

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16 июня 2021г.			
Кадастровый номер:	78:42:1832202:52		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1832202		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18322Б:52 30.06.2011 ФГУ «Земельная кадастровая палата» по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 2, (севернее дома 21, корпус 3, литера А в Ленсоветовском)		
Площадь:	6577 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб:	81590987.31		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Хорольская Виктория Васильевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смарт", ИНН: 7807247810		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		78:42:1832202:52	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смарт", ИНН: 7807247810, ОГРН: 1217800061324
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1832202:52-78/011/2021-2 16.06.2021 10:33:24
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 26.05.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.10.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/021/2011-219	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 8764, выдан 30.06.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3


Всего листов выписки: 4

16 июня 2021г.

Кадастровый номер:

78:42:1832202:52

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

		Филиппов О.И.
полное наименование должности	подпись *	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

16 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:42:1832202:52

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

М.П.