

Ленинградская обл., Всеволожский район, Скотное



жилой комплекс

РОЖДЕСТВЕНСКИЙ КВАРТАЛ

КОРПУС 3, 4

квартиры с чистовой отделкой и без отделки

МЫ СТРОИМ ДЛЯ ЖИЗНИ!



ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ «ВИТА»

Инвестиционно-строительная компания «ВИТА» более 12 лет плодотворно работает в сфере жилого строительства и надежно зарекомендовала себя в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

В первую очередь компания ориентируется на высокие стандарты качества, одновременно внедряет новые технологии в строительство своих объектов, сохраняя демократичную ценовую политику.

ИСК «ВИТА» нацелена на долгосрочное и успешное развитие. Компания одновременно выполняет функции застройщика и инвестора, благодаря чему схема реализации жилищных проектов стала максимально прозрачной.

Продажи квартир осуществляются в соответствии с 214-ФЗ.



12
ЛЕТ СТРОИМ
ДЛЯ ВАС



5
ЖИЛЫХ
КОМПЛЕКСОВ
В РЕАЛИЗАЦИИ



8
ЖИЛЫХ
КОМПЛЕКСОВ
УЖЕ ПОСТРОЕНО



68
ДОМОВ
ВВЕДЕНО
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



ПРОСТРАНСТВО,
ПРОДУМАННОЕ ДО МЕЛОЧЕЙ

ВСЕ ЧТО НУЖНО
для КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ
НАХОДИТСЯ
В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ!

Проект представляет собой комплексную застройку и включает в себя 8 монолитно-кирпичных домов, расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области в дер. Скотное.

Суть проекта — создать обособленную инфраструктуру для жизни на природе в комфортном удалении от города в окружении чистого воздуха, лесов и озёр.

На территории комплекса запланирован общеобразовательный центр, включающий детский сад и школу, игровые и спортивные площадки, предусмотрены коммерческие помещения на первых этажах.

ЖК «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ КВАРТАЛ» — МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ КОМФОРТ-КЛАССА

В комплексе предусмотрено все необходимое для комфортной жизни: коммерческие помещения на первых этажах; собственные благоустроенные дворы с игровыми и спортивными площадками с мягким резиновым покрытием; детский образовательный центр, включающий школу и детский сад; магазины шаговой доступности. Во дворах продумано зонирование зон досуга для разных возрастных групп.

Территория комплекса будет полностью огорожена и оснащена системой контроля и управления. В подъездах установлены современные, бесшумные лифты.

Строительство комплекса осуществляется по кирпично-монолитной технологии, которая является залогом прочности и долговечности конструкции, отличается экологичностью и имеет повышенный класс энергетической энергоэффективности А.

Планировки продуманы и разнообразны. В комплексе представлены студии, одно-, двух-, трехкомнатные квартиры общей площадью от 21,8 до 80,62 кв.м.

Жилые помещения 3-го корпуса (I очередь) будут передаваться собственникам с чистовой отделкой двух видов. 4-ый корпус комплекса планируется сдавать без отделки.



КОГДА ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ — РЯДОМ!

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ШКОЛА
- ДЕТСКИЙ САД
- ИГРОВЫЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- МАГАЗИНЫ ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ
- ЗОНА ЛЕСОПАРКА
- ОТКРЫТАЯ ПАРКОВКА

2 ОЧЕРЕДЬ КОРПУС 4

КВАРТИРЫ БЕЗ ОТДЕЛКИ

СРОК СДАЧИ	31.12.2025
ПЕРЕДАЧИ КЛЮЧЕЙ	до 30.06.2026
ЭТАЖНОСТЬ	8
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	245
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2,75 М

1 ОЧЕРЕДЬ КОРПУС 3

КВАРТИРЫ С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ

СРОК СДАЧИ	31.12.2025
ПЕРЕДАЧИ КЛЮЧЕЙ	до 30.06.2026
ЭТАЖНОСТЬ	8
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	267
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2,70 М

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

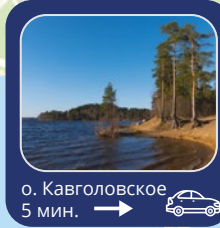
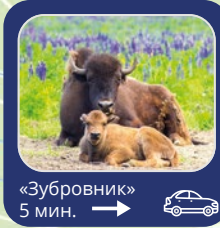
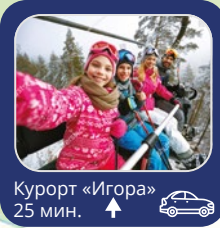
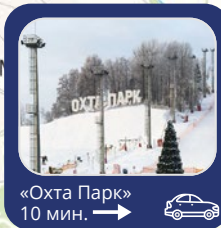
Комплекс расположится в уже обжитом районе Ленинградской области, на территории Агалатовского поселения в деревне Скотное.

Всего за 2 минуты вы сможете доехать до Новоприозерского шоссе. Дорога до КАД и ЗСД займет 10 минут.

В шаговой доступности от ЖК располагаются несколько остановок общественного транспорта.

Дороги не перегружены, поэтому вы сможете работать в городе живя в «Рождественском квартале».

Через деревню Скотное проходят автобусы, следующие до ж/д станции Токсово.



ДО ОБЪЕКТА
МОЖНО
ДОЕХАТЬ



НА МАШИНЕ:

- от метро Девяткино - 30 мин.
- от метро Пр. Просвещения - 20 мин.
- от метро Парнас - 20 мин.
- от ж/д ст. Кавголово - 5 мин.
- от ж/д ст. Оселки - 5 мин.
- от ж/д ст. Токсово - 7 мин.



НА АВТОБУСЕ:

- от метро «Девяткино» - 30 мин.
- от метро «Пр. Просвещения» - 20 мин.
- от метро «Парнас» - 20 мин.
- от ж/д ст. Кавголово - 5 мин.
- от ж/д ст. Оселки - 5 мин.

В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ

Всеволожский район Ленинградской области пользуется популярностью при выборе жилья.

Здесь в непосредственной близости от нового комплекса находится множество мест для Вашего досуга:

- **КАВГОЛОВСКОЕ ОЗЕРО**
25 мин. на машине
- **ОЗЕРО ВАРТЕМЯГСКОЕ**
9 мин на машине
- **ПАРК УСАДЬБЫ ШУВАЛОВЫХ**
4 мин на машине
- **КОННЫЙ КЛУБ ГЕРМЕС**
5 мин на машин
- **КРЕСТЬЯНСКАЯ УСАДЬБА КУРОЧКА-РЯБА**
8 мин пешком
- **НОВО-КАВГОЛОВСКИЙ ЛЕСОПАРК**
10 мин на машине
- **ЗУБРОВНИК**
10 мин на машине
- **КАВГОЛОВСКИЙ ПАРК**
20 мин. на машине
- **САРЖЕНСКОГО ОЗЕРО**
30 мин. на машине
- **ПОНИ ФЕРМА ИДАЛЬГО**
20 мин. на машине
- **ПЕЙНТБОЛЬНЫЙ КЛУБ ЕЖИКИ В ТУМАНЕ**
40 мин. ходьбы
- **ГОРНОЛЫЖНЫЙ КУРОРТ «ИГОРА»**
20 минут на машине





КИРПИЧНО-МОНОЛИТНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО



ПАНОРАМНЫЕ ОКНА



ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН



КОЛЯСОЧНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ЗОНЫ ДЛЯ МЫТЬЯ ЛАП
ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ



ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА
(3 КОРПУС)



ШИРОКИЕ БАЛКОНЫ



ПРИДОМОВЫЕ ПАРКОВКИ



ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ



БЕСШУМНЫЕ, КОМФОРТНЫЕ ЛИФТЫ



ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ВХОДНЫХ ГРУПП



ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ШИРОКОПОЛОСНЫЙ
ИНТЕРНЕТ



СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА
И УПРАВЛЕНИЯ

ЛАКОНИЧНОСТЬ И СТРОГОСТЬ АРХИТЕКТУРНО- ПРОСТРАНСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



НАЙДИТЕ СВОЮ
УНИКАЛЬНУЮ КВАРТИРУ
СРЕДИ
МНОЖЕСТВА ВАРИАНТОВ!

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР
И КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

1 ОЧЕРЕДЬ
/КОРПУС 3/



1 ОЧЕРЕДЬ 3 КОРПУС

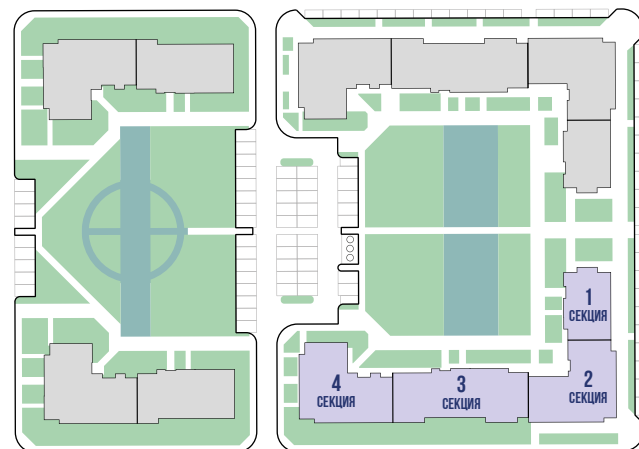
1 ЭТАЖ

Квартира-студия

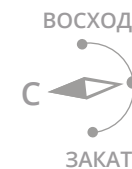
1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

Коммерческое помещение



ул. Рождественская



4 СЕКЦИЯ

3 СЕКЦИЯ

3 СЕКЦИЯ

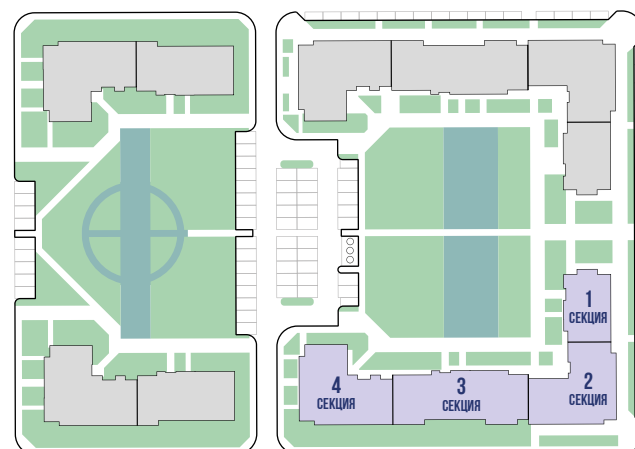
2 СЕКЦИЯ

1 СЕКЦИЯ

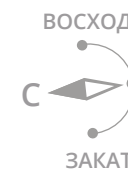


2 ЭТАЖ

3-комнатная
квартира



ул. Рождественская



1

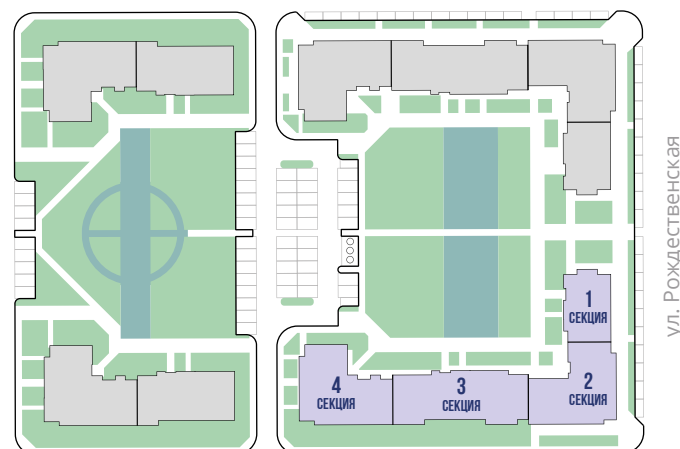
СЕКЦИЯ

2 СЕКЦИЯ

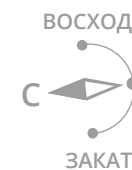


ТИПОВОЙ ЭТАЖ

3-комнатная
квартира



ул. Рождественская

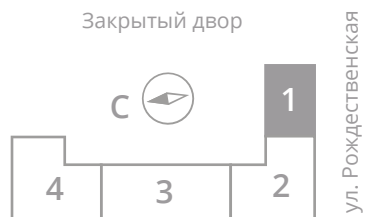
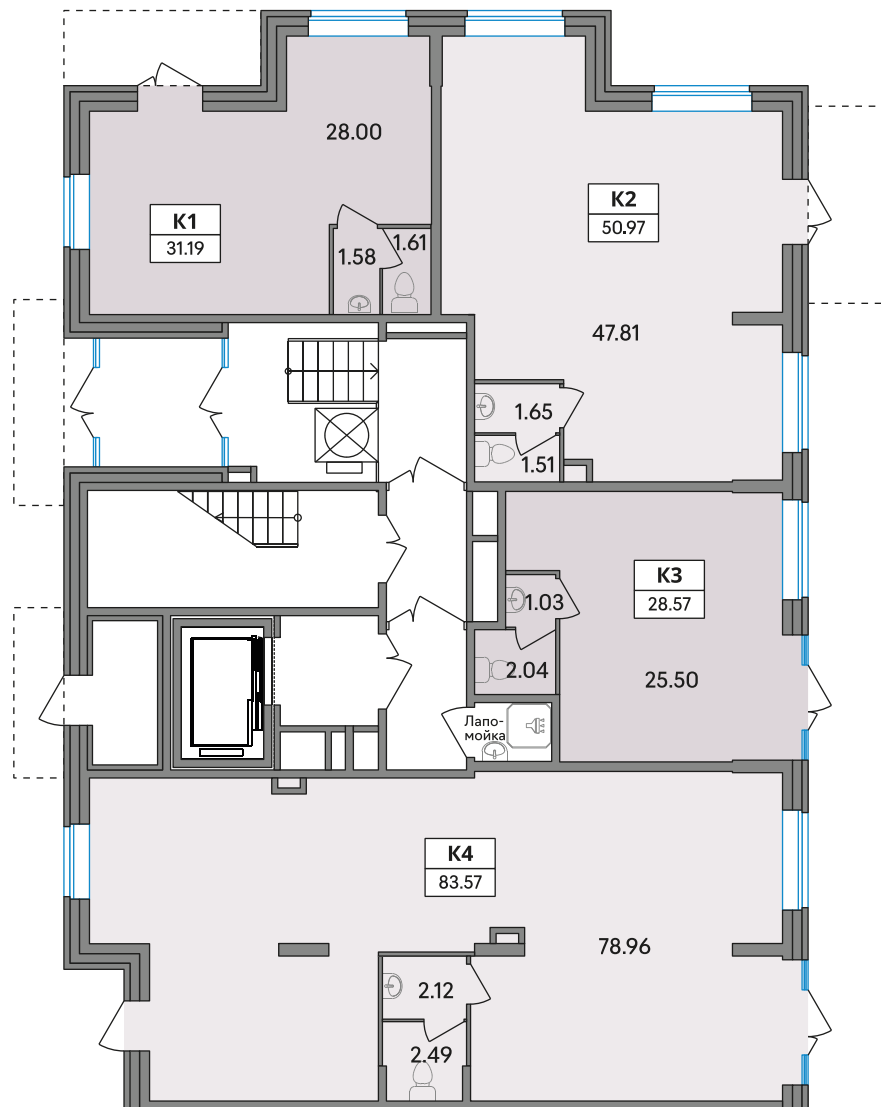
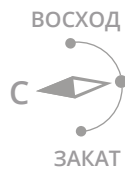


1 ОЧЕРЕДЬ
3 КОРПУС

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖ 1

Коммерческое
помещение

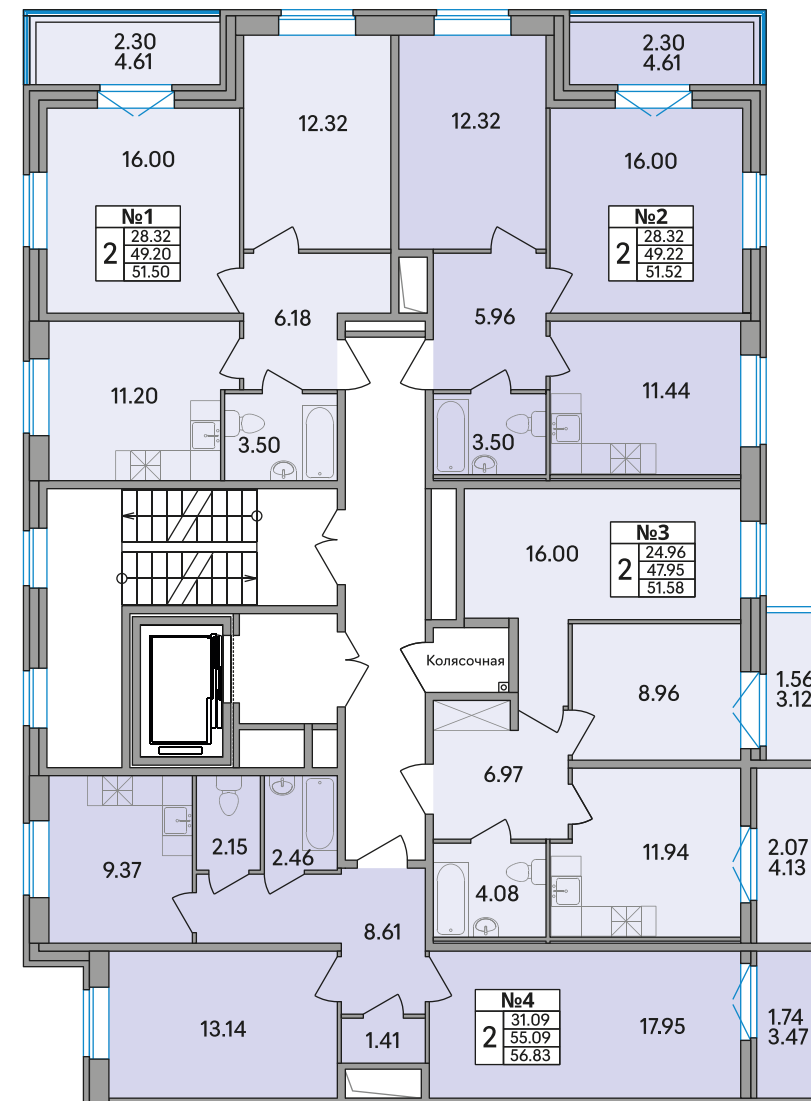
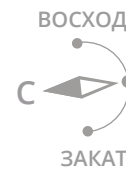


1 ОЧЕРЕДЬ
3 КОРПУС

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖ 2

2-комнатная
квартира

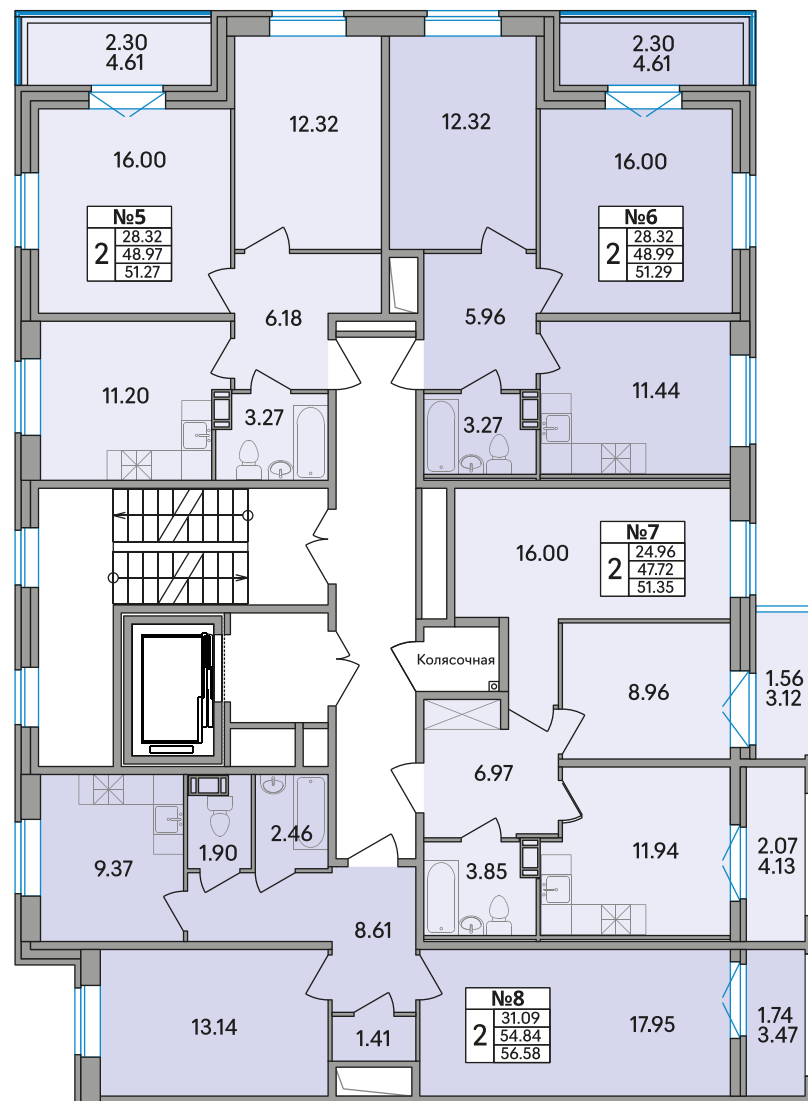
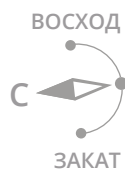


1 ОЧЕРЕДЬ
3 КОРПУС

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖ 3-8

2-комнатная
квартира

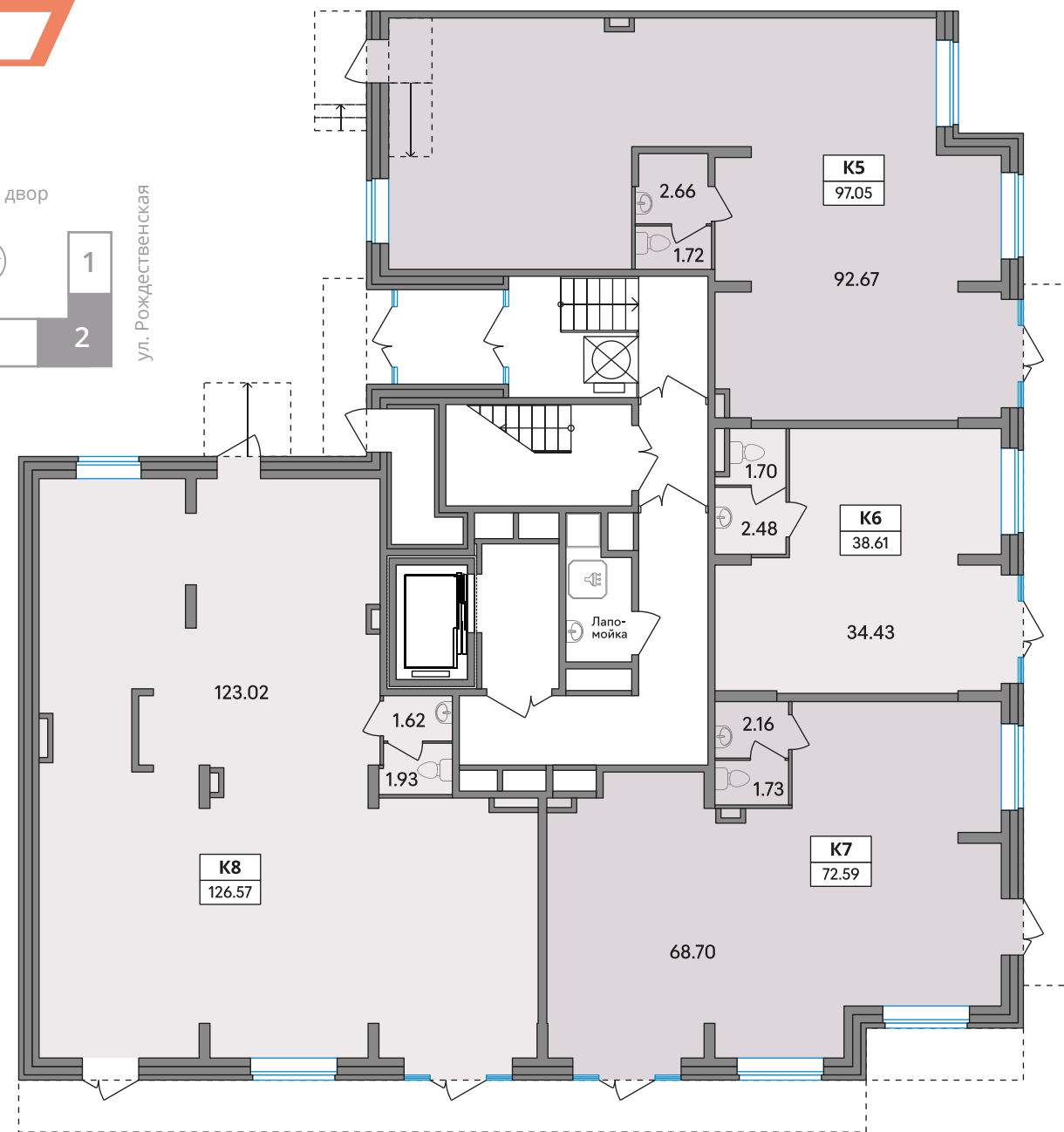
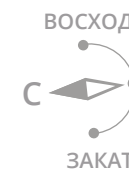


1 ОЧЕРЕДЬ
3 КОРПУС

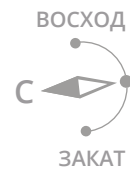
СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖ 1

Коммерческое
помещение







Закрытый двор

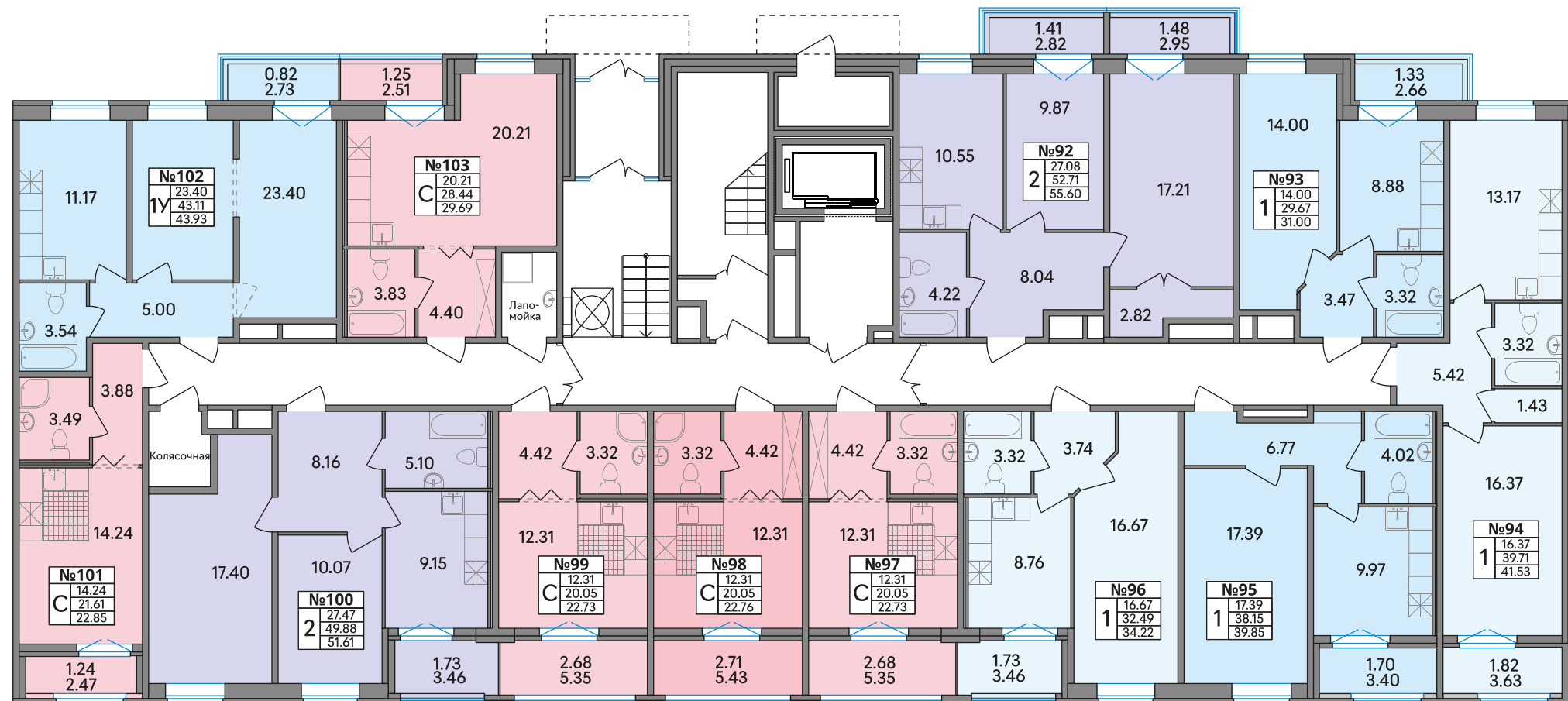


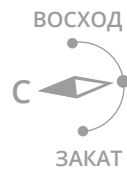
ул. Рождественская

Квартира-студия

1-комнатная
квартира

2-комнатная
квартира





Закрытый двор



ул. Рождественская

Квартира-студия

1-комнатная квартира

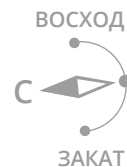
2-комнатная квартира



Квартира-студия

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира



КОРПУС 3

СЕКЦИЯ 4

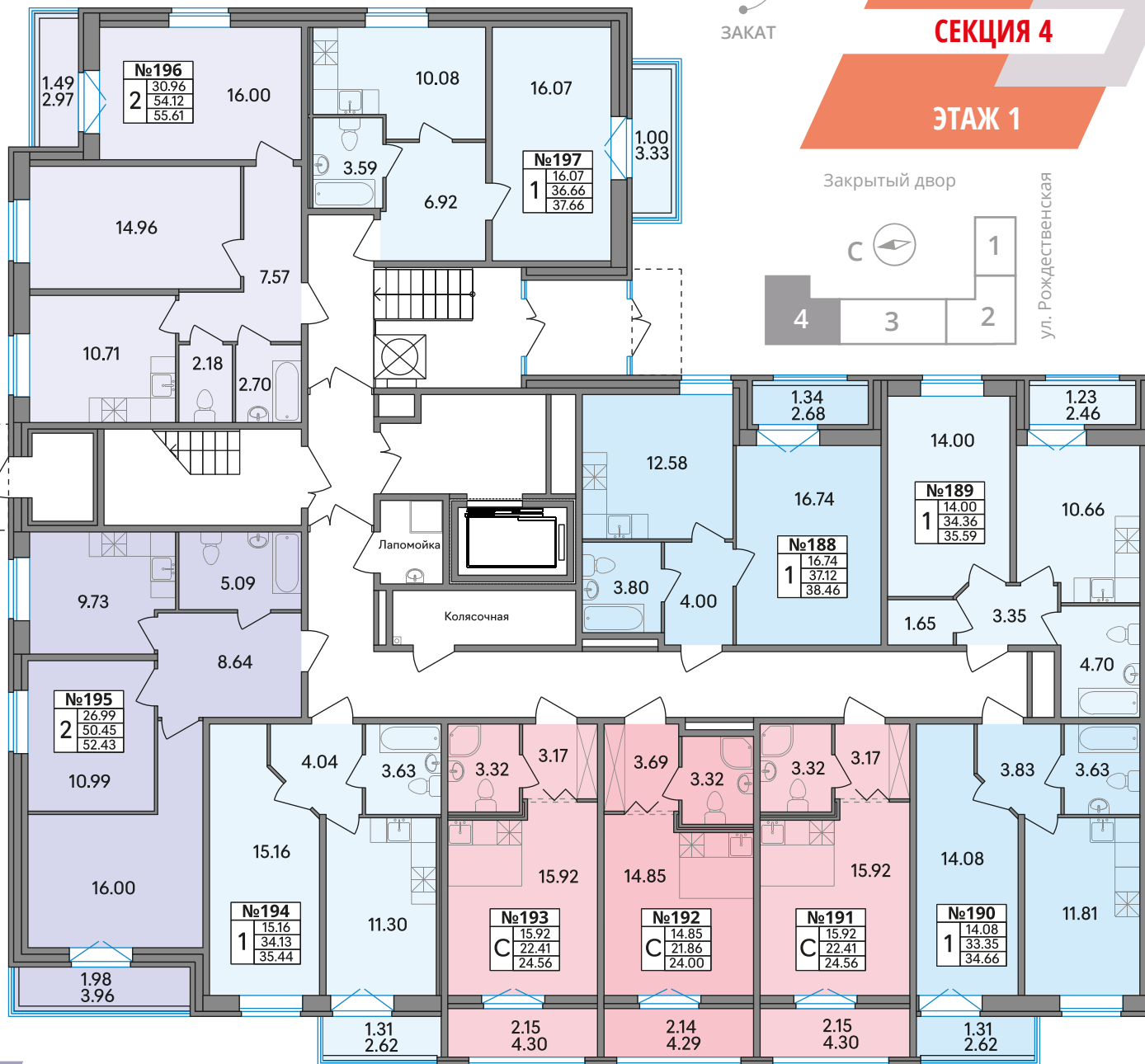
ЭТАЖ 1

Закрытый двор



1

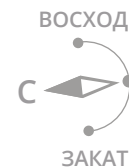
ул. Рождественская



Квартира-студия

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира



КОРПУС 3

СЕКЦИЯ 4

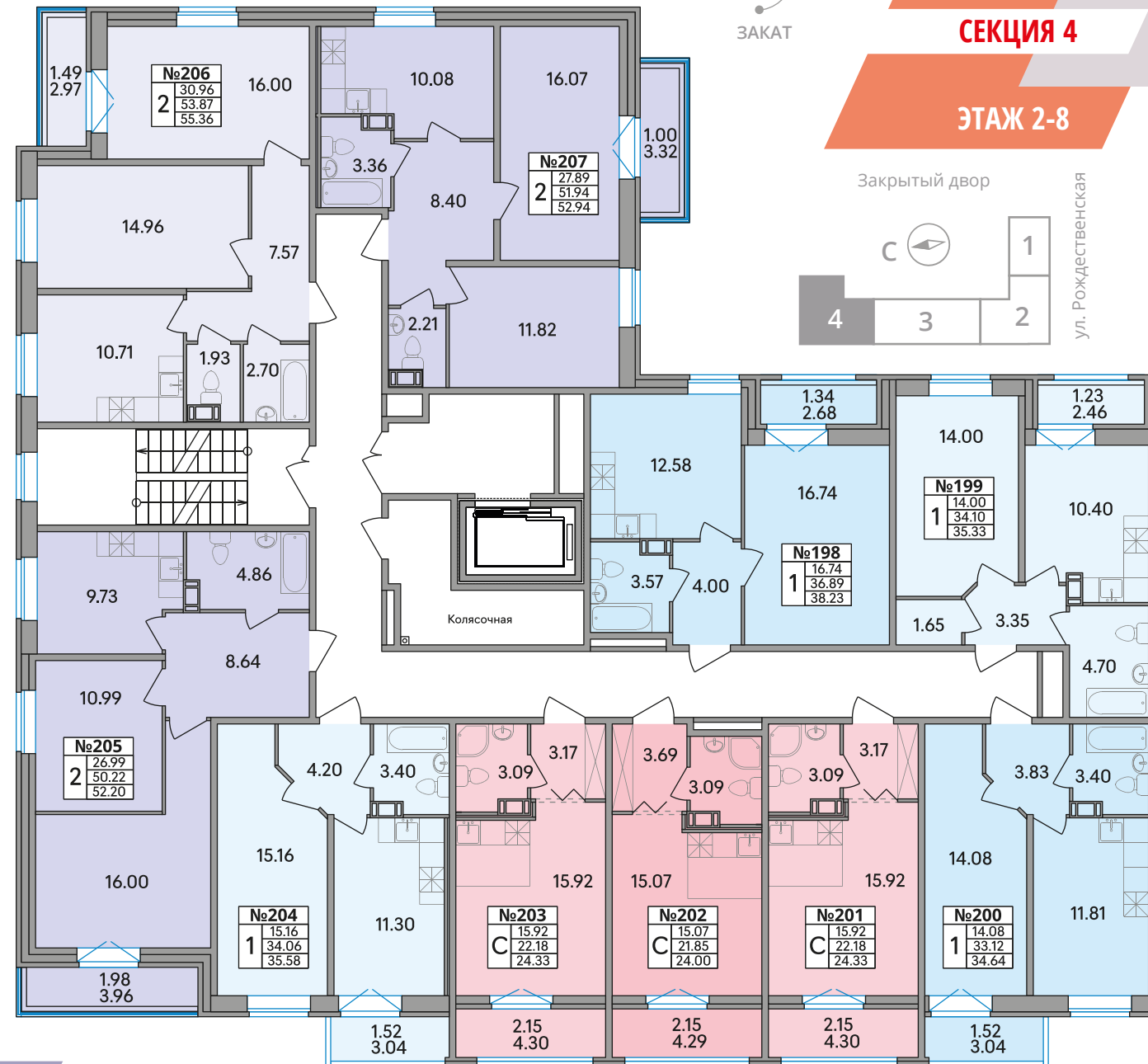
ЭТАЖ 2-8

Закрытый двор



1

ул. Рождественская



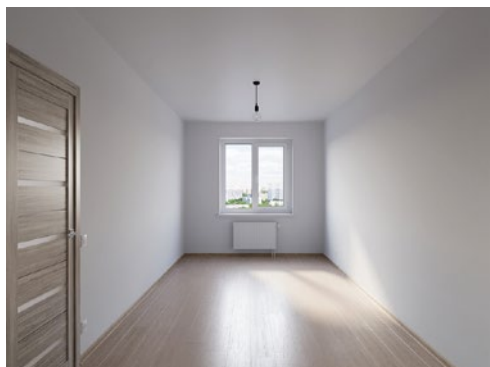
УНИВЕРСАЛЬНАЯ ОТДЕЛКА В ПРИРОДНЫХ ТОНАХ

3 КОРПУС

Все квартиры корпуса будут сдаваться с чистовой отделкой.

Ремонт будет представлен в двух цветовых вариантах: лёгкий светлый оттенок отделки «Карамель» и уютный серый вариант «Графит». Ремонт отличается только цветом напольного покрытия и цветом плитки в санузле.

Квартиры с ремонтом - прекрасное решение для тех, чья жизнь полна событий. Просто заезжайте и живите в чистоте и красоте свежего ремонта!



ОТДЕЛКА «КАРАМЕЛЬ»

Универсальная отделка в теплых тонах.

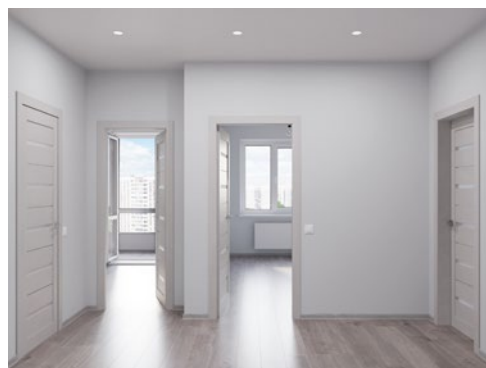
Натуральность – это классический тренд в дизайне, который с приходом новых технологий раскрывается с разных сторон. Пусть ваш дом будет тёплым и уютным, а элементы индивидуального стиля вы добавите в интерьер сами.

Данный вариант отделки будет представлен на нечетных этажах корпуса.

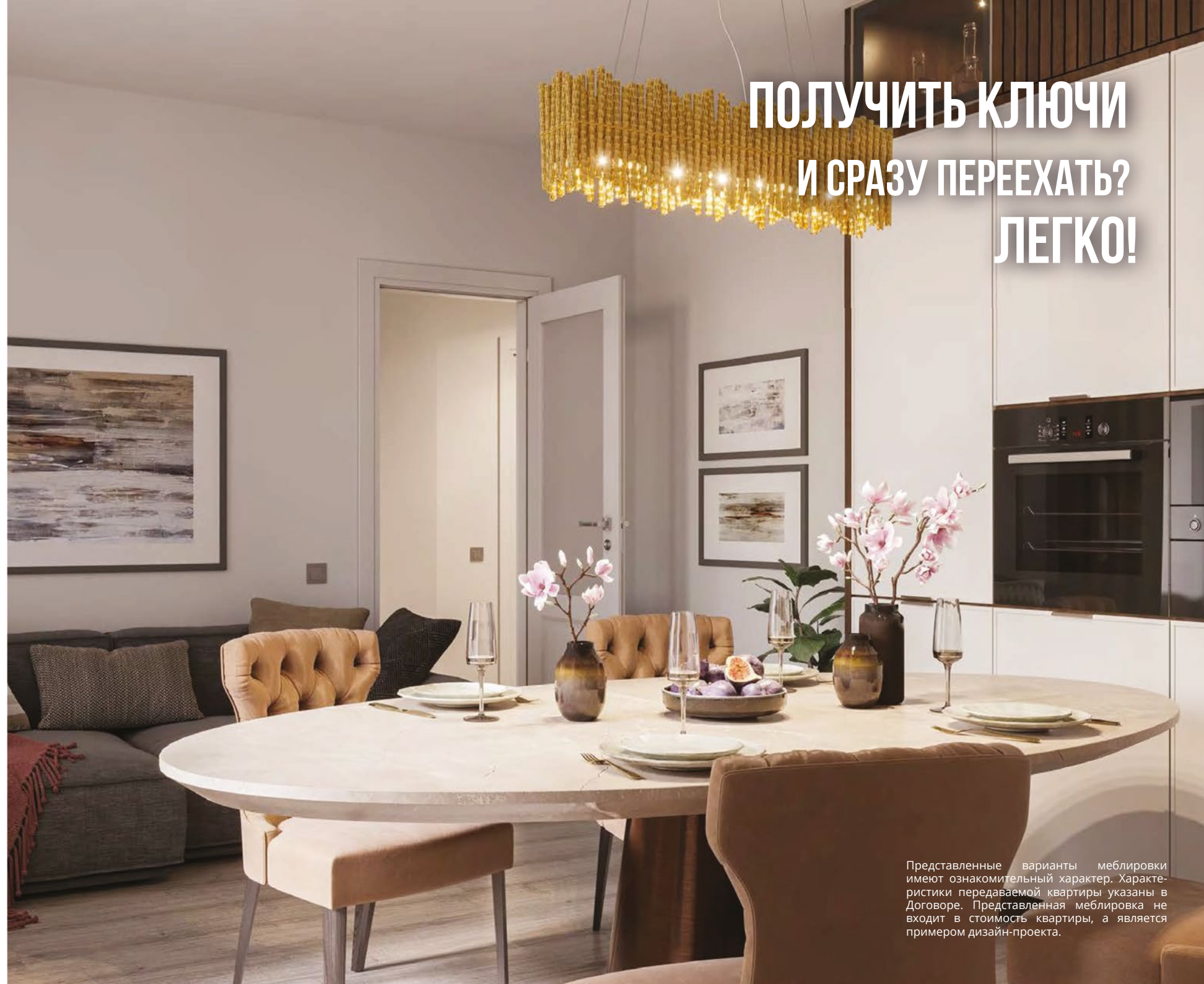
ОТДЕЛКА «ГРАФИТ»

Светло-серый оттенок отделки в природных тонах.

Светло-графитовое напольного покрытия всегда смотрится в интерьере выигрышно. С такой отделкой сочетается любое дизайнерское решение от классического до ультра-современного.



Данный вариант отделки будет представлен на четных этажах корпуса.



ПОЛУЧИТЬ КЛЮЧИ
И СРАЗУ ПЕРЕЕХАТЬ?
ЛЕГКО!

Представленные варианты меблировки имеют ознакомительный характер. Характеристики передаваемой квартиры указаны в Договоре. Представленная меблировка не входит в стоимость квартиры, а является примером дизайн-проекта.

ПРИХОЖАЯ

Потолок: натяжной

Стены: обои под покраску

Дверь межкомнатная экошпон

ОТДЕЛКА «КАРАМЕЛЬ»

Пол: ламинат с установкой плинтуса ПВХ

Потолок: натяжной

Стены: обои под покраску

МЫ ВСЁ ПРОДУМАЛИ ЗАРАНЕЕ

- Приборы отопления – стальные штампованные радиаторы
- Установка счётчиков тепла (коллекторные ниши)
- Установка электросчётчика
- Установка счётчиков горячего и холодного водоснабжения
- Монтаж розеток и выключателей согласно проекту;
- Установка оконных блоков – двухкамерные стеклопакеты согласно проекту

Дверь межкомнатная экошпон

ОТДЕЛКА «ГРАФИТ»

Пол: ламинат с установкой плинтуса ПВХ

КОМНАТА/КУХНЯ

Работать, отдыхать, принимать гостей - всё спланировано для идеальной жизни в стильной квартире.

Мы предлагаем деликатную высококачественную отделку и удобную разводку отопительных приборов и электрики. Наш принцип - не мешать вашей дизайнерской мысли, а наоборот помочь реализовать яркие интерьерные идеи.

Потолок: натяжной

Стеклопакеты ПВХ

Стены:
обои под покраску

ОТДЕЛКА «КАРАМЕЛЬ»

Пол: ламинат
с установкой плинтуса ПВХ

Потолок: натяжной

ПВХ стеклопакеты

Стены:
обои под покраску

ОТДЕЛКА «ГРАФИТ»

Пол: ламинат
с установкой плинтуса ПВХ



САНУЗЕЛ

- Натяжной потолок с точечными светильниками
- Стены: кафель
- Пол: кафель
- Монтаж акриловой ванны. В квартире-студии установка душевой кабины
- Монтаж раковины с тумбой в сборе
- Монтаж унитаза в сборе
- Монтаж смесителя
- Монтаж смесителя с душевой лейкой
- Монтаж электрического полотенцесушителя
- Дверь межкомнатная (экошпон)
- Монтаж трубопроводов водоснабжения и канализации от стояков до точек подключения сантехнических приборов
- Забивка стояков водоснабжения и канализации с устройством ревизионного люка



ОТДЕЛКА «КАРАМЕЛЬ»

Потолок: натяжной
с точечными светильниками

Монтаж зеркала/
зеркального шкафа

Монтаж
полотенцесушителя

Монтаж смесителя
с душевой лейкой

Стены:
кафельная плитка

Монтаж раковины и тумбы
в сборе, со смесителем

Монтаж
унитаза в сборе

Монтаж
акриловой ванны

ОТДЕЛКА «ГРАФИТ»

Пол:
керамогранит

ОГРОМНЫЙ ВЫБОР
ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
ДЛЯ СЫМЫХ
ВЗЫСКАТЕЛЬНЫХ
КЛИЕНТОВ!

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР
И КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

2 ОЧЕРЕДЬ
/КОРПУС 4/







2 ОЧЕРЕДЬ
4 КОРПУС

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖ 1

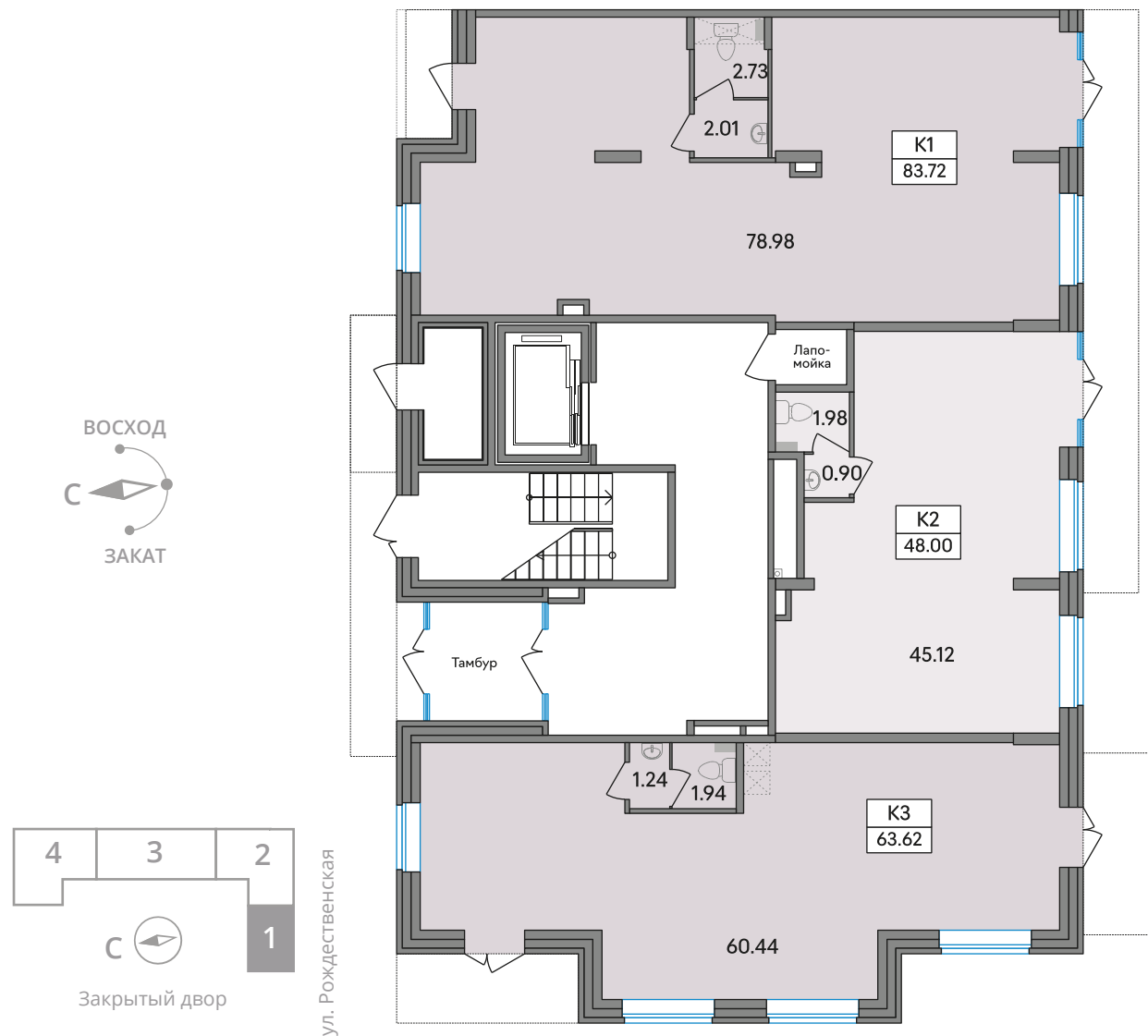
Коммерческое
помещение

2 ОЧЕРЕДЬ
4 КОРПУС

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖ 2

2-комнатная
квартира



2 ОЧЕРЕДЬ
4 КОРПУС

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖ 3-8

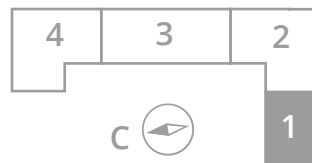
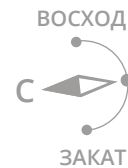
2-комнатная
квартира

2 ОЧЕРЕДЬ
4 КОРПУС

СЕКЦИЯ 2

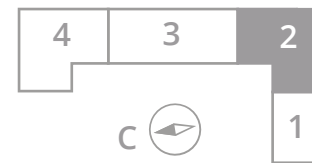
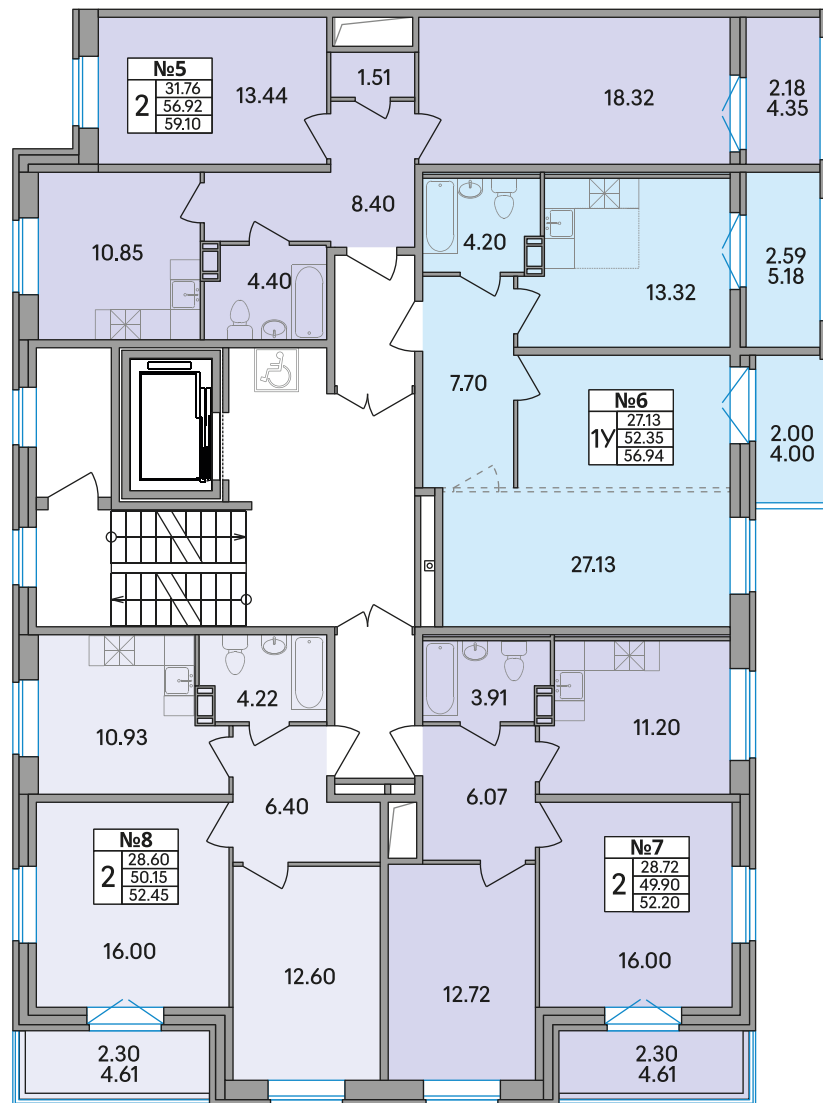
ЭТАЖ 1

Коммерческое
помещение



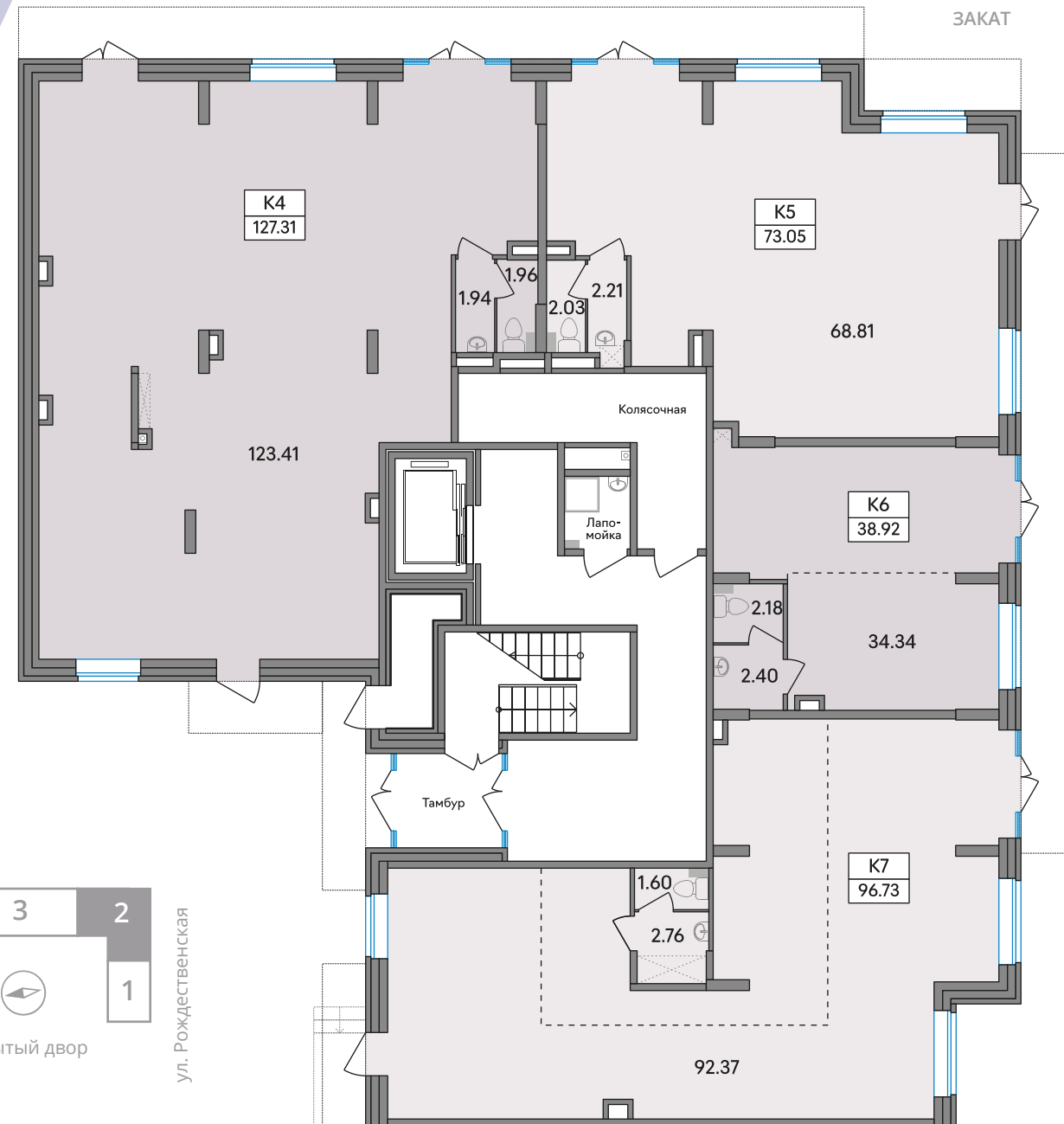
Закрытый двор

ул. Рождественская



Закрытый двор

ул. Рождественская

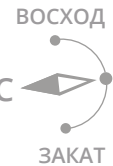


2 ОЧЕРЕДЬ 4 КОРПУС

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖ 2

Квартира-студия 1-комнатная квартира 3-комнатная квартира



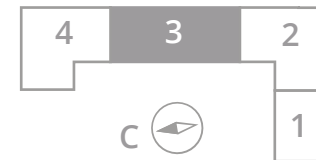
2 ОЧЕРЕДЬ 4 КОРПУС

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖ 3-8

Квартира-студия 1-комнатная квартира 3-комнатная квартира

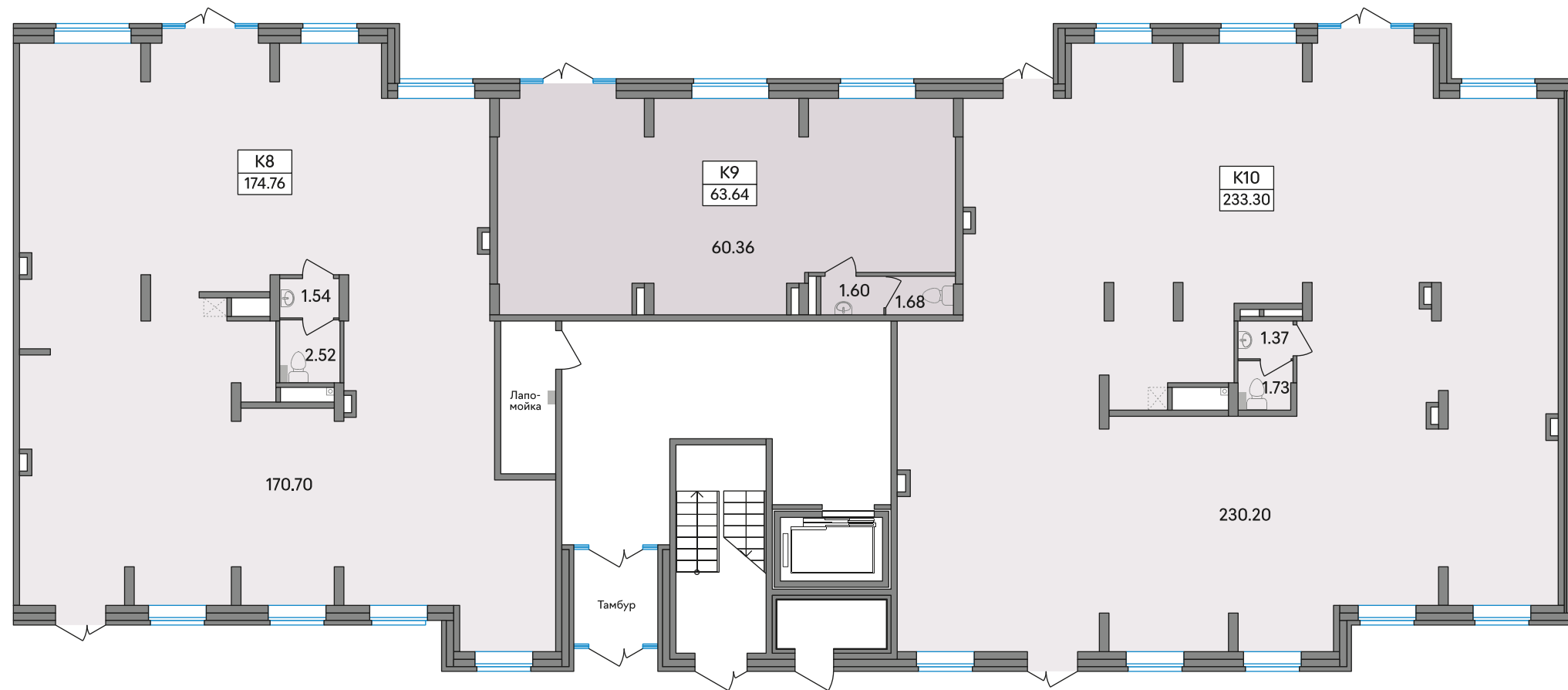




Закрытый двор

ул. Рождественская

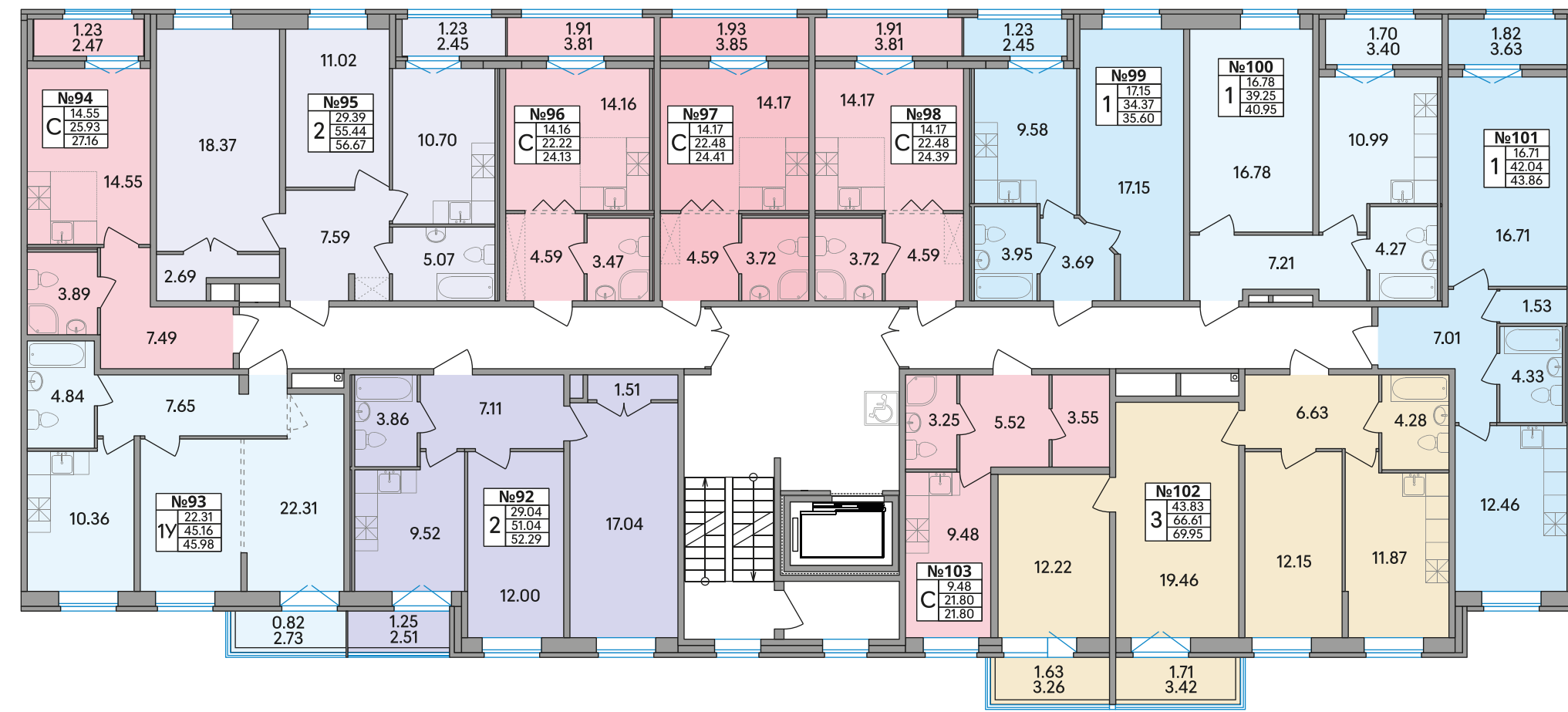
Коммерческое
помещение

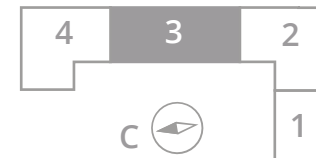
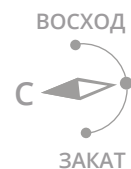




ул. Рождественская

- Квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира





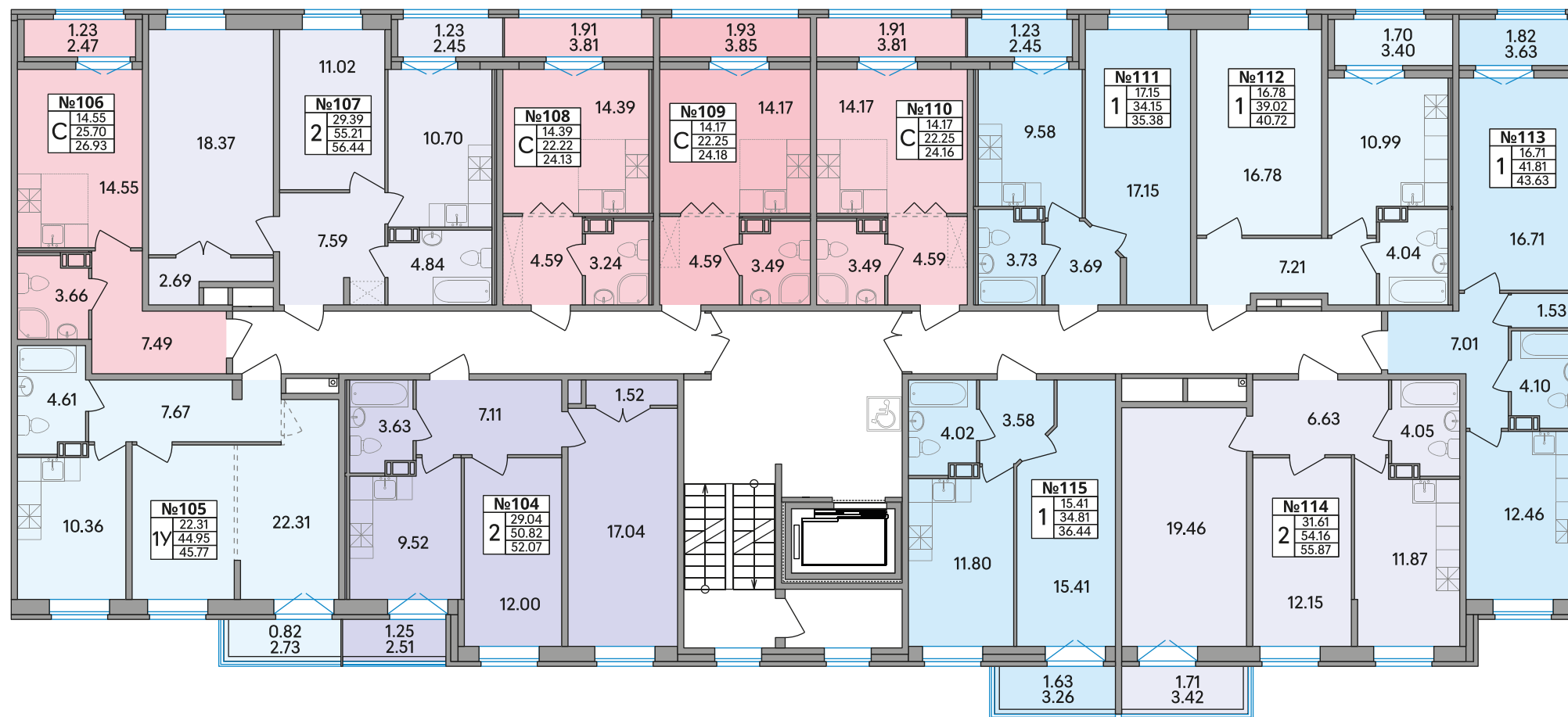
Закрытый двор

ул. Рождественская

Квартира-студия

1-комнатная квартира

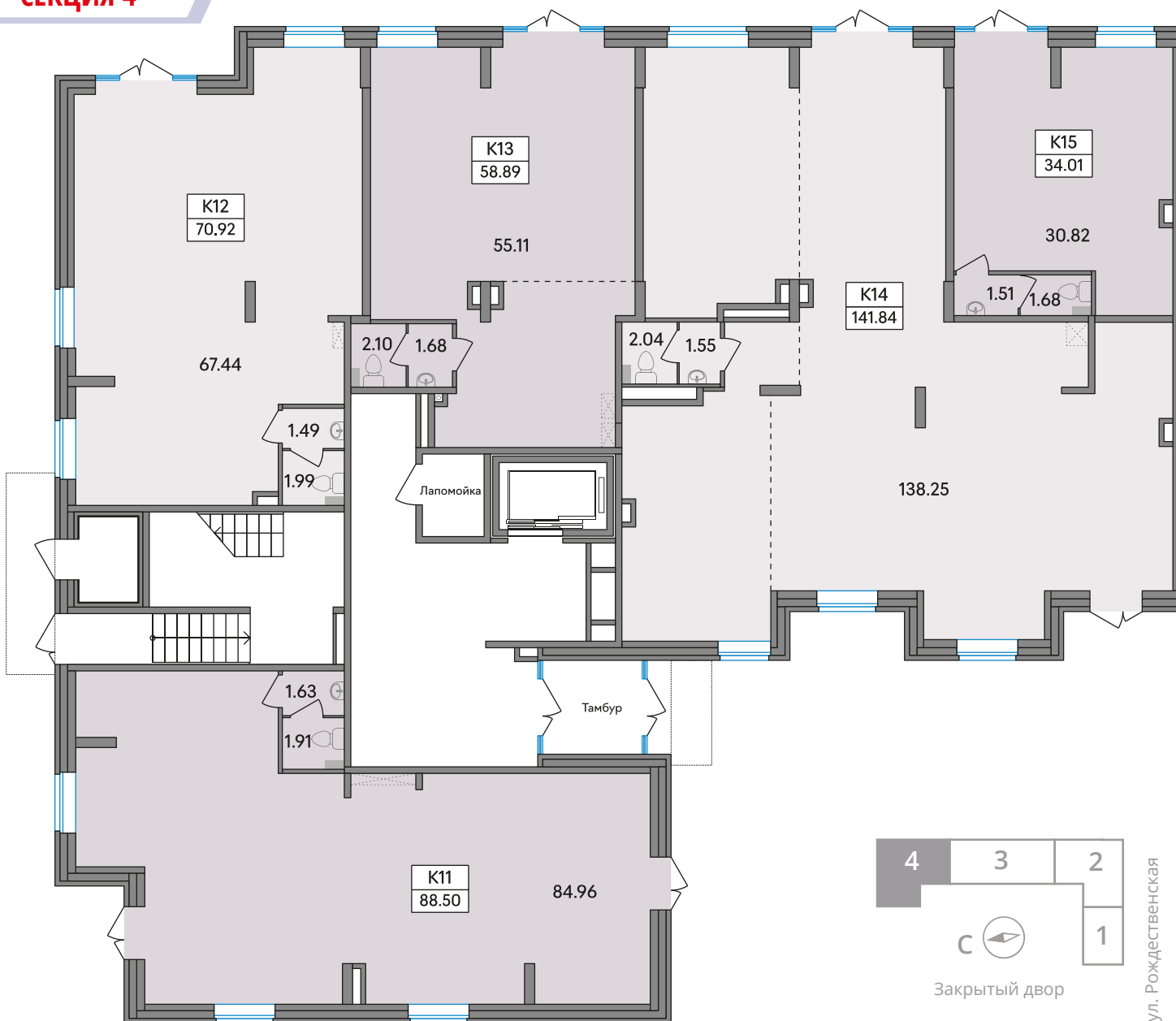
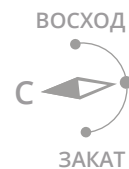
2-комнатная квартира



СЕКЦИЯ 4

ЭТАЖ 1

Коммерческое
помещение



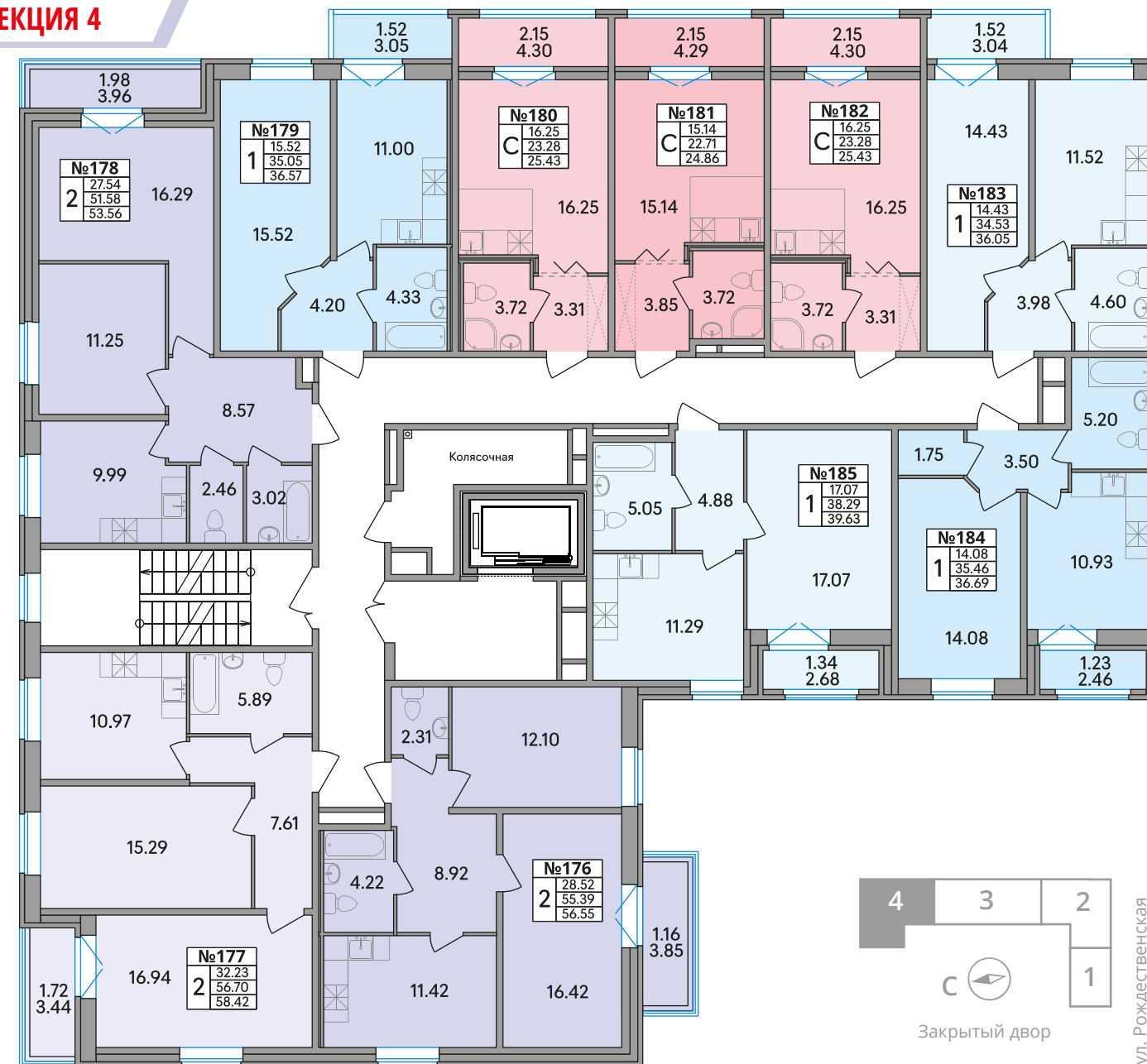
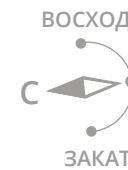
СЕКЦИЯ 4

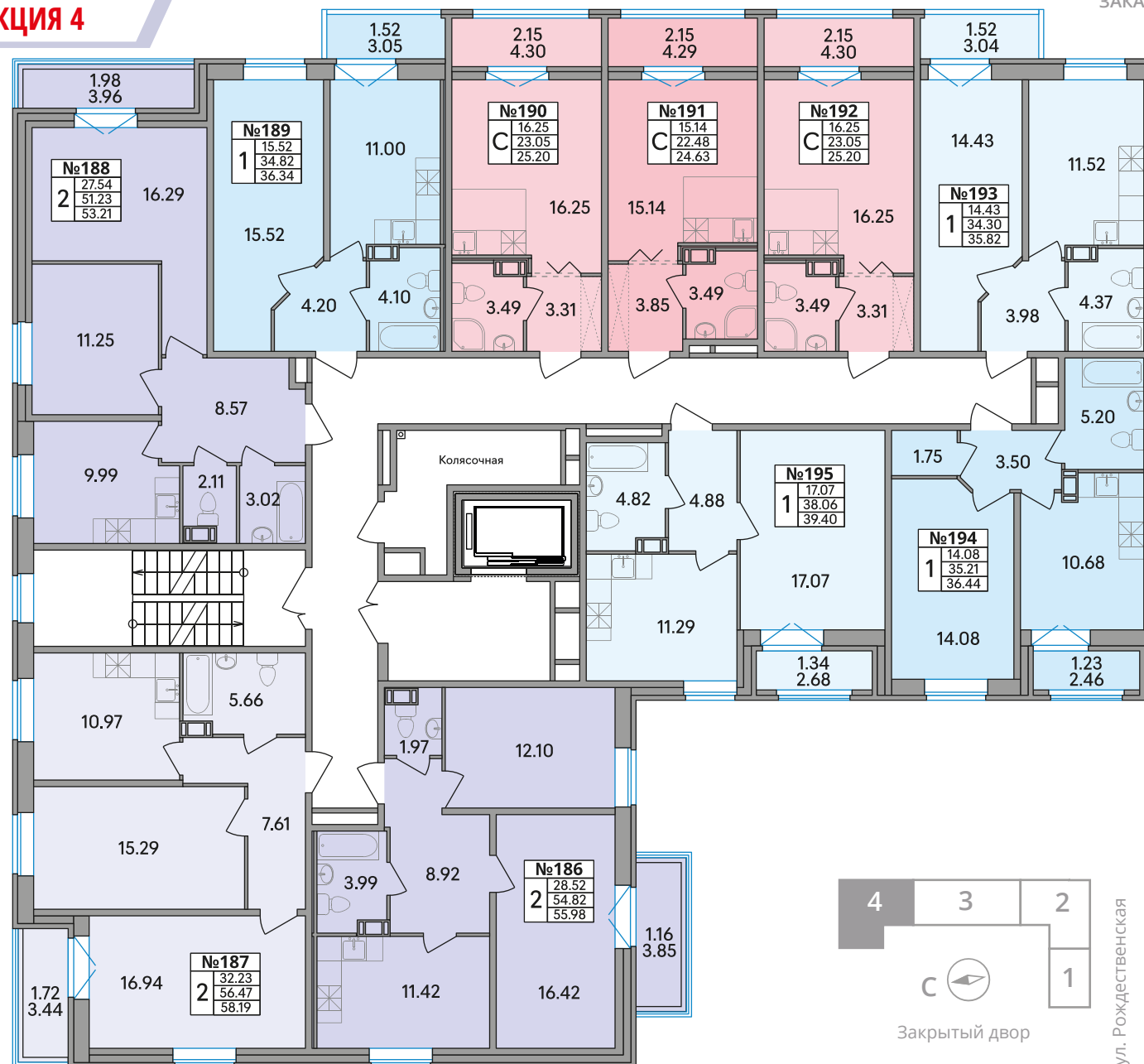
ЭТАЖ 2

Квартира-студия

1-комнатная
квартира

2-комнатная
квартира





Благодаря панорамному остеклению при выходе на балкон в квартире будет светло даже в пасмурные дни.



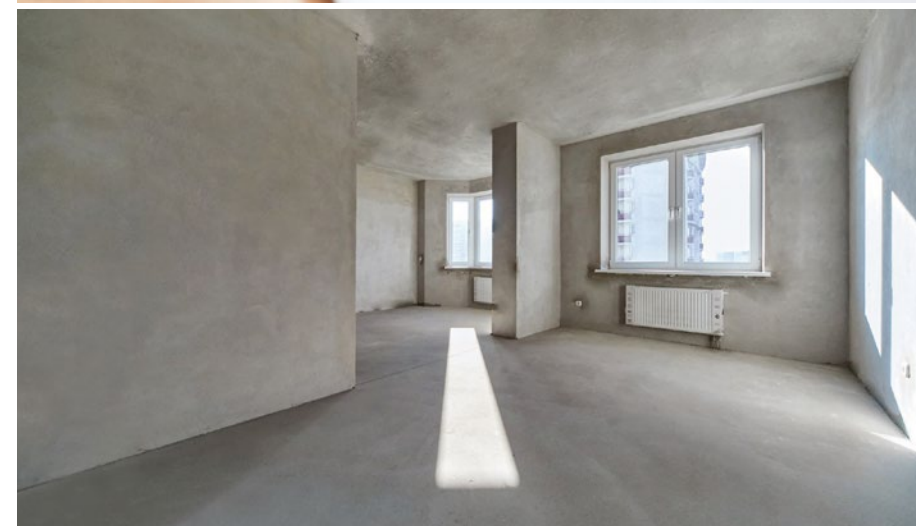
МАКСИМУМ СОЛНЕЧНОГО СВЕТА ЖИВОПИСНЫЕ ВИДЫ

КВАРТИРЫ БЕЗ ОТДЕЛКИ



КВАРТИРЫ 4 КОРПУСА СДАЮТСЯ С ВЫПОЛНЕНИЕМ СЛЕДУЮЩИХ РАБОТ:

- Пол - цементная стяжка, за исключением балкона(лоджии)
- Входные двери из МДФ
- Приборы отопления – стальные штампованные радиаторы
- Электрическая разводка согласно проекта
- Установка электросчётчика
- Системы холодного, горячего водоснабжения и канализация – стояки (без разводки трубопроводов)
- Приобретение и установка счётчиков горячего и холодного водоснабжения
- Установка оконных блоков – двухкамерные стеклопакеты
- Установка счетчиков тепла
- Остекление балкона (лоджии)



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Покупка новой квартиры – это всегда серьезный и ответственный шаг, поэтому мы предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.



ИПОТЕКА

Мы работаем с самыми крупными и проверенными банками.



МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Принимаем как первый взнос или как часть оплаты ипотеки.



РАССРОЧКА

Идеальное решение для быстрого приобретения недвижимости. Наши специалисты разработают индивидуальный график платежей.



100% ОПЛАТА

При единовременной оплате предоставляются максимальные скидки.



ДИСТАНЦИОННАЯ СДЕЛКА

Покупатели могут приобрести недвижимость, не посещая офис компании, а осуществить сделку с помощью электронной регистрации.

БАНКИ-ПАРТНЕРЫ



БАНК



ШИРОКИЙ ВЫБОР ВОЗМОЖНОСТЕЙ ОПЛАТЫ





ДЛЯ ЗАМЕТОК



**ИНВЕСТИЦИОННО-
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ «ВИТА»**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ПЛ. КОНСТИТУЦИИ, Д. 3А,
БЦ «ПИРАМИДА», 9 ЭТАЖ,
ОФИС 901-914**

**+7 (812) 574-47-47
WWW.ISK-VITA.RU**

