



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением комитета
государственного строительного надзора
и государственной
экспертизы Ленинградской области
от « 31 » 05 20 24 г.
№ 31052024/1-300

Номер дела Ж04-19 (21)

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Санкт-Петербург
(место составления)

« 31 » 05 20 24 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО Специализированный застройщик «Вектор»,

(наименование застройщика или технического заказчика,

ИНН 7810757627 ОГРН 1197847108865

196247, Санкт-Петербург г, Конституции пл, дом 3, литер А, помещение 22Н, офис 909

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства
«Многоэтажный жилой дом»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, если
разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Общая площадь –31 483,65 кв. м, площадь участка – 14 022 кв. м, строительный объем –102548 куб. м, в том числе подземной части –7400 куб. м, количество этажей -12, высота – 40,78 м, площадь застройки –2690 кв. м, количество секций – 4 шт., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас) –22182,37 кв. м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас) –21138,49 кв. м, лифт – 8 шт., показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию 0,174 Вт/м³*°С (с учетом уменьшения на 40% согласно п.7 Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. № 1550/пр)

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, уч. № 115, кадастровый номер земельного участка 47:07:0711004:449

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства: № 47-RU47504308-022К-2019 от 25.03.2021 выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия до 25.09.2024, Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию от 20.09.2021, выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение негосударственной экспертизы:

№ 47-2-1-2-031830-2019 от 13.11.2019, выданное ООО «Северо- Западный Экспертный Центр»; положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения № 47-2-1-2-0001-21 от 25.01.2021, выданное ООО «Северо-Западный Экспертный центр»; положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №78-2-1-2-049366-2021 от 30.08.2021, выданное ООО «Северо-Западный Экспертный Центр», положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 47-2-1-2-075449-2023 от 08.12.2023, выданное ООО «СЕРТПРОМ-ТЕСТ», положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 47-2-1-2-008466-2024 от 29.02.2024, выданное ООО «СЕРТПРОМ-ТЕСТ», подтверждения соответствий изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №1 от 24.02.2022, ГИП С.Б. Орлов (П- 071009), №2 от 18. 04. 2022 ГИП С.Б. Орлов (П- 071009), №3 от 22.04.2024 ГИП С.Б. Орлов (П- 071009).

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ²; заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

18.06.2021

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

23.05.2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

проектной документации (шифр 08-2/2016)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений (Вт/м ³ *°С)	0,174	0,121

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства
Высокий (В)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 209-МА-24 от 31.05.2024

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Главный специалист отдела
надзора за строительством
зданий и сооружений
департамента государственного
строительного надзора**

(должность)



(подпись)

Мифтахов А. Р.

(расшифровка подписи)⁷

**Главный специалист сектора
пожарного надзора
департамента государственного
строительного надзора**

(должность)



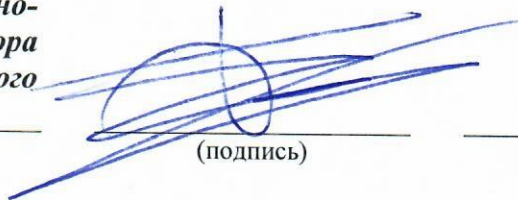
(подпись)

Куприков М.Ю.

(расшифровка подписи)⁷

**Начальник сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора
департамента государственного
строительного надзора**

(должность)



(подпись)

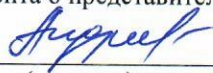
Белослудцев Э. Л.

(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

Представитель по доверенности б/и от 15.03.2024

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)



(подпись)

Александрова Л. Д.

(расшифровка подписи)

(должность)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.