



# ЖК УДАЧА

Ленинградская область, Всеволожский район,  
д. Новое Девяткино, ул. Лесная



**Мы строим для Жизни!**



Инвестиционно-строительная  
компания «ВИТА»

**ИСК «ВИТА»**

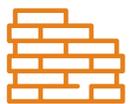
ориентируется на высокие стандарты качества,  
успешно внедряет новые технологии  
в строительство своих объектов,  
сохраняя демократичную ценовую политику.

Компания нацелена на долгосрочное и успешное развитие.  
Продажи квартир осуществляются по 214 ФЗ  
с использованием счетов-эскроу.

## ЖК «УДАЧА»



Удачные  
планировки



Удачный выбор  
материалов



Удачная  
экология

ЖК «УДАЧА» – это 12-этажный кирпично-монолитный дом. Жилой комплекс возводится во Всеволожском районе, в 5 минутах езды от станции метро «Девяткино».

Фасад комплекса выполнен в современной стилистике, в сдержанных цветах теплых оттенков. ЖК «УДАЧА» расположен в экологически чистом, уютном, тихом пригороде Санкт-Петербурга.

Дом спроектирован с большим количеством разнообразных планировок с разной площадью, что позволяет выбрать самый подходящий вариант Вашей будущей квартиры.

Отличное сочетание цены, качества и комфорта порадует любого покупателя.

**ЖК «УДАЧА» – Ваш удачный выбор жилья!**





## ЖК «УДАЧА»

**ЖК «Удача» — это атмосфера пригорода с городским комфортом.**

Уютный зеленый квартал находится в 5 минутах езды от ст. м. Девяткино.

Выезд на КАД обеспечивает возможность добраться в любую точку города.

Обширная дворовая территория создана для комфортного времяпрепровождения.

Оборудованная детская площадка является важным элементом среды жилого комплекса и его атмосферы.

Для автовладельцев мы предусмотрели парковочные места.

Не является публичной офертой.  
Цвет фасада здания может измениться.

## Удачная инфраструктура

**ЖК «Удача» удачно расположен. В Новом Девяткино инфраструктура активно развивается.**

Рядом с ЖК «Удача» находятся несколько школ, детских садов, работает супермаркет «Лента», магазины «Пятёрочка», «Магнит». На автомобиле до торгово-развлекательного центра «Мега Парнас» ехать 10-15 минут.

Во Всеволожском районе хорошая экология.

От КАД ЖК «Удачу» отделяют 2 километра. По Токсовскому шоссе можно выехать на горнолыжные курорты «Северный склон» и «Охта-Парк». В самом Новом Девяткино есть озеро, а в 15 минутах от дома — Капральев парк.



Магазины



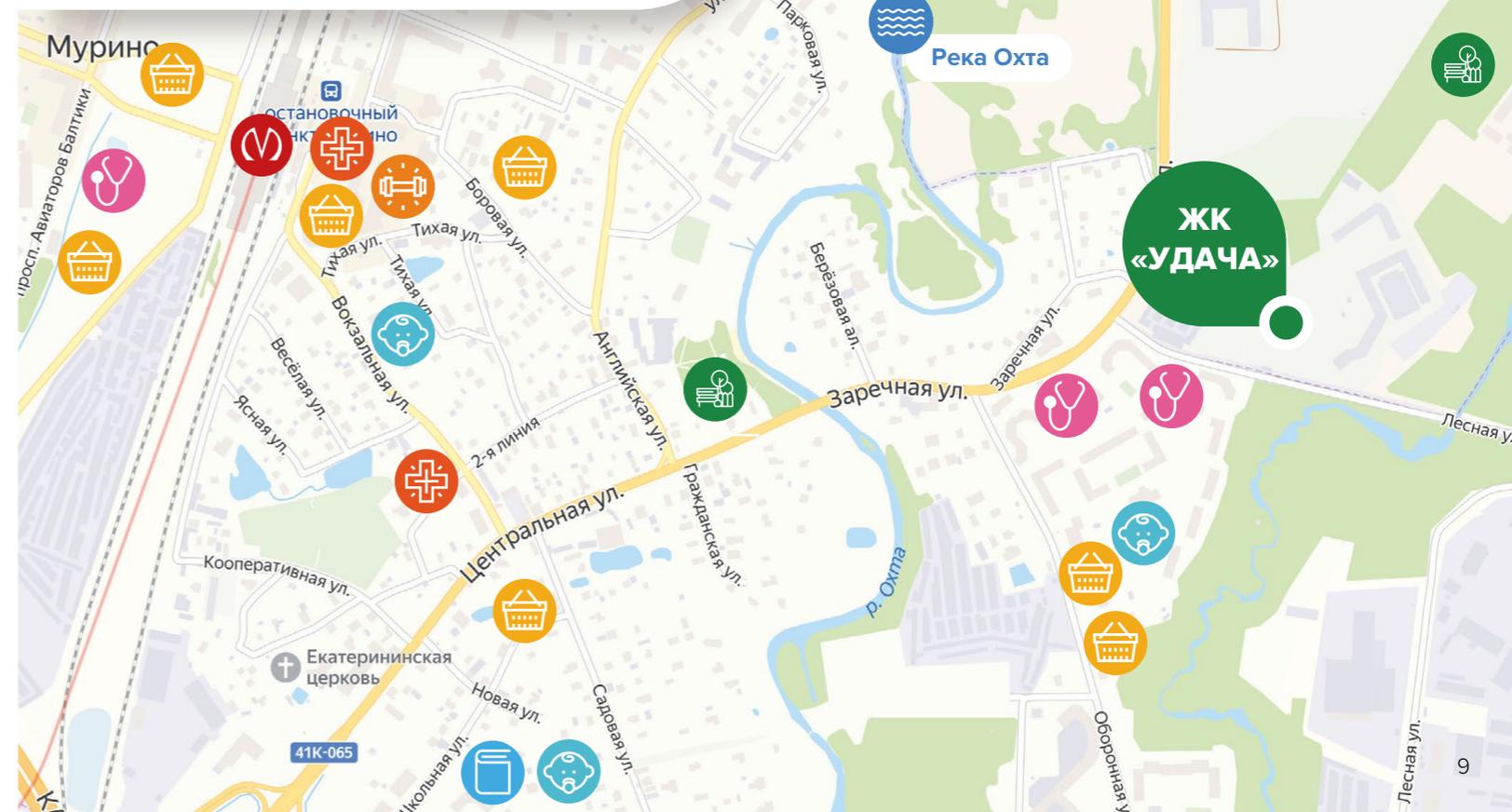
Рядом парк и озеро



Горнолыжные курорты

**Рядом с комплексом расположен обширный зеленый массив, а в 640 м протекает река Охта.**

## Обозначения



## Удачное расположение



**15 минут  
пешком от метро**

ЖК «Удача» находится в 1,8 км от станции метро «Девяткино» и одноименной ж/д станции. Автомобилисты могут воспользоваться выездом на КАД (2 км).



**5 минут  
на машине**

Добраться до Петербурга жители смогут по Токсовскому шоссе. За 15 минут можно дойти до станции метро и ж/д платформы «Девяткино». Рядом с ними находится автобусный вокзал.



**5 минут  
на автобусе:**

- 205
- 562
- 619
- 621
- 625



**или маршрутке:**

- К 205
- К 627
- К 691

## Обозначения



**Метро**



**Парк**



**Автомобиль**



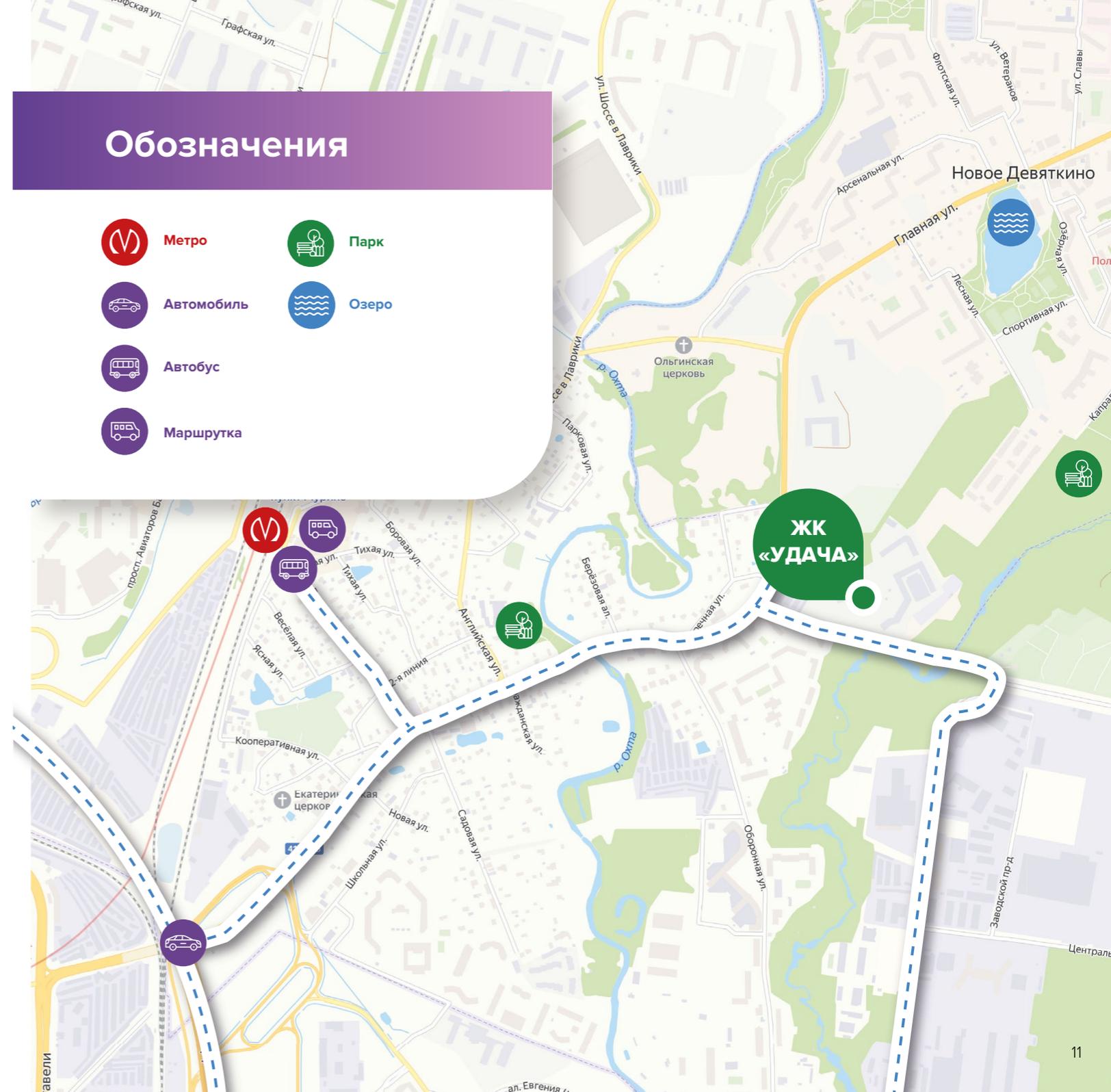
**Озеро**



**Автобус**

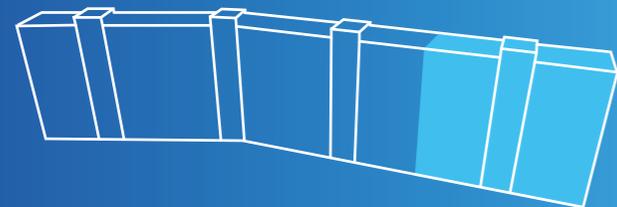


**Маршрутка**



# 1 СЕКЦИЯ

## 1 ЭТАЖ

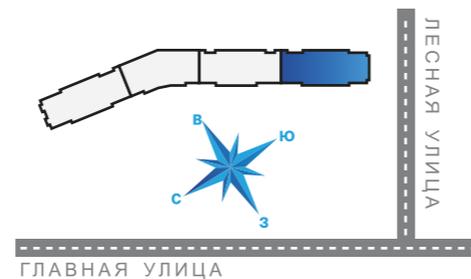


Номер квартиры

| Кв. №64 |       |
|---------|-------|
| 1       | 15.20 |
| 1       | 34.60 |
| 1       | 37.90 |

- ← - - Жилая площадь
- ← - - Жилая площадь без балкона
- ← - - Жилая площадь с балконом

Кол-во комнат (С - студия)

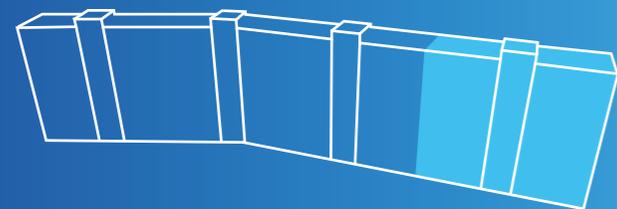


- Квартира-студия
- Двухкомнатная квартира
- Однокомнатная квартира



# 1 СЕКЦИЯ

## 2 ЭТАЖ

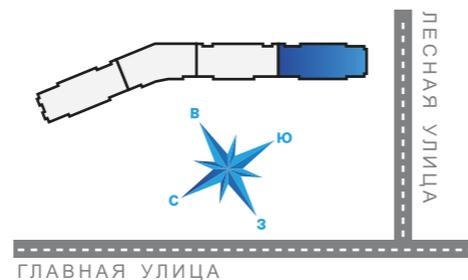


Номер квартиры

|         |       |
|---------|-------|
| Кв. №64 |       |
| 1       | 15.20 |
| 1       | 34.60 |
| 1       | 37.90 |

- ← - - Жилая площадь
- ← - - Жилая площадь без балкона
- ← - - Жилая площадь с балконом

Кол-во комнат (С - студия)



Квартира-студия



Двухкомнатная квартира

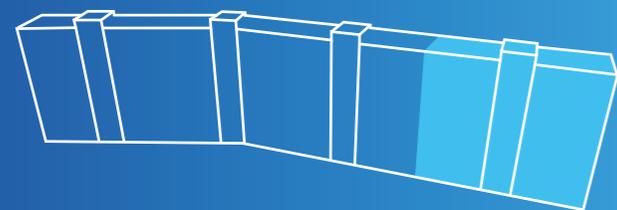


Однокомнатная квартира



# 1 СЕКЦИЯ

## 3-12 ЭТАЖИ

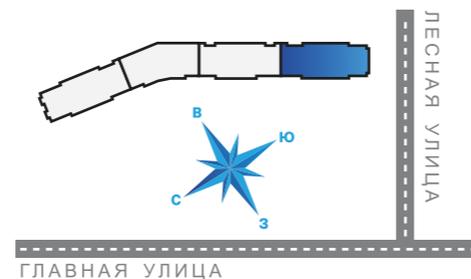


### Номер квартиры

|         |       |
|---------|-------|
| Кв. №64 |       |
| 1       | 15.20 |
|         | 34.60 |
|         | 37.90 |

- ← - - Жилая площадь
- ← - - Жилая площадь без балкона
- ← - - Жилая площадь с балконом

Кол-во комнат (С - студия)



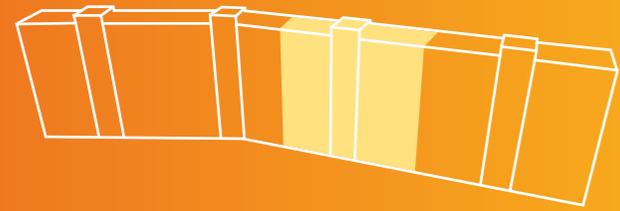
### Типовые этажи

- Квартира-студия
- Двухкомнатная квартира
- Однокомнатная квартира



# 2 СЕКЦИЯ

## 1 ЭТАЖ

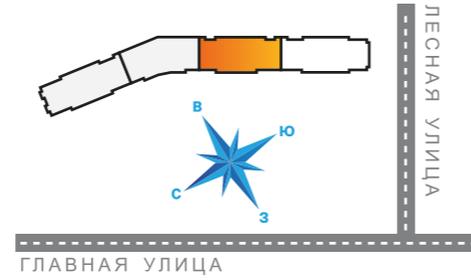


Номер квартиры

|         |       |
|---------|-------|
| Кв. №64 |       |
| 1       | 15.20 |
| 1       | 34.60 |
| 1       | 37.90 |

- Жилая площадь
- Жилая площадь без балкона
- Жилая площадь с балконом

Кол-во комнат (С - студия)



Квартира-студия

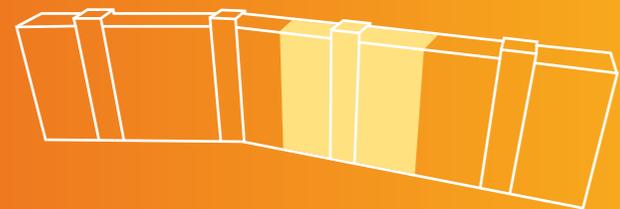
Двухкомнатная квартира

Однокомнатная квартира



# 2 СЕКЦИЯ

## 2 ЭТАЖ

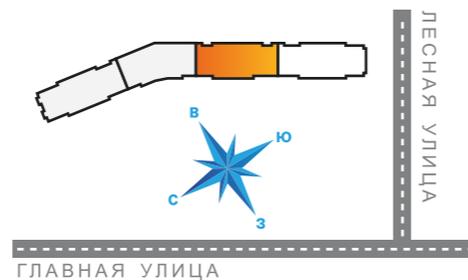


Номер квартиры

|         |       |
|---------|-------|
| Кв. №64 |       |
| 1       | 15.20 |
|         | 34.60 |
|         | 37.90 |

- ← - - - Жилая площадь
- ← - - - Жилая площадь без балкона
- ← - - - Жилая площадь с балконом

Кол-во комнат (С - студия)



● Квартира-студия

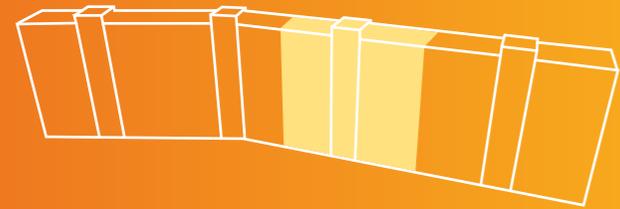
● Двухкомнатная квартира

● Однокомнатная квартира



## 2 СЕКЦИЯ

### 3-12 ЭТАЖИ

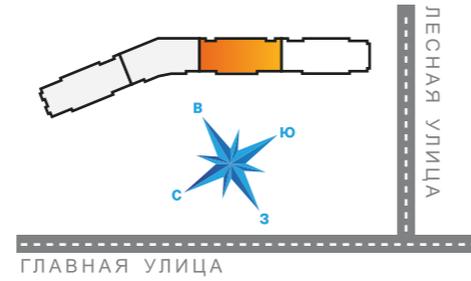


Номер квартиры

|         |       |
|---------|-------|
| Кв. №64 |       |
| 1       | 15.20 |
| 1       | 34.60 |
| 1       | 37.90 |

- Жилая площадь
- Жилая площадь без балкона
- Жилая площадь с балконом

Кол-во комнат (С - студия)



### Типовые этажи

Квартира-студия

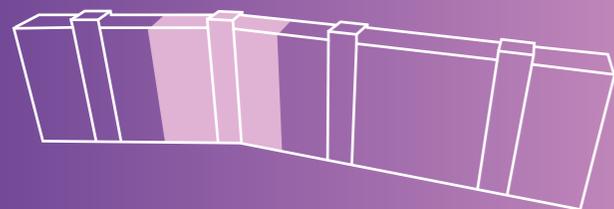
Двухкомнатная квартира

Однокомнатная квартира



# 3 СЕКЦИЯ

## 1 ЭТАЖ

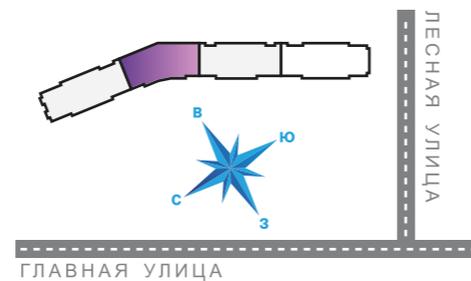


### Номер квартиры

|         |       |
|---------|-------|
| Кв. №64 |       |
| 1       | 15.20 |
|         | 34.60 |
|         | 37.90 |

- ← - - Жилая площадь
- ← - - Жилая площадь без балкона
- ← - - Жилая площадь с балконом

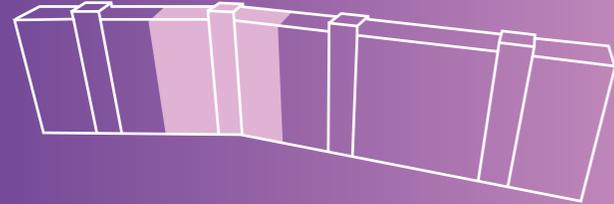
Кол-во комнат (С - студия)



- Квартира-студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира

# 3 СЕКЦИЯ

## 2 ЭТАЖ

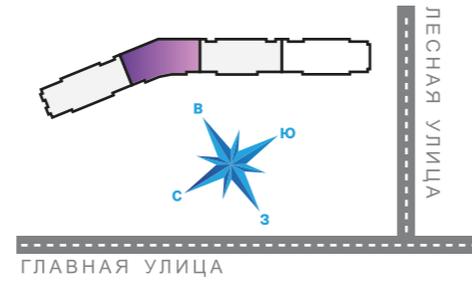


Номер квартиры

|         |       |
|---------|-------|
| Кв. №64 |       |
| 1       | 15.20 |
|         | 34.60 |
|         | 37.90 |

- ← - - Жилая площадь
- ← - - Жилая площадь без балкона
- ← - - Жилая площадь с балконом

Кол-во комнат (С - студия)



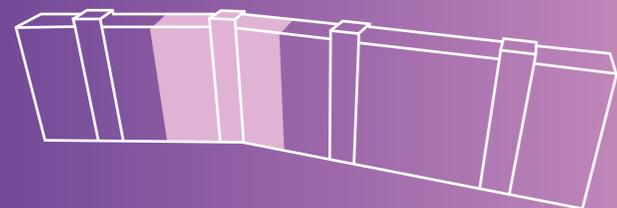
Кв. студия (Pink circle)

Однокомнатная квартира (Teal circle)

Двухкомнатная квартира (Light Green circle)

# 3 СЕКЦИЯ

## 3-12 ЭТАЖИ



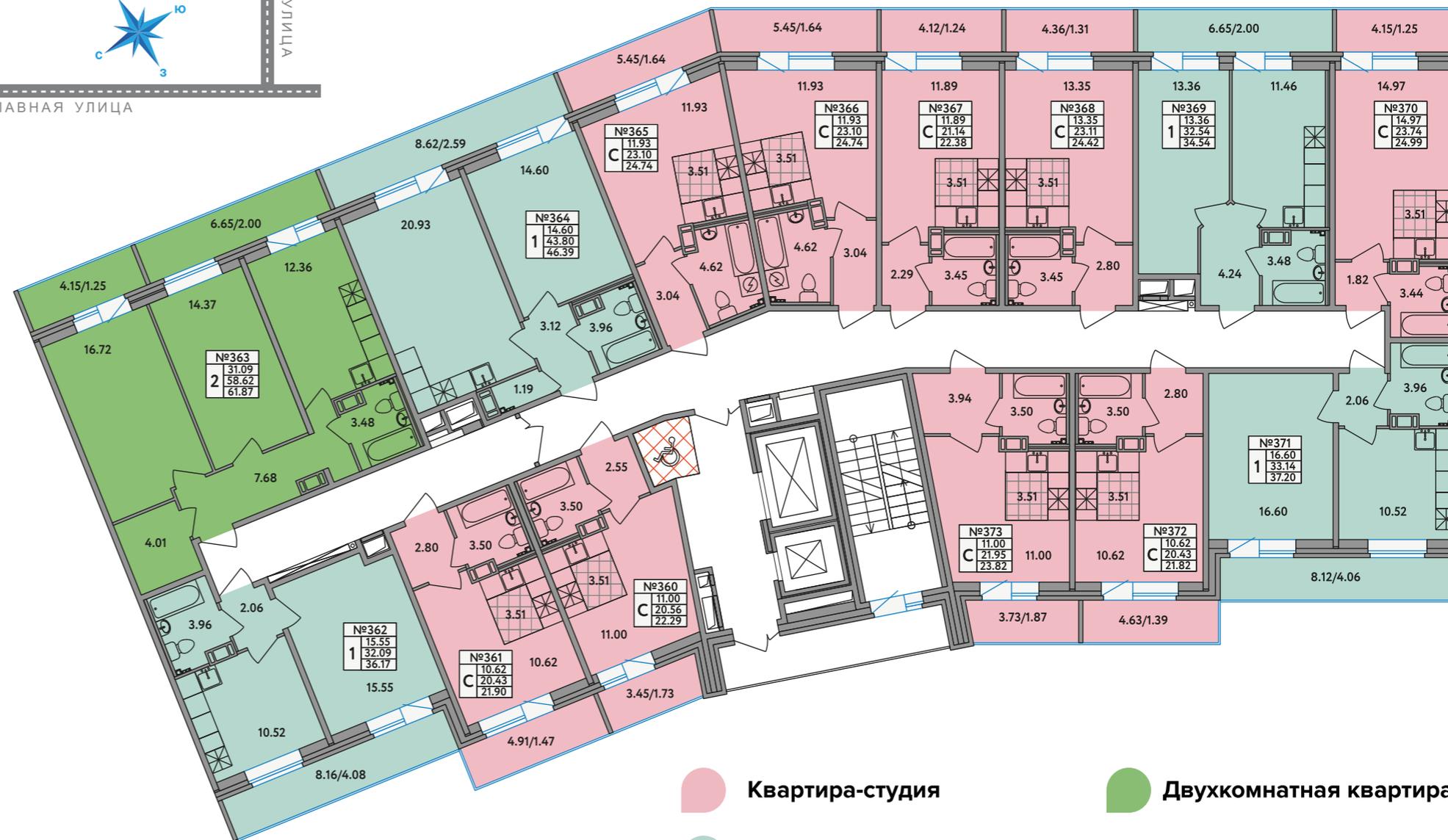
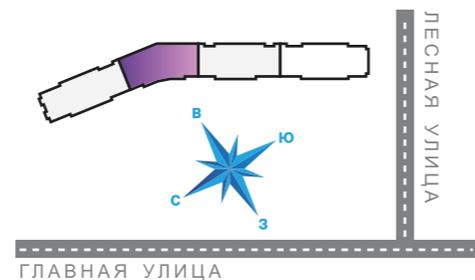
Номер квартиры

|         |       |
|---------|-------|
| Кв. №64 |       |
| 1       | 15.20 |
|         | 34.60 |
|         | 37.90 |

- ← - - Жилая площадь
- ← - - Жилая площадь без балкона
- ← - - Жилая площадь с балконом

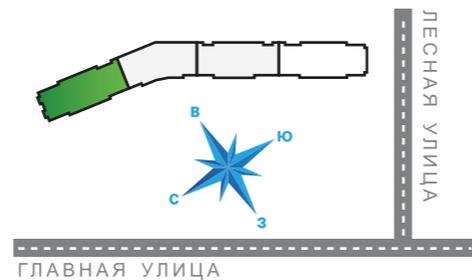
Кол-во комнат (С - студия)

## Типовые этажи

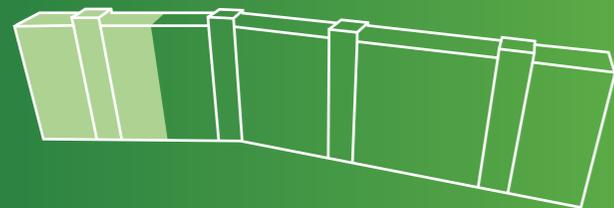


# 4 СЕКЦИЯ

## 1 ЭТАЖ



- Квартира-студия
- Двухкомнатная квартира
- Однокомнатная квартира
- Трёхкомнатная квартира



Номер квартиры

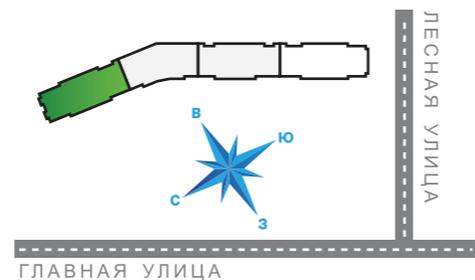
|         |       |
|---------|-------|
| Кв. №64 |       |
| 1       | 15.20 |
|         | 34.60 |
|         | 37.90 |

- ← - - - Жилая площадь
- ← - - - Жилая площадь без балкона
- ← - - - Жилая площадь с балконом

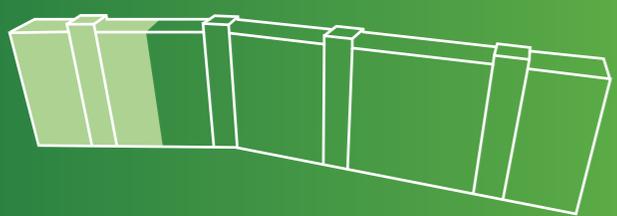
Кол-во комнат (С - студия)

# 4 СЕКЦИЯ

## 2 ЭТАЖ



- Квартира-студия
- Двухкомнатная квартира
- Однокомнатная квартира
- Трёхкомнатная квартира



### Номер квартиры

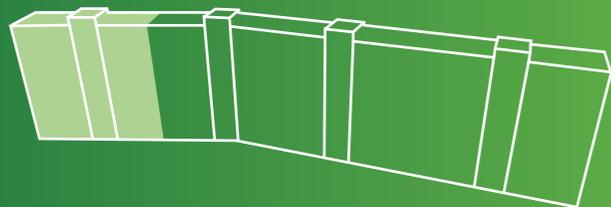
| Кв. №64 |       |
|---------|-------|
| 1       | 15.20 |
|         | 34.60 |
|         | 37.90 |

- ← - - - Жилая площадь
- ← - - - Жилая площадь без балкона
- ← - - - Жилая площадь с балконом

Кол-во комнат (С - студия)

# 4 СЕКЦИЯ

## 3-12 ЭТАЖИ

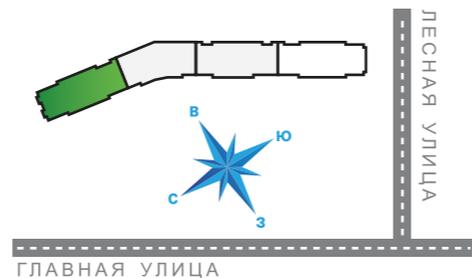


Номер квартиры

|         |       |
|---------|-------|
| Кв. №64 |       |
| 1       | 15.20 |
|         | 34.60 |
|         | 37.90 |

- ← - - - Жилая площадь
- ← - - - Жилая площадь без балкона
- ← - - - Жилая площадь с балконом

Кол-во комнат (С - студия)



### Типовые этажи

- Квартира-студия
- Двухкомнатная квартира
- Однокомнатная квартира
- Трёхкомнатная квартира





## Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:

- **пол** – цементная стяжка;
- **входная деревянная дверь;**
- **приборы отопления** – стальные штампованные радиаторы;
- **электрическая разводка** согласно проекту;
- **установка электросчётчика;**
- **системы холодного, горячего водоснабжения и канализация;**
- **установка счётчиков** горячего и холодного водоснабжения;
- **установка оконных блоков** – двухкамерные стеклопакеты;
- **стены оштукатурены;**
- **остекление балкона (лоджии).**

## Удачные условия покупки

### Способы приобретения жилья:



#### **Ипотека:**

Мы работаем с самыми крупными и проверенными банками.



#### **Материнский капитал:**

Принимаем как первый взнос или как часть оплаты ипотеки.



#### **Рассрочка:**

Идеальное решение для быстрого приобретения недвижимости. Наши специалисты разработают индивидуальный график платежей.



#### **100% оплата:**

При единовременной оплате предоставляются максимальные скидки.



#### **Покупателям из других регионов:**

Возможность заключить договор дистанционно.





Инвестиционно-строительная  
компания «ВИТА»

**+7 (812) 574-47-47**

**Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. За,  
БЦ «Пирамида», 9 этаж,  
офис 901-914**

Не является публичной офертой. Цвет фасада здания может измениться.