



**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Северо-Западная компания «Агропромресурс»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**194100, г. Санкт-Петербург, ул. Литовская,  
д. 16, лит. А, оф. 44**

полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на строительство**

**Дата 16 марта 2022 года**

**№ 47-RU47504301-028К-2022**

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	X - - - -
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом средней этажности со встроенными помещениями, трансформаторная подстанция. 4 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Независимая экспертиза строительных проектов», ООО «Бюро экспертиз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-1-2-0007-14 от 20 ноября 2014 года,  №47-2-1-2-077293-2021 от 14 декабря 2021  № 0004-2022 от 15.03.2022 (положительное заключение по результатам оценки соответствия в экспертного сопровождения)																								
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	47:07:0404005:323  47:07:0404005  -																								
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.06.2021 № РФ-47-4-04-2-01-2021-0347, выдан администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области																								
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																								
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО ЗД», 2021 год, шифр проекта: П-09-2014-4																								
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;"><b>Этап 4.1 Корпус 1</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>8533,0</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>48285</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>28790,30</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>2994,10</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>9</td> <td>Высота (м):</td> <td>28,85</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>1095,93</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):</td> <td>5371,87</td> <td>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):</td> <td>5578,94</td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	8533,0	Площадь участка (кв. м):	48285	Объем (куб. м):	28790,30	в том числе подземной части (куб. м):	2994,10	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,85	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-	Площадь застройки (кв. м):	1095,93			Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	5371,87	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	5578,94	
Общая площадь (кв. м):	8533,0	Площадь участка (кв. м):	48285																							
Объем (куб. м):	28790,30	в том числе подземной части (куб. м):	2994,10																							
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,85																							
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-																							
Площадь застройки (кв. м):	1095,93																									
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	5371,87	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	5578,94																							

Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	5181,34	Количество квартир (шт):	117
---	---------	--------------------------	-----

#### Этап 4.1 Корпус 2

Общая площадь (кв. м):	8526,51	Площадь участка (кв. м):	48285
Объем (куб. м):	28791,20	в том числе подземной части (куб. м):	2995,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1092,62	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	5683,22
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	5501,87	Количество квартир (шт):	102
Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	5333,20		

#### Этап 4.1 Корпус 3

Общая площадь (кв. м):	16212,77	Площадь участка (кв. м):	48285
Объем (куб. м):	54862,0	в том числе подземной части (куб. м):	3656,13
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2103,41	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	10593,82
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	10235,20	Количество квартир (шт):	243
Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	9875,38	Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв. м):	470,60

#### Этап 4.1 Корпус 4

Общая площадь (кв. м):	15442,03	Площадь участка (кв. м):	48285
Объем (куб. м):	52473,60	в том числе подземной части (куб. м):	1309,30
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2192,23	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	9839,55
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	9518,04	Количество квартир (шт):	203
Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	9195,62	Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв. м):	1397,31

#### Этап 4.2 Корпус 5

Общая площадь (кв. м):	14715,89	Площадь участка (кв. м):	48285
Объем (куб. м):	49877,89	в том числе подземной части (куб. м):	2715,37
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-

Площадь застройки (кв. м):	1991,05	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	8616,51	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	8292,97
Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):		Количество квартир (шт):	189	Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв. м):	1364,34
<b>Этап 4.2 Корпус 6</b>					
Общая площадь (кв. м):	7305,05	Площадь участка (кв. м):		48285	
Объем (куб. м):	24818,08	в том числе подземной части (куб.м):		2571,63	
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):		28,85	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:		-	
Площадь застройки (кв. м):	936,59	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	4598,10	4746,37	
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):		Количество квартир (шт):	4438,13	103	
Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):					
5 Адрес (местоположение) объекта:		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II			
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:					
Категория: (класс)		-			
Протяженность:		-			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” января 20 27 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр П-09-2014-4-ПОС3, том 6.3).

**Председатель комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Н. М. Циганов**

(расшифровка подписи)

“ 16 ” марта 20 22 г.

м.п.

Действие настоящего разрешения

Продлено до «        »                    20       г.

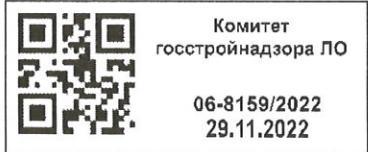
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“        ”                    20       г.

м.п.



**РЕШЕНИЕ**  
о внесении изменений в разрешение на строительство в связи  
с переходом прав на земельный участок, права пользования  
недрами, образованием земельного участка

«29» ноября 2022 года

Председатель комитета государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

А.В. Семчанков

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

на основании обращения (уведомления) вх. № 06-7880/2022 от 28.11.2022  
(указывается основание для внесения изменений в разрешение на строительство,  
ООО «Специализированный застройщик «Охта» о переходе прав на земельный участок  
с кадастровым номером 47:07:0404005:323 от ООО «Северо-Западная компания  
«Агропромресурс»  
предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**РЕШИЛ:**

1. Внести в разрешение на строительство №47-RU47504301-028K-2022 от 16 марта 2022 года, объекта «Многоквартирный дом средней этажности со встроенными помещениями, трансформаторная подстанция. 4 этап» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Скотное II, кадастровый номер земельного участка 47:07:0404005:323, выданное Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства) (указываются орган, выдавший разрешение на строительство)

следующее изменение:

строку «Кому» изложить в следующей редакции:

ООО «Специализированный застройщик «Охта»,  
187032, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское  
поселение, поселок Тельмана, здание 28А, офис 53, ИНН 4705096965  
(указывается содержимое вносимых изменений)

Председатель комитета  
(должность лица, принявшего решение)

А.В. Семчанков  
(расшифровка подписи)

М.П.

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил

«        » 20 года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "        " 20 года N         
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)