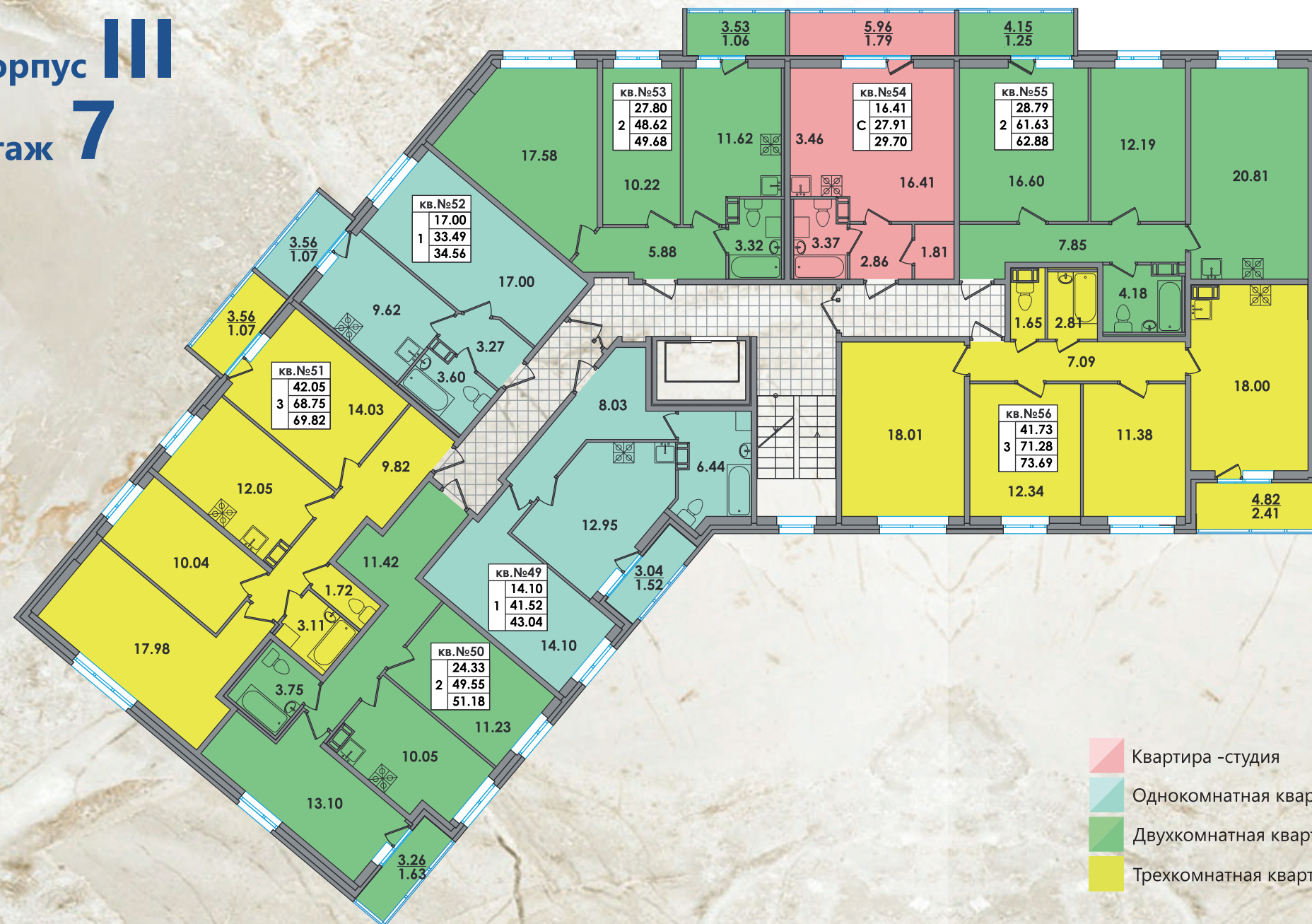
- Квартира -студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

Схема
расположения корпусов



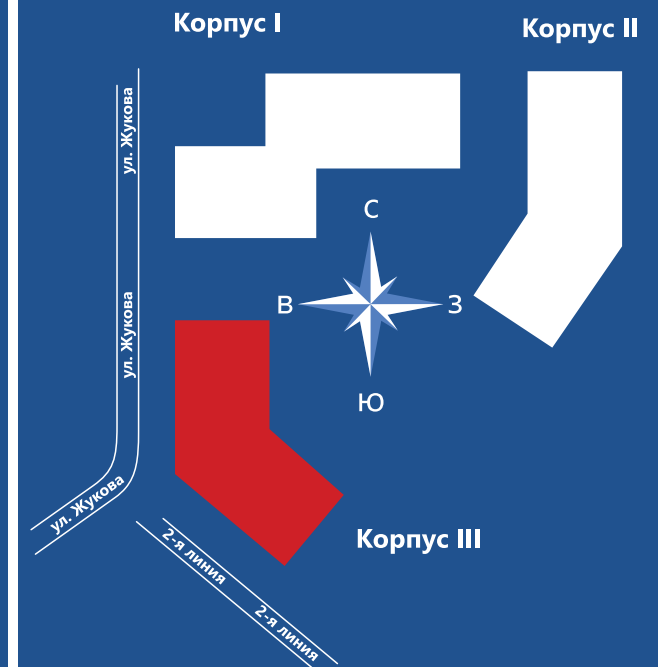
Кв. №2		номер квартиры
1	19.00	жилая площадь
	34.99	общая площадь без балкона
	34.99	общая площадь с балконом
		количество комнат

Корпус III
Этаж 7



- Квартира - студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

Схема
расположения корпусов



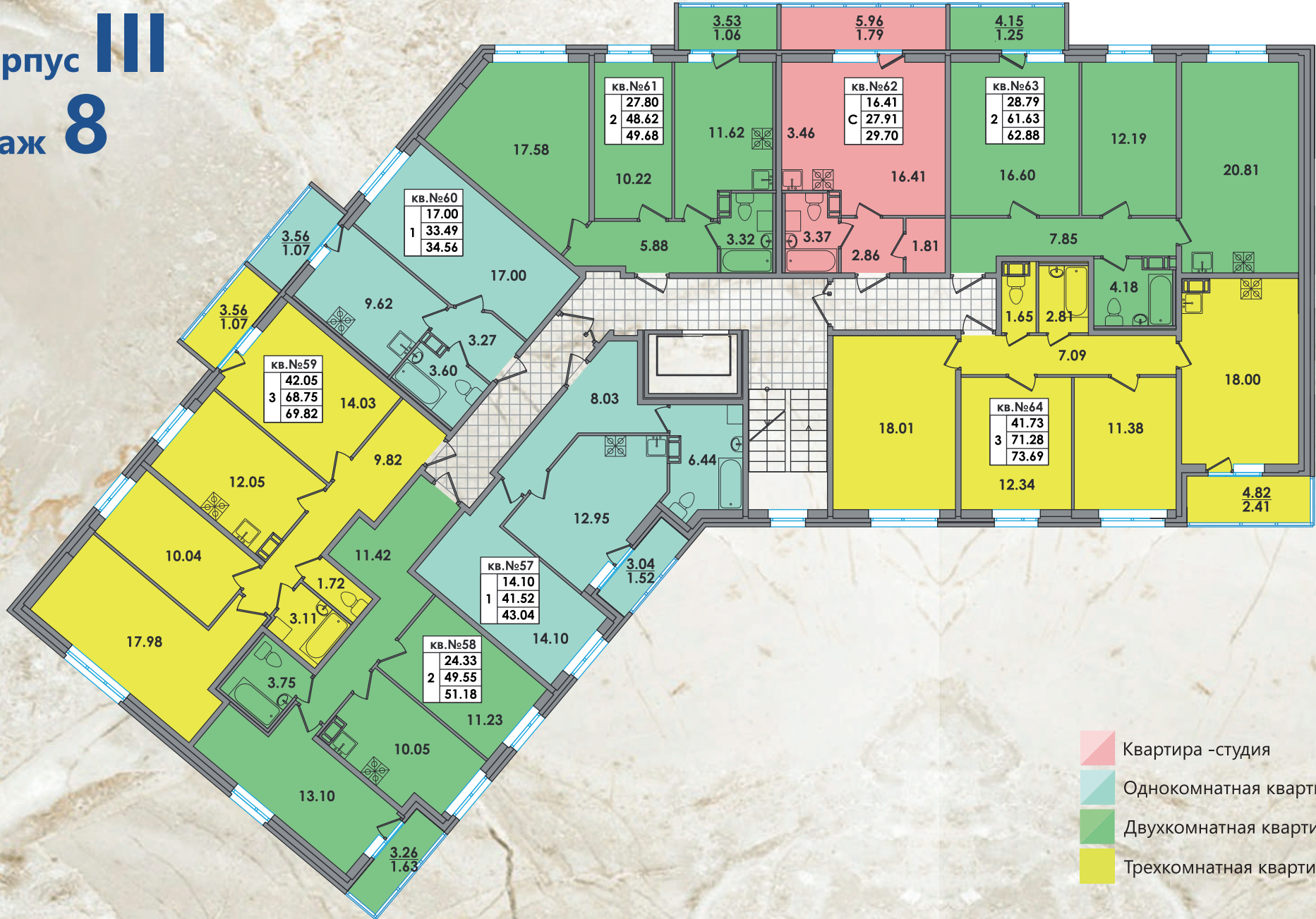
номер квартиры

Кв. №2	
	19.00
1	34.99
	34.99

- жилая площадь
- общая площадь без балкона
- общая площадь с балконом

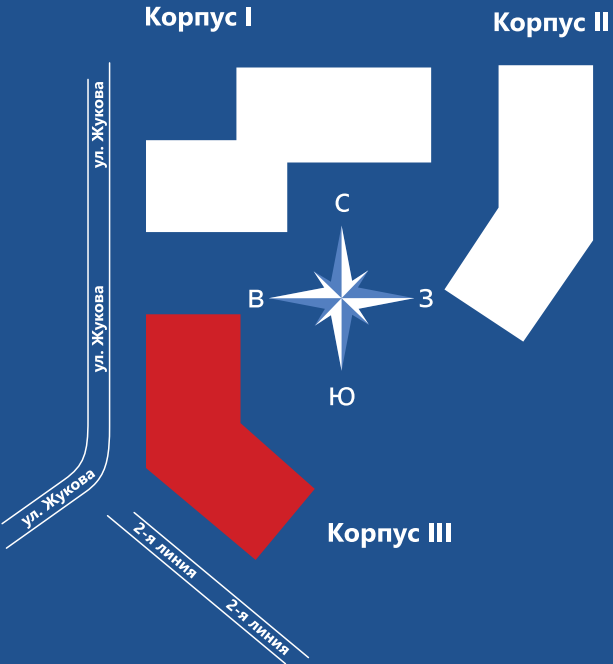
количество комнат

Корпус III
Этаж 8



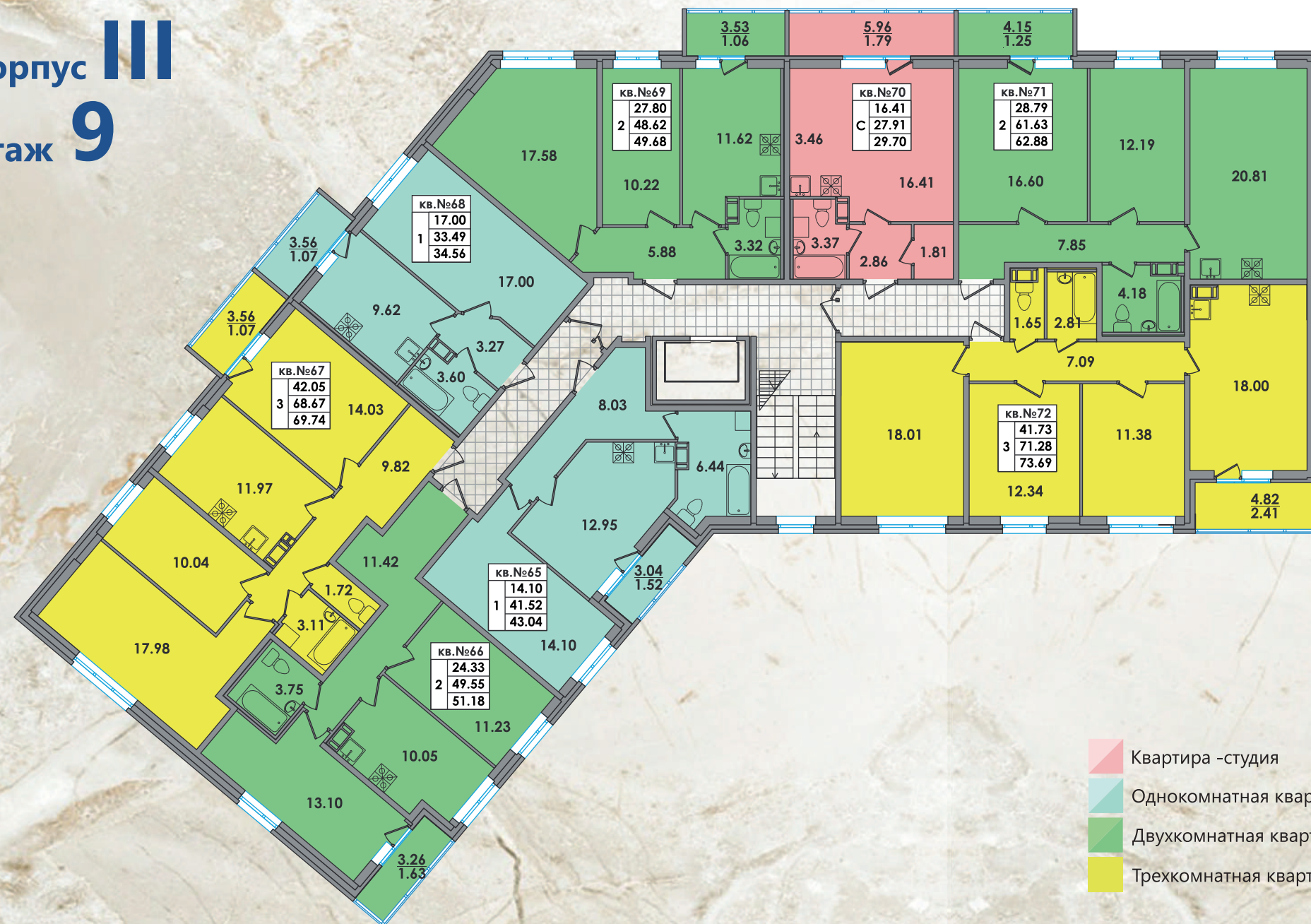
- Квартира -студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

Схема
расположения корпусов



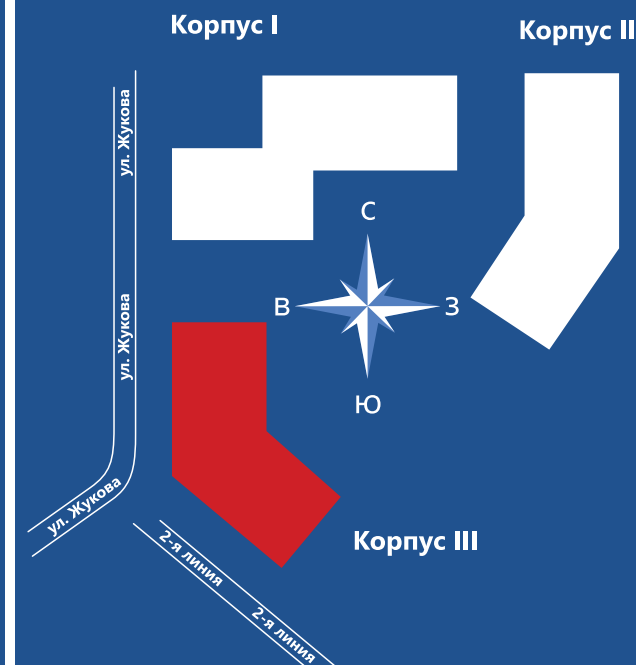
		номер квартиры
Кв. №2	19.00	жилая площадь
	34.99	общая площадь без балкона
	34.99	общая площадь с балконом
		количество комнат

Корпус III
Этаж 9



- Квартира -студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

Схема
расположения корпусов



		номер квартиры
Кв. №2	19.00	жилая площадь
	34.99	общая площадь без балкона
	34.99	общая площадь с балконом
		количество комнат

Условия покупки

При покупке квартир в ЖК «Жукова 18» возможны несколько вариантов оплаты:



ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ОПЛАТА

При единовременной оплате предоставляются максимальные скидки.



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА

Варианты рассрочки:

20% - первоначальный взнос

Далее оплата происходит любыми платежами до получения ключей, при этом начисляется дополнительно ежемесячно 1% на остаток.

60% первоначальный взнос

Оставшаяся сумма выплачивается ежемесячно или ежеквартально равными долями до получения ключей.



МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ



СУБСИДИИ

СРОК СДАЧИ
1,2 ДОМА



4 КВ. 2022 Г.

2 КВ. 2023 Г.



Наши объекты

Наш приоритет - комплексная малоэтажная застройка.

Мы считаем, что квартира должна быть **доступной и комфортной**. Именно поэтому мы стараемся организовать свою работу так, чтобы ключевые процессы, связанные с проектированием, строительством и сдачей в эксплуатацию были на наших плечах. Благодаря тому, что мы не прибегаем к услугам организаций-подрядчиков, мы смогли добиться **самой привлекательной цены** за квадратный метр.



СДАН

ЖК «Солнечный квартет -1,2»



СДАН

ЖК «ЭкспоГрад»



СТРОИТСЯ

ЖК «Фёдоровское»



СТРОИТСЯ

ЖК «ЭкспоГрад IV»



СДАН

ЖК «Ропшинский квартал»



СТРОИТСЯ

ЖК «ЭкспоГрад II»



СТРОИТСЯ

ЖК «ЭкспоГрад III»