

A tall, modern apartment building with a facade of dark glass panels and red brick. The building has multiple balconies with black metal railings. In the foreground, there are green bushes and a dark car. A white diagonal line runs from the top right corner towards the bottom left, passing through the text.

СМ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ

АРТ

Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, Ленсоветовский



Инвестиционно-строительная
компания «ВИТА»

О КОМПАНИИ

Инвестиционно-строительная компания «ВИТА» является успешно развивающимся застройщиком жилого строительства в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

ИСК «ВИТА» ориентируется на высокие стандарты качества, успешно внедряет новые технологии в строительства своих объектов, сохраняя демократичную ценовую политику.

Мы нацелены на долгосрочное и успешное развитие. Компания одновременно выполняет функции застройщика и инвестора, благодаря чему схема реализации жилищных проектов стала максимально прозрачной.

Продажи квартир осуществляются в соответствии с 214-ФЗ.

10 лет строим
для вас

8 жилых комплексов
уже построено

65 домов сдано
в эксплуатацию

5 проектов
в реализации

МЫ СТРОИМ ДЛЯ ЖИЗНИ!

11 этажей (со 2 по 11 этажи - жилые)

Подземный паркинг

Коммерческие помещения на 1 этаже

Зоны отдыха для детей и взрослых

Окончание строительства III квартал 2025 года

ЛУЧШИЕ ТЕХНОЛОГИИ

Мы предлагаем вам место для жизни особой ценности для нас. Все накопленные знания при строительстве наших объектов прошлых лет мы постарались воплотить в этом новом проекте. При этом учли новые тренды, заложили фундамент для реализации самых смелых новаторских идей.

СОВРЕМЕННОЕ И ПРОДУМАННОЕ

Наш новый ЖК «СМАРТ» - это 11 этажей современного продуманного многофункционального комплекса для жизни и отдыха.

УДОБСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА

Здесь предусмотрена практически вся инфраструктура, необходимая для комфортной жизни: с коммерческими помещениями на 1 этаже: (здесь найдется все: от офисов до магазинов), с собственной подземной автостоянкой (неотъемлемый атрибут современного дома), куда можно попасть с вашего этажа на лифте.

ПРИВАТНОСТЬ И САМОДОСТАТОЧНОСТЬ

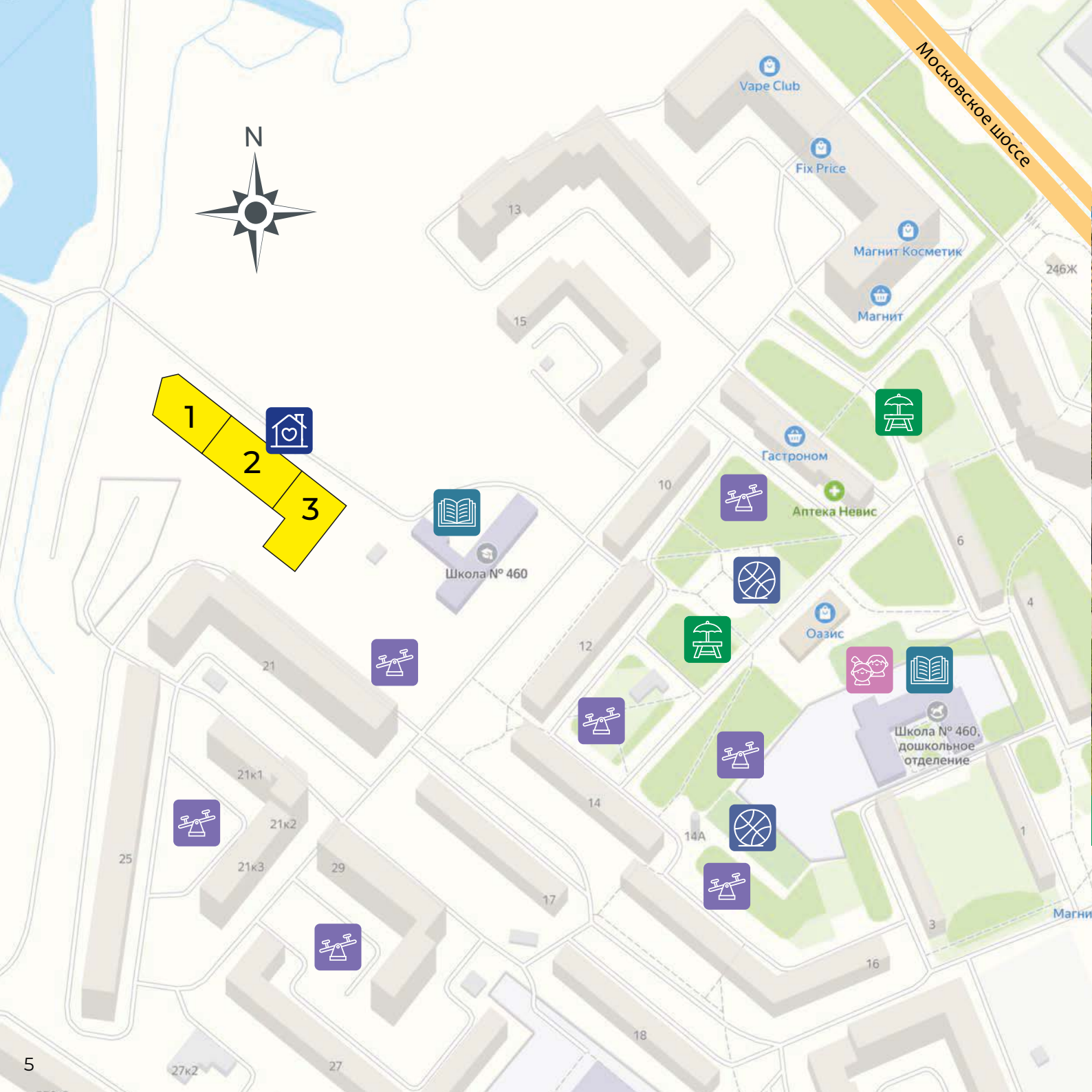
В основе концепции проекта — идея приватности и самостоятельности. Она нашла отражение в особенном местоположении здания: дом имеет собственное пространство двора, но при этом вписан в единый контекст микрорайона, связан удобной подъездной дорогой, а школа и большой выбор магазинов в шаговой доступности добавляют преимуществ новому комплексу.

СМАРТ

ИДЕЯ ПРОЕКТА



ПЛАН КОМПЛЕКСА



ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | | | |
|---|-------------|---|---------------------|---|------------------|
|  | Ваш дом |  | Спортивная площадка |  | Детская площадка |
|  | Зона отдыха |  | Школа |  | Детский сад |

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс SMART расположится в уже обжитом и застроенном тихом микрорайоне Санкт-Петербурга, на территории пос. Ленсоветовский.

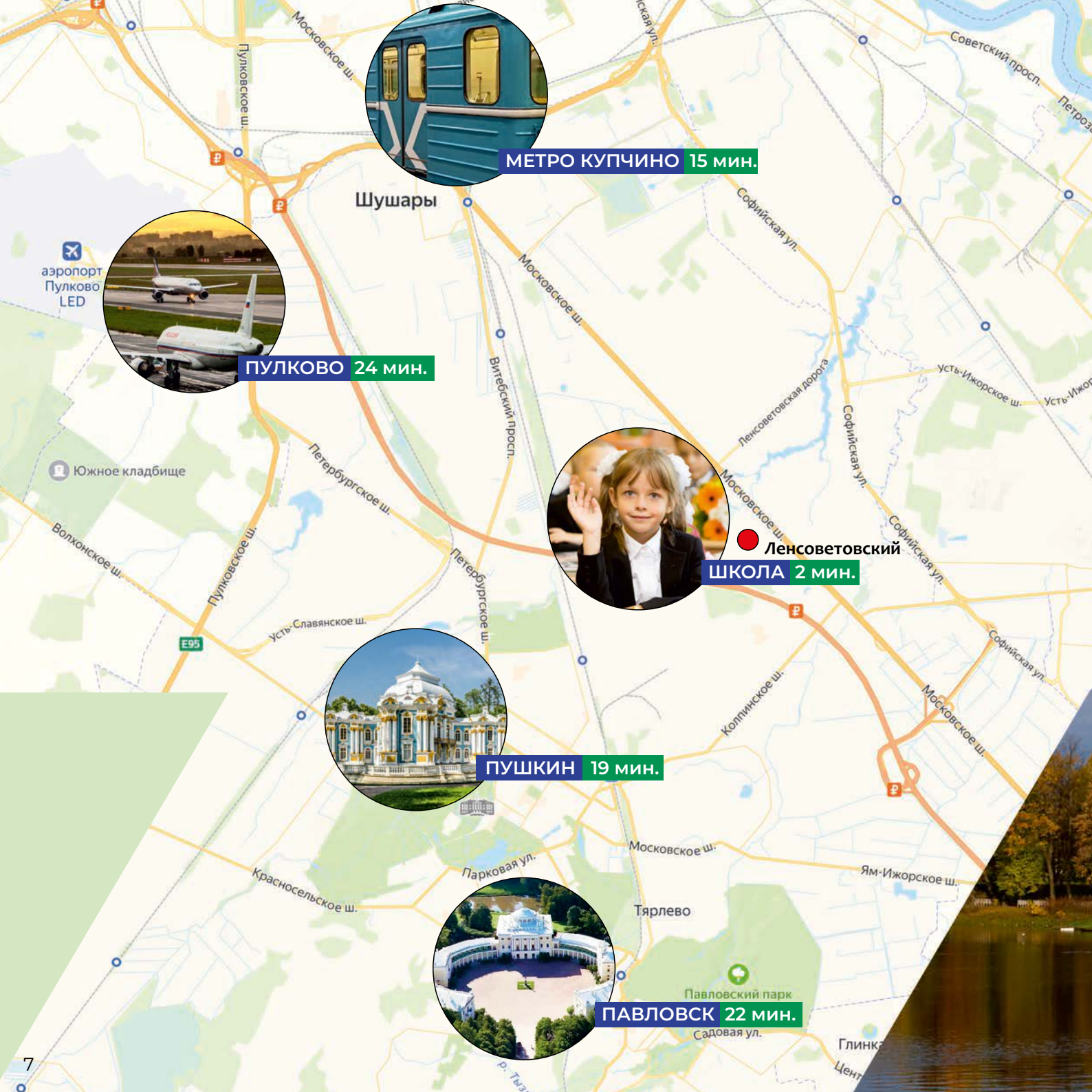
Рядом с комплексом раскинула свои зелёные просторы водоохранная зона реки Кузьминки. Зеленые скверы, тихие дворы, змейкой убегаящее вдаль русло реки составляют основной пейзаж окружения комплекса, настраивая на прогулки и умиротворение загородной жизнью.

И в то же время здесь есть все для нужд любителей города: в районе широко представлены небольшие продуктовые магазины и точки оказания различных услуг: аптеки, пункты курьерской доставки и прочие бытовые сервисы.

В пешей доступности располагаются общеобразовательное и дошкольное учреждения. Примерно за 10 минут можно добраться до муниципального детского сада.

В нескольких минутах езды — всемирно известные парки Пушкина и Павловска. От Ленсоветовского легко добраться до аэропорта Пулково.

Хорошая транспортная доступность подтверждается наличием рядом с комплексом остановок автобуса и маршрутного такси, идущих в другие районы города. Для автомобилистов будет удобен выезд по Московскому шоссе, по которому легко добраться до города или до КАД.



Транспортная доступность к местоположению объекта:

Автобусы:

от М «Купчино»: 197, 196, 388

Маршрутки:

от М «Купчино»: 610К, 190К, 202К, 610 А, 354К, 688К (28 минут)

На а/машине:

от КАД - 10 минут,

от М «Купчино», «Звездная» - 15 минут



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

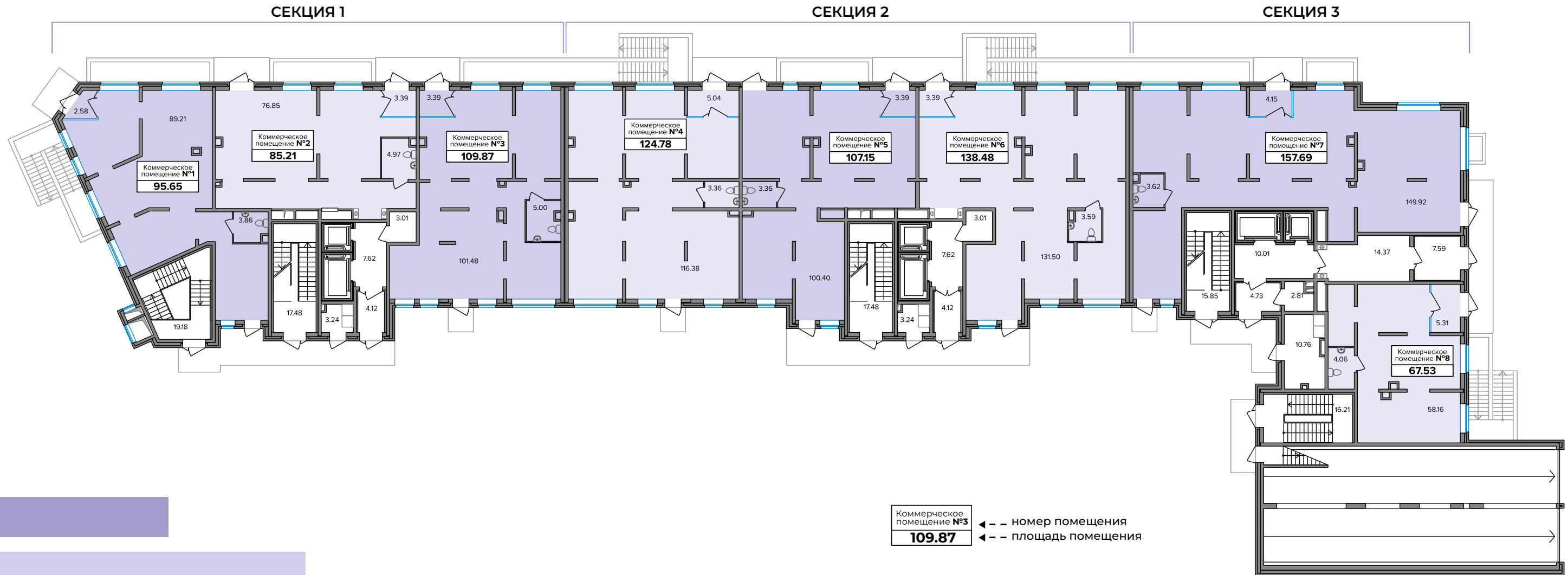
Неотъемлемая часть нашей жизни, требование современной культуры проживания, городская необходимость — это паркинг.

Комплекс SMART предложит своим жителям места во встроенно-пристроенной подземной автостоянке. Лифт из каждой секции дома будет спускаться в подземный паркинг, таким образом, будущим жителям не придётся искать место для парковки во дворе, выходить зимой заранее из дома, чтобы «прогреть» машину. Наша радость в мелочах, и мы уже подумали об этом для вас.



МЫ СТРОИМ ДЛЯ ЖИЗНИ!

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ 1 ЭТАЖ



СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Следуя современным тенденциям, мы спроектировали безбарьерную среду для маломобильных групп населения. Входные группы и коридоры первых этажей в вашем доме будут без ступеней, бордюров и порогов.



Высокоскоростной широкополосный интернет



Цифровое TV



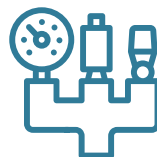
Двухкамерные стеклопакеты с микропроветриванием



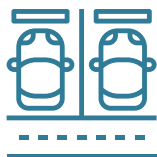
Коллекторная система отопления с горизонтальной разводкой труб



Технология «плавающий пол»



Индивидуальный тепловой пункт с запасом мощности



Подземный паркинг с лифтом



Бесшумные комфортные лифты



Противопожарная система безопасности и пожаротушения



- Единый узел доступа к высокоскоростному широкополосному интернету и цифровому TV в каждой квартире
- Цифровое управление всеми ключевыми процессами (домофон, видеонаблюдение).
- Окна с двухкамерными стеклопакетами и функцией микропроветривания.
- Система вентиляции с естественным побуждением, вытяжная через вентблоки.
- Технология «плавающий пол» (стяжка не касается стен и не передает вибрацию) сводит шум к минимуму.
- Коллекторная горизонтальная система отопления (трубы расположены в стяжке пола) минимизирует шум, передающийся по трубам, и освобождает дополнительное место от стояков.

- Дополнительная звукоизоляция перегородок между жилыми комнатами и санузлами.
- Энергосберегающие лампы в местах общего пользования.
- Электрическая мощность на квартиру: 8 кВт на квартиру
- Лифты — тихие, без машинного отделения, с технологией энергосбережения,
- Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы с нижним подключением и встроенным терморегулятором.
- Подземный паркинг с лифтом
- Система противопожарной безопасности и пожаротушения.

КВАРТИРОГРАФИЯ

У каждого своё представление о квартире мечты. Поэтому в жилом комплексе SMART мы предлагаем вам широкий выбор квартир с разнообразными и удобными планировочными решениями.

Строящийся жилой комплекс представляет собой один объект в 11 этажей (10 жилых) — с отдельными входными группами в каждую из 3 секций дома. В каждой секции от 6 до 9 квартир на этаже.

В доме предусмотрено всего 220 квартир площадью от 24,45 до 67,98 м².

Квартиры отличаются уникальными планировочными решениями с оптимальным использованием полезного пространства, с потолками в 2,7м, большими окнами, широкими застекленными лоджиями и балконами.

220
квартир

11
этажей

6-9
квартир на этаже

3
секции

Мы предлагаем широкий
выбор квартир от эргономичных студий
до просторных семейных квартир.

Студия
24,45-24,76 м²

1 к.кв.
31,77-41,52 м²

2 к.кв.
45,98-67,98 м²



Для молодых родителей

В квартире предусмотрены и приватная зона «для двоих» – изолированная спальня с отдельной гардеробной и ванной комнатой, и общественные зоны – места, где будут собираться все члены семьи. Оцените преимущество большой кухни: пока молодая мама будет заниматься приготовлением пищи на кухне, ребенок будет под её присмотром. А в зоне гостиной, пока малыш не подрастет, можно обустроить пространство для детских игр.

Для большой семьи

Центрально ориентированные кухня или гостиная с выходом на лоджию станут местом притяжения всех членов семьи, где можно совместно проводить время за разговорами, просмотром фильма или настольными играми. В прихожей и спальнях комнатах предусмотрены отдельные зоны хранения для сезонной и верхней одежды, спортивного инвентаря, бытовых и хозяйственных предметов.



СЕКЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 2

СЕКЦИЯ 3



ЭТАЖ 2

СЕКЦИЯ 1

№3		← номер квартиры
1	15.19	← жилая площадь
	32.28	← общая площадь без балкона
	34.52	← общая площадь с балконом
↑		← количество комнат (С - студия)

Московское шоссе



Колпинское шоссе



квартира-студия

однокомнатная квартира

двухкомнатная квартира

№3		← ← ← номер квартиры
1	15.19	← ← ← жилая площадь
	32.28	← ← ← общая площадь без балкона
	34.52	← ← ← общая площадь с балконом
↑	---	← ← ← количество комнат (С - студия)

Московское шоссе



Колпинское шоссе



двухкомнатная
квартира

ЭТАЖ 2

СЕКЦИЯ 3

№3		— номер квартиры
1	15.19	— жилая площадь
	32.28	— общая площадь без балкона
	34.52	— общая площадь с балконом
		— количество комнат (С - студия)

Московское шоссе



Колпинское шоссе



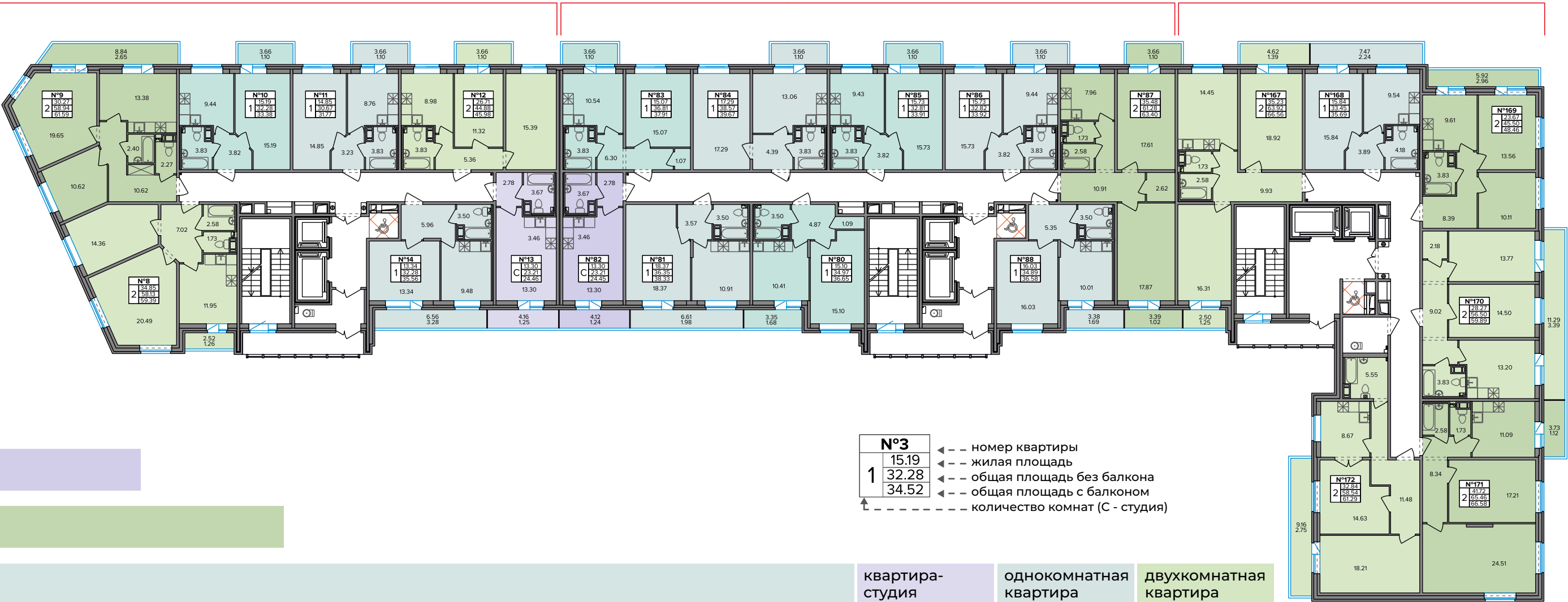


ЭТАЖ 3-11
типовой

СЕКЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 2

СЕКЦИЯ 3



ЭТАЖ 3-11

типовой

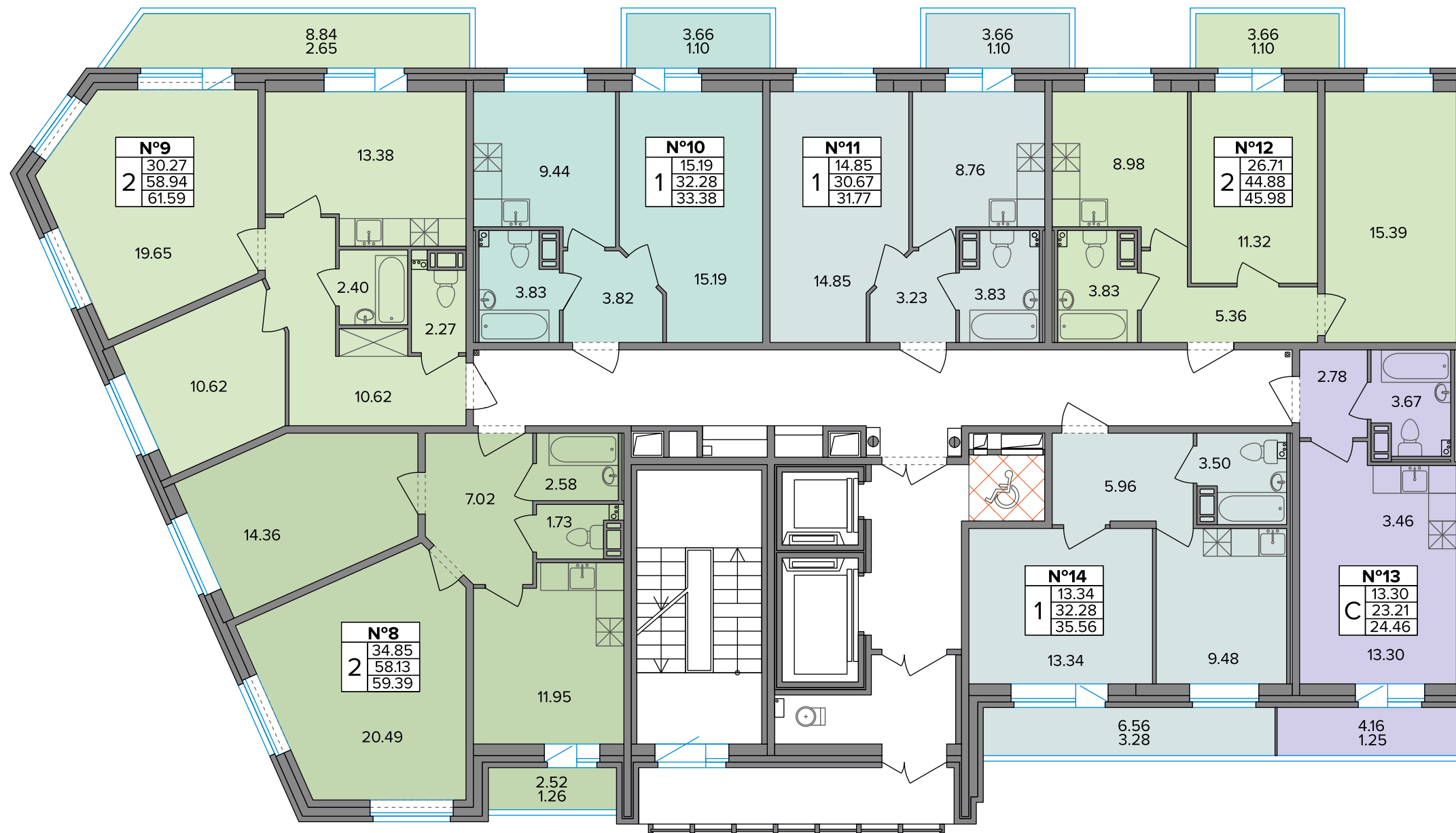
СЕКЦИЯ 1

№3		← номер квартиры
1	15.19	← жилая площадь
	32.28	← общая площадь без балкона
	34.52	← общая площадь с балконом
↑		← количество комнат (С - студия)

Московское шоссе



Колпинское шоссе



квартира-студия

однокомнатная квартира

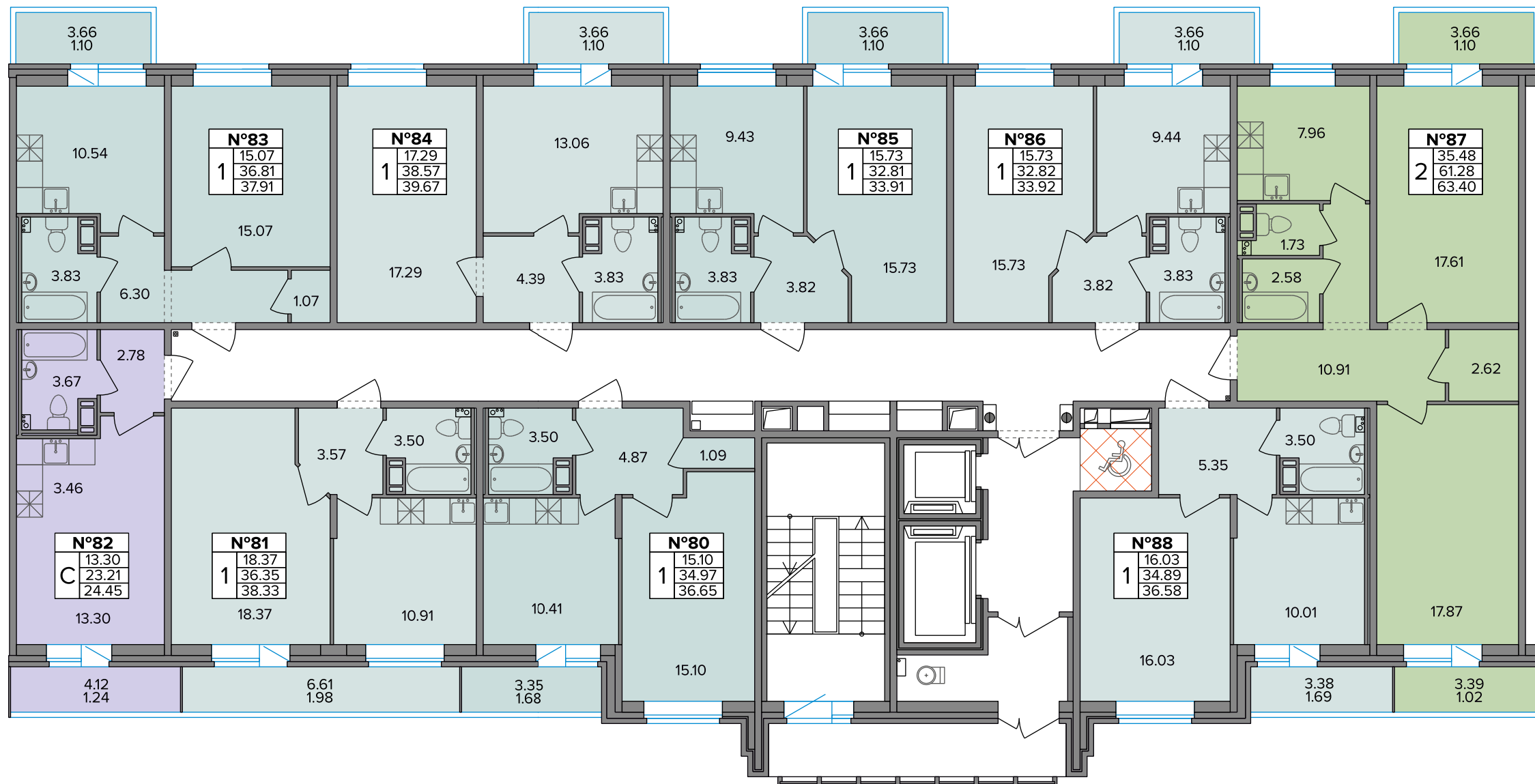
двухкомнатная квартира

№3		← -- номер квартиры
1	15.19	← -- жилая площадь
	32.28	← -- общая площадь без балкона
	34.52	← -- общая площадь с балконом
		↑ -- количество комнат (С - студия)

Московское шоссе



Колпинское шоссе



квартира-студия

однокомнатная квартира

двухкомнатная квартира

№3		← -- номер квартиры
1	15.19	← -- жилая площадь
	32.28	← -- общая площадь без балкона
	34.52	← -- общая площадь с балконом
↑ -- -- количество комнат (С - студия)		

Московское шоссе



Колпинское шоссе



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Для вашего удобства

На планировках изображена реальная меблировка квартир: все предметы показаны в настоящих размерах, чтобы вам было удобно оценить габариты помещения. Вам будет легко, используя наши базовые предложения, сделать вашу квартиру индивидуальной.

Мы остекляем лоджии и балконы, чтобы защитить вас от шума и создать уют и комфорт в вашей новой квартире.

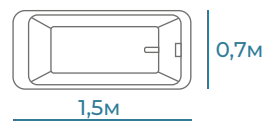
В большинстве наших квартир балкон примыкает к кухне, предлагая дополнительную функциональную зону.



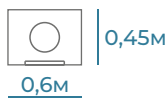
РАССТАНОВКА МЕБЕЛИ

Санузел

Ванная



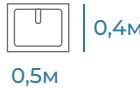
Стиральная машина



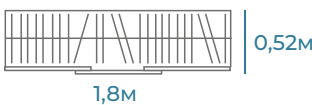
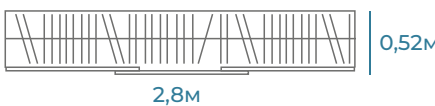
Унитаз



Раковина

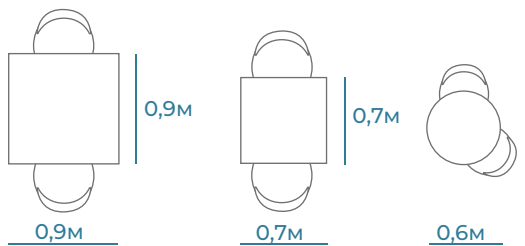
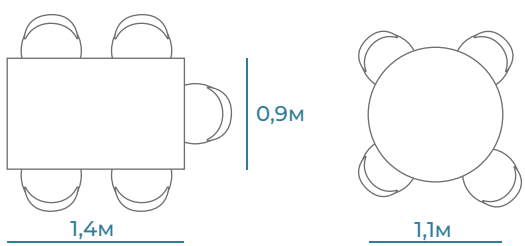


Системы хранения

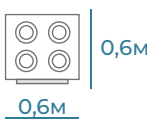


Кухня

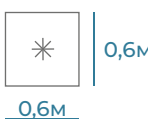
Стол обеденный



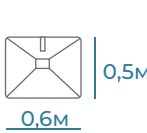
Плита



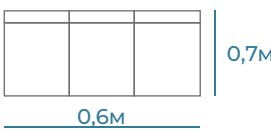
Холодильник



Мойка

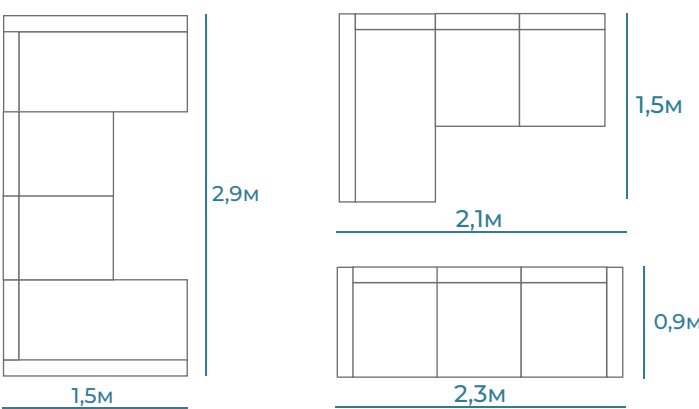


Кушетка

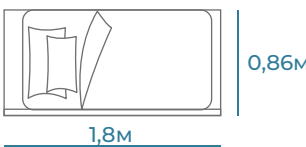


Комната

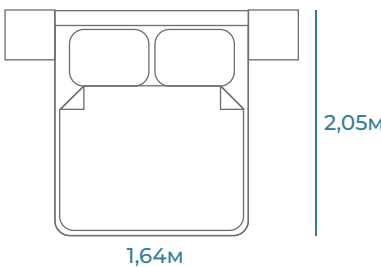
Диван



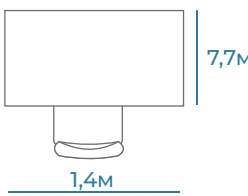
Кровать детская



Кровать двухспальная



Стол письменный



ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА с большой кухней



№9	
2	30.27
	58.94
	61.59



Обозначение
квартиры
на этаже

СЕКЦИЯ 1



61,59м²

УДОБНАЯ ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ

Для кулинарных экспериментов
и семейных вечеров.

БОЛЬШАЯ СПАЛЬНЯ С ВЫДЕЛЕННОЙ РАБОЧЕЙ ЗОНОЙ

Мечта современного человека:
легко поставить 2-спальную кровать,
в гардеробной поместятся все наряды,
и достаточно пространства для
организации учебы, работы, игр и сна.
Три окна наполнят пространство
естественным светом и воздухом.

УЮТНАЯ КОМНАТА ДЛЯ ПРИЕМА ГОСТЕЙ

Может служить местом отдыха
и встреч друзей, либо
переоборудована в детскую

РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ

Комфортно для всей семьи.

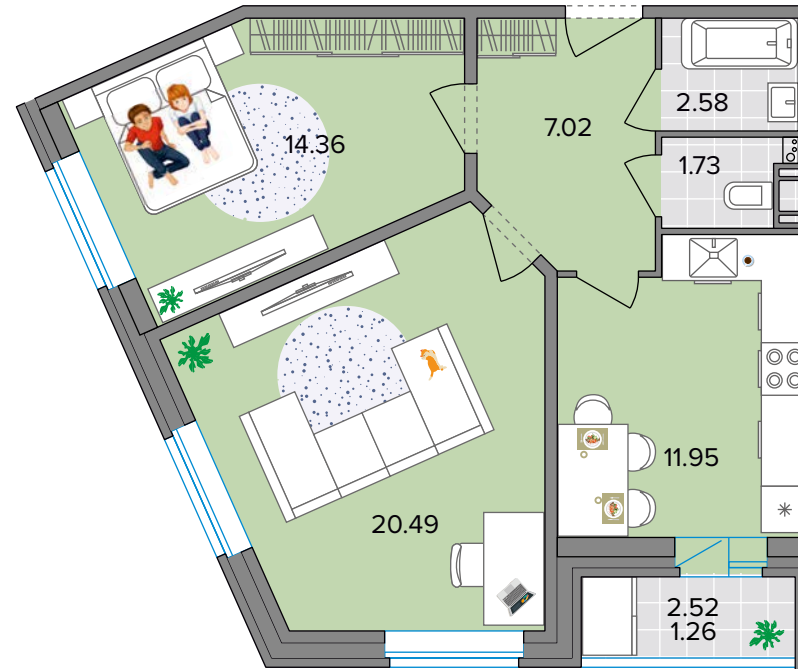
НИША ДЛЯ ХРАНЕНИЯ В ПРИХОЖЕЙ

Глубина от 600 мм.
Помогает освободить комнаты
от громоздких шкафов.

ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

С ВЫХОДАМИ ИЗ СПАЛЬНИ И КУХНИ
Идеально подходит для утренней йоги
и вечернего чая

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА с большой гостиной



Наши квартиры с многофункциональными планировками
можно обустроить как для большой, так и для маленькой семьи



Обозначение
квартиры
на этаже

СЕКЦИЯ 1

№8	
2	34.85
	58.13
	59.39

59,39м²

МОДНАЯ ГОСТИНАЯ

Имеет две зоны освещения
и разделена на пространства
для отдыха и работы
Окна по периметру наполнят
комнату естественным светом
и воздухом.

УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет
комфортно разместить 2-спальную
кровать, а гармонично вписанный
в интерьер шкаф-купе идеально
подойдет для хранения одежды,
постельного белья и прочих вещей.

КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ

Привычный формат изолированной
кухни с большой рабочей
поверхностью.

ПРОСТОРНЫЙ ХОЛЛ-ПРИХОЖАЯ

В большой прихожей хватит места
для продуманной системы хранения.

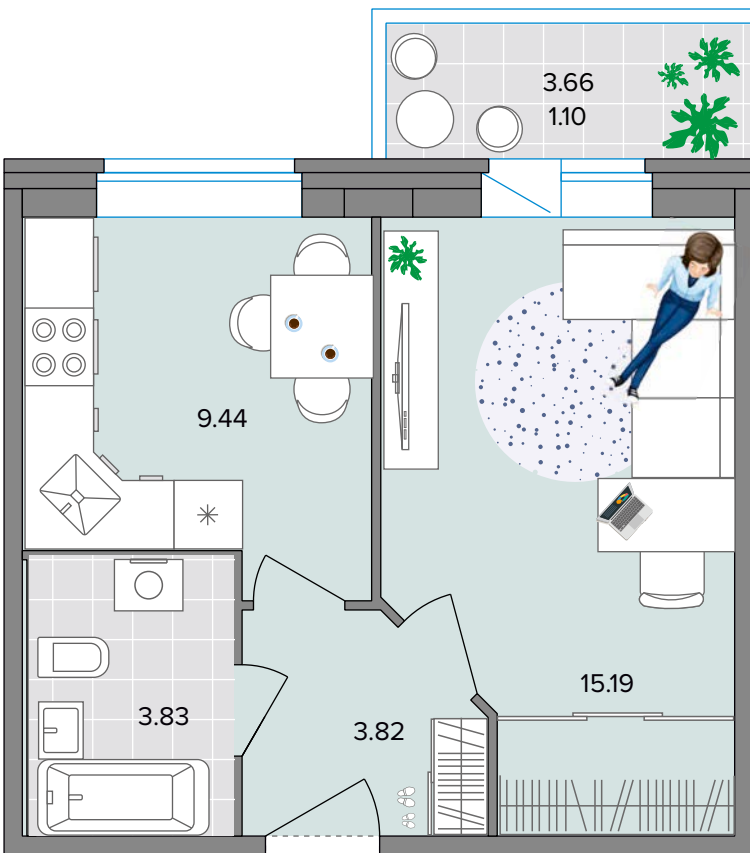
РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ

Комфортно для всей семьи.

ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ

Расширяет пространство для отдыха
и хранения.

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА с функциональной гостиной



Обозначение
квартиры
на этаже

СЕКЦИЯ 1

№10	
1	15.19
	32.28
	33.38

УЮТНАЯ КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ
Привычный формат изолированной кухни для кулинарных экспериментов и семейных вечеров.

ГОСТИНАЯ (СПАЛЬНЯ) С ВЫДЕЛЕННОЙ РАБОЧЕЙ ЗОНОЙ
Достаточно пространства для организации зон для сна, игр и учебы.

ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ
Предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.

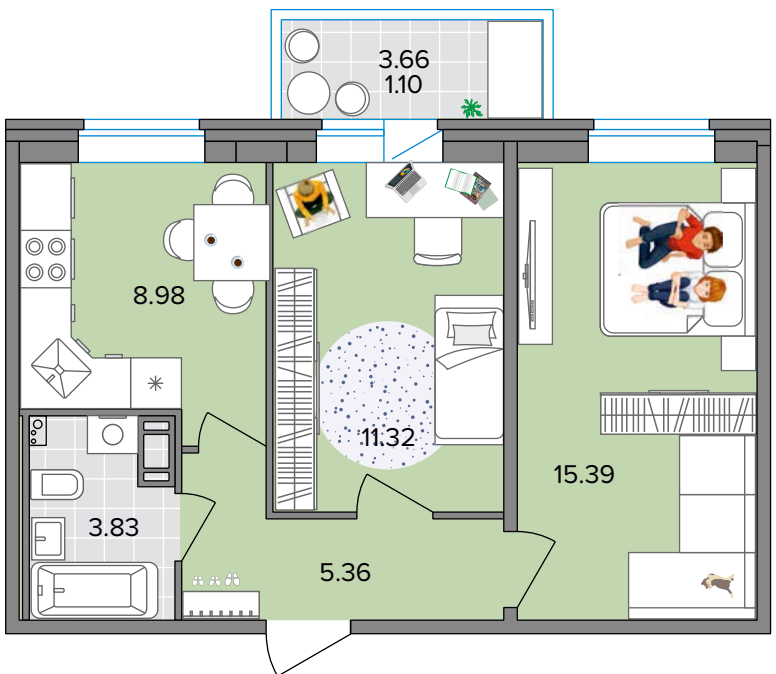
НИША ДЛЯ ХРАНЕНИЯ В ГОСТИНОЙ
Глубина от 600 мм. Идеальное место для хранения одежды, постельного белья и прочих вещей.

ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ СПАЛЬНИ
Идеальное место для отдыха и релаксации.

Наши квартиры с многофункциональными планировками можно обустроить как для большой, так и для маленькой семьи

33,38м²

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА с продуманной планировкой



№12	
2	26.71
	44.88
	45.98

Обозначение
квартиры
на этаже

СЕКЦИЯ 1



ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ
Достаточно пространства для организации зон для сна, игр и учебы.

СПАЛЬНЯ-НИША В ГОСТИНОЙ
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать, а гармонично вписанный в интерьер шкаф-купе идеально подойдет для хранения одежды, постельного белья и прочих вещей, разделив комнату на функциональные зоны

КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ
Привычный формат изолированной кухни с большой рабочей поверхностью.

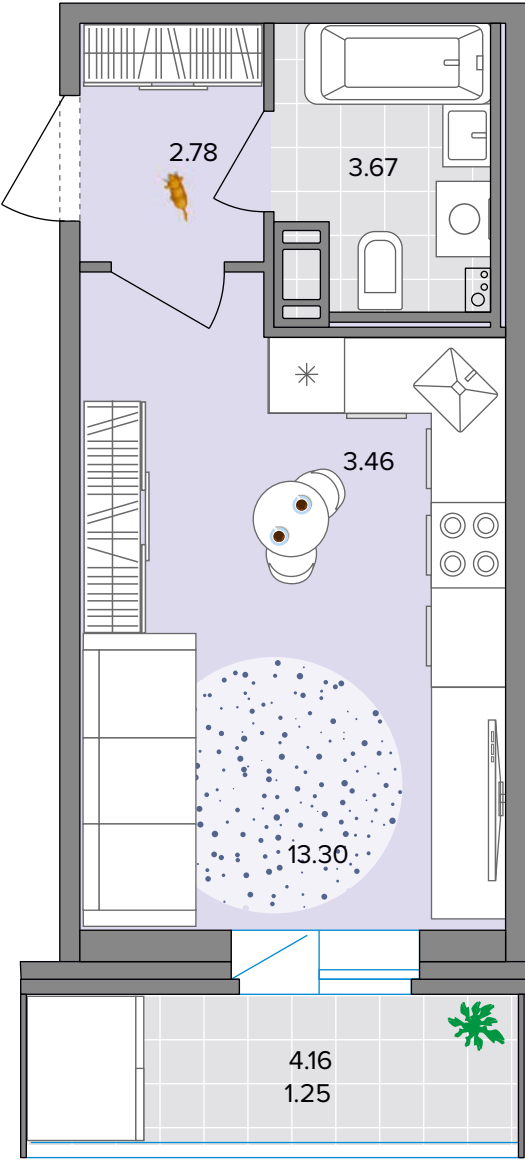
ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ
Предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.

ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ
Расширяет пространство для отдыха и хранения.

45,98м²

КВАРТИРА-СТУДИЯ с функциональным балконом

24,46м²



УЮТНАЯ КОМПАКТНАЯ КУХНЯ
Небольшие габариты современной кухни позволяют вместить всю необходимую технику для комфортной жизни

КЛАССИЧЕСКАЯ СТУДИЯ
Достаточно пространства для организации зон отдыха, учебы или приема пищи.

ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ
Предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.

НИША ДЛЯ ХРАНЕНИЯ В ПРИХОЖЕЙ
Глубина от 600 мм. Помогает освободить комнаты от громоздких шкафов.

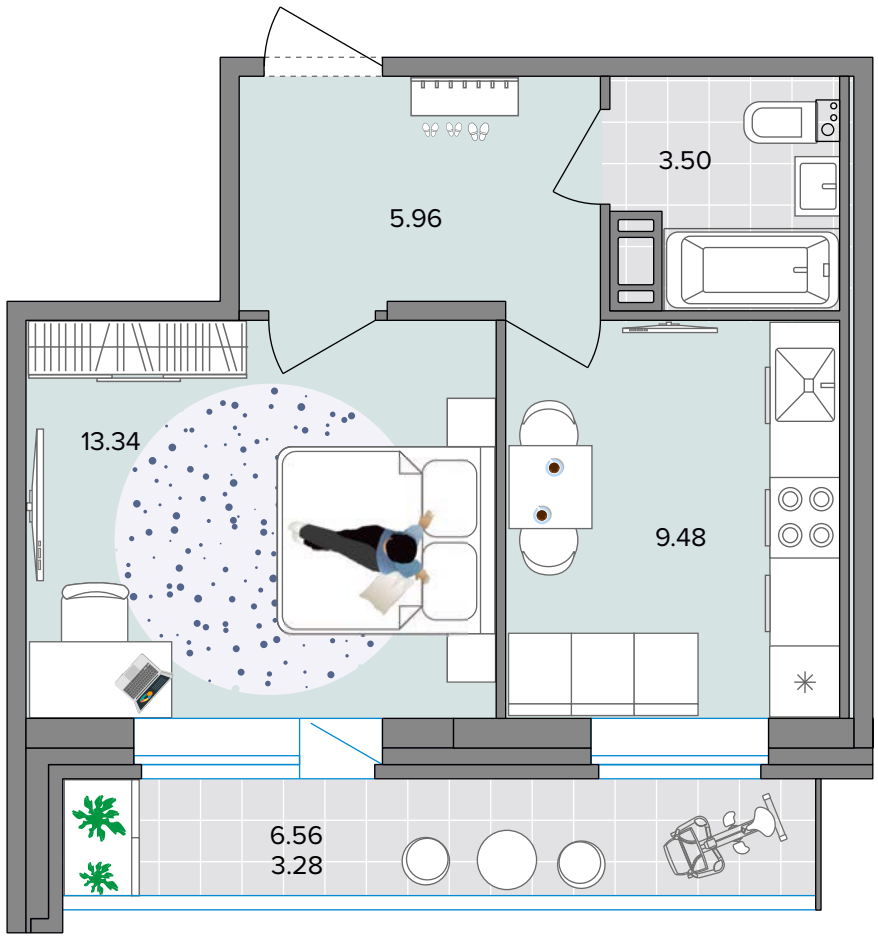
БОЛЬШАЯ ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ
Идеальное место для отдыха и релаксации увеличивает пространство жилого помещения.



N°13	
С	13.30
	23.21
	24.46

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА с большой лоджией

35,56м²



**ПРОСТОРНАЯ
КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ**
Привычный формат изолированной кухни для кулинарных экспериментов и семейных вечеров.

**СПАЛЬНЯ С ВЫДЕЛЕННОЙ
РАБОЧЕЙ ЗОНОЙ**
Достаточно пространства для организации зон для сна, игр и учебы.

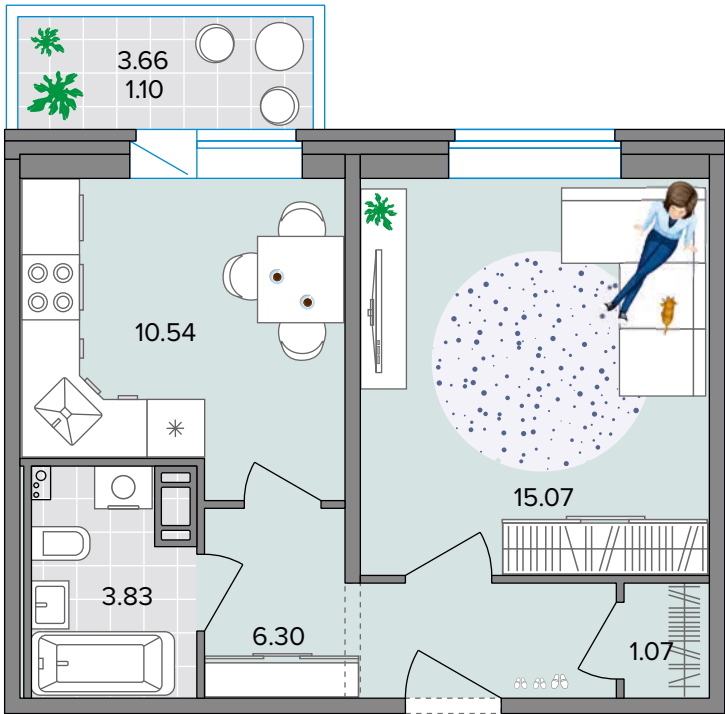
**ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ
ХРАНЕНИЯ В СПАЛЬНЕ**
В большой спальне хватит места для продуманной системы хранения.

**БОЛЬШАЯ ОСТЕКЛЁННАЯ
ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ
ИЗ СПАЛЬНИ**
Идеальное пространство для отдыха и релаксации с дополнительным местом для хранения вещей.



N°14	
1	13.34
	32.28
	35.56

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА с классической планировкой



№83	
1	15.07
	36.81
	37.91

Обозначение
квартиры на этаже
СЕКЦИЯ 2



УЮТНАЯ КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ
Привычный формат изолированной кухни для кулинарных экспериментов и семейных вечеров.

ГОСТИНАЯ (СПАЛЬНЯ)
Достаточно пространства для организации зон для сна, игр и учебы.

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ В ГОСТИНОЙ
Глубина от 600 мм. Идеальное место для хранения одежды, постельного белья и прочих вещей

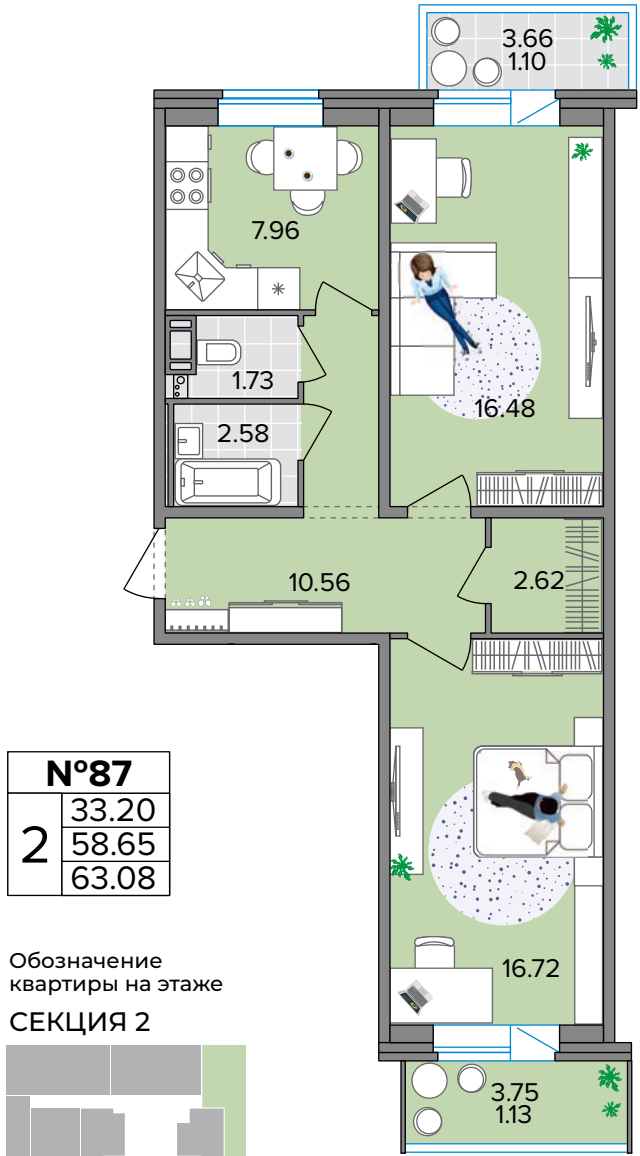
НИША ДЛЯ ХРАНЕНИЯ В ПРИХОЖЕЙ
В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ
Предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.

ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ
Идеальное место для отдыха и релаксации.

37,91м²

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА двухсторонняя



№87	
2	33.20
	58.65
	63.08

Обозначение
квартиры на этаже
СЕКЦИЯ 2



МОДНАЯ ГОСТИНАЯ
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для отдыха и работы

ПРОСТОРНАЯ СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННЫМ ВЫХОДОМ НА БАЛКОН
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать, а гармонично вписанный в интерьер шкаф-купе идеально подойдет для хранения одежды, постельного белья и прочих вещей.

УЮТНАЯ КОМПАКТНАЯ КУХНЯ
Привычный формат изолированной кухни для семейных посиделок.

НИША ДЛЯ ХРАНЕНИЯ В ПРИХОЖЕЙ
В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

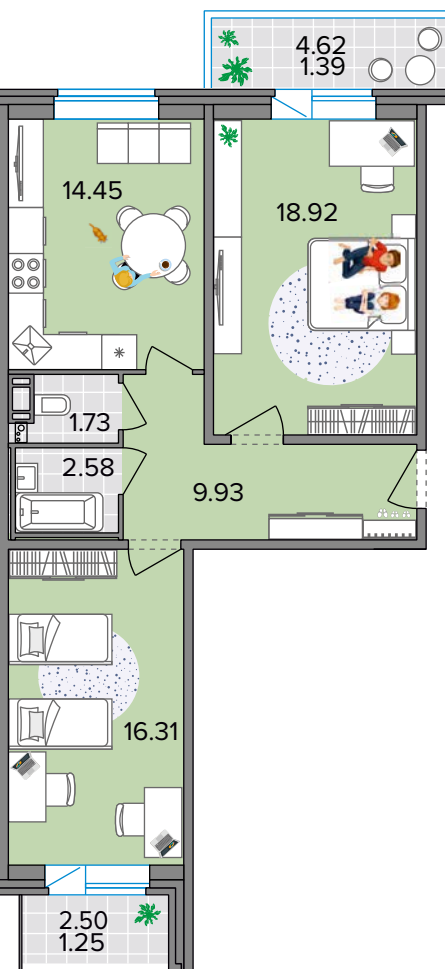
РАЗДЕЛЬНЫЙ САУЗЕЛ
Комфортно для всей семьи.

ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ
Солнечное продолжение вашей гостиной!

63,08м²

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА с большой кухней



№167	
2	35.23
	63.92
	66.56



66,56м²

БОЛЬШАЯ КУХНЯ
Идеальна для кулинарных экспериментов и посиделок с друзьями.

ПРОСТОРНАЯ СПАЛЬНЯ С ВЫХОДОМ НА ЗАСТЕКЛЕННУЮ ЛОДЖИЮ
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать, а гармонично вписанный в интерьер шкаф-купе идеально подойдет для хранения одежды, постельного белья и прочих вещей.

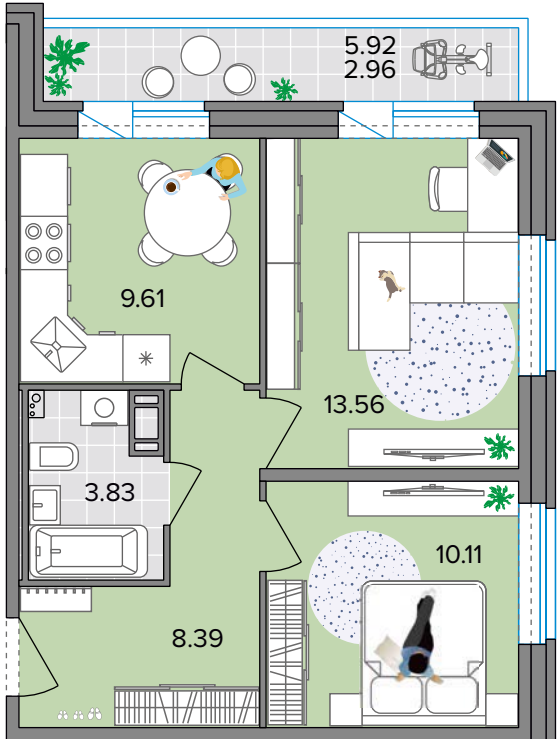
ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ
Достаточно пространства для организации зон для сна, игр и учебы.

РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ
Комфортно для всей семьи.

ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ
Солнечное продолжение вашей спальни!

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА с компактной планировкой



ПРОСТОРНАЯ КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ
Привычный формат изолированной кухни для кулинарных экспериментов и семейных вечеров.

МОДНАЯ ГОСТИНАЯ
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для отдыха и работы

УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать и организовать место для хранения белья и носильных вещей.

ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ
Предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.

БОЛЬШАЯ ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ
Идеальное пространство для отдыха и релаксации соединяет кухню и гостиную.

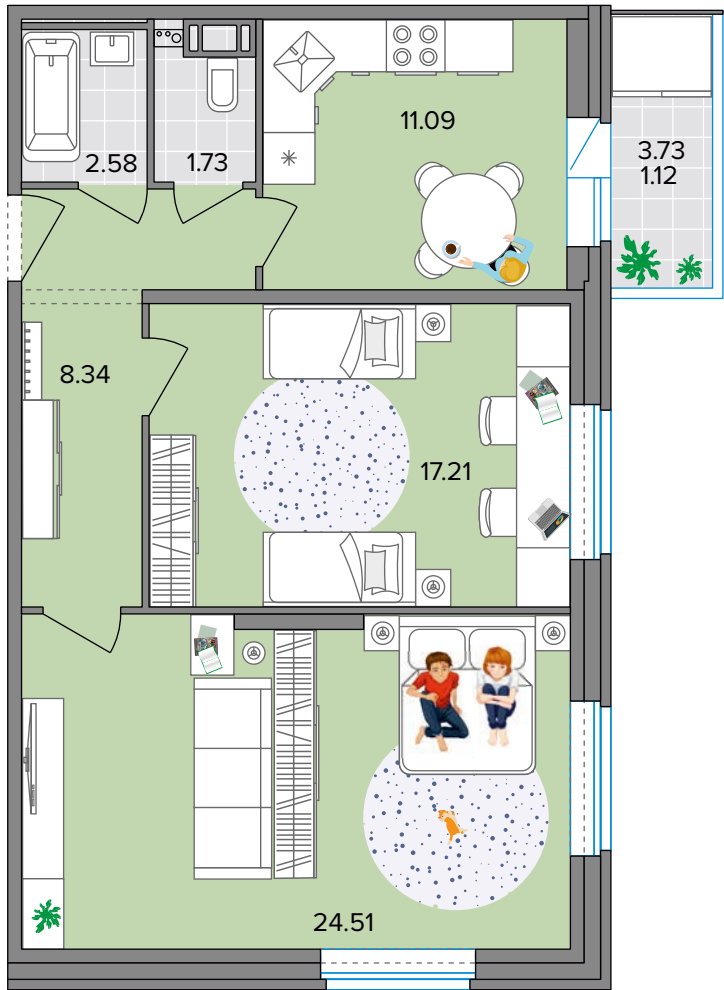
№169	
2	23.67
	45.50
	48.46



48,46м²

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА с многофункциональной гостиной

66,58м²



БОЛЬШАЯ КУХНЯ
Идеальна для кулинарных экспериментов и посиделок с друзьями.

СПАЛЬНЯ-НИША В ГОСТИНОЙ
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать, а гармонично вписанный в интерьер шкаф-купе идеально подойдет для хранения одежды, постельного белья и прочих вещей, разделив комнату на функциональные зоны

ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ
Достаточно пространства для организации зон для сна, игр и учебы.

РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ
Комфортно для всей семьи.

ОСТЕКЛЁННЫЙ БАЛКОН
Солнечное продолжение вашей кухни!

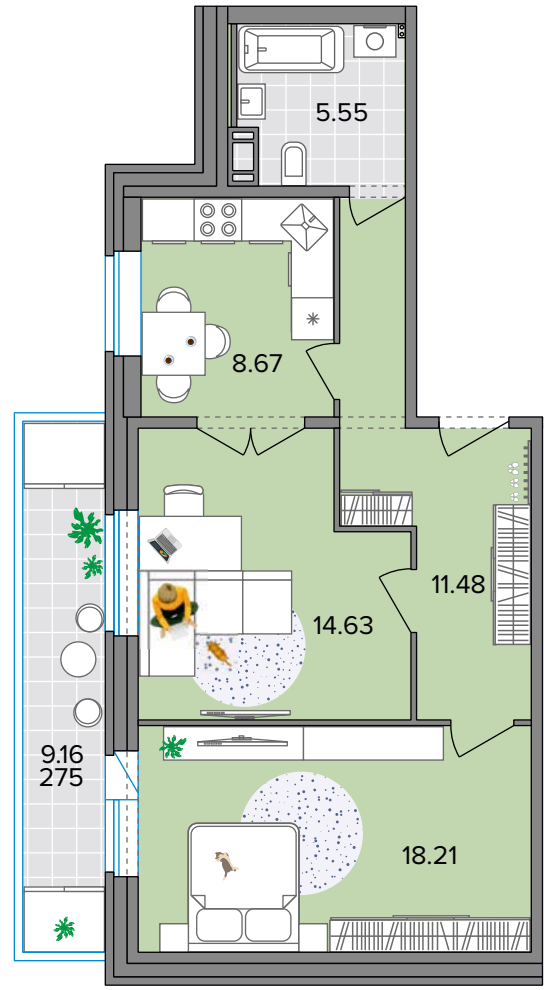


№171	
2	41.72
	65.46
	66.58

Наши квартиры с многофункциональными планировками можно обустроить как для большой, так и для маленькой семьи

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА с большой гостиной

61,29м²



МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи, отдыха или работы.

ЦЕНТРАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННАЯ ГОСТИНАЯ
Место притяжения всей семьи, идеальное место для встреч большой компанией друзей.

УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать и организовать место для продуманной системы хранения.

БОЛЬШАЯ ПРИХОЖАЯ
Пространство прихожей позволяет подобрать оптимальный вариант для размещения сезонной верхней одежды, обуви, сумок, головных уборов и зонтов.

ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ
Предусмотрено место для подключения стиральной машины с влагозащитной розеткой и розеткой для полотенцесушителя.

БОЛЬШОЙ ОСТЕКЛЁННЫЙ БАЛКОН
Идеальное пространство для отдыха и релаксации тихими вечерами



№172	
2	32.84
	58.54
	61.29

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Покупка новой квартиры – это всегда серьезный и ответственный шаг, поэтому мы предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.



ИПОТЕКА

Мы взаимодействуем с надежными банками, предлагающими различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.



ОПЛАТА В РАССРОЧКУ

Идеальное решение, если вы хотите купить понравившийся объект недвижимости, не дожидаясь накопления полной суммы. Наши специалисты составят для вас индивидуальный график взносов и обсудят детали.



МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное ее погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и при необходимости подготовят требуемый пакет документов.



100% ОПЛАТА С ВЫГОДОЙ

При единовременной оплате квартиры или коммерческого помещения мы предоставляем покупателям максимальные дополнительные скидки.



ДЛЯ ИНОГОРОДНИХ КЛИЕНТОВ

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Наши консультанты урегулируют все формальности.



ДЛЯ ЗАМЕТОК



Санкт-Петербург,
пл. Конституции, д. 3а,
БЦ «Пирамида», 9 этаж,
офис 901-914

(812) 574-47-47
isk-vita.ru



Инвестиционно-строительная
компания «ВИТА»

SMART

ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС
НОВОГО
ПОКОЛЕНИЯ

