

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Строительная
компания «ВАРИАНТ» ИНН 7810434633
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
196247, Санкт-Петербург,
полное наименование организации – для
пл. Конституции, д.3, лит.А, пом.22н,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 914
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.04.2019

№ 47-RU47511000-171-2017

I. Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской
Ленинградской области

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная
корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Ропшинский квартал», жилой блокированный дом 1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

район, Ропшинское сельское поселение, пос. Ропша, ул. Южная, д.1 (постановление № 267
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от 20.04.2018 года)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:14:1205008:157

строительный адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Ропшинское сельское
поселение, пос. Ропша

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
47-RU47511000-171-

№ 2017, дата выдачи 22.05.2017 года, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской
области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой комплекс «Ропшинский квартал», жилой блокированный дом 1			
Строительный объем – всего	куб. м	2961	2961

в том числе надземной части	куб. м	2961	2961
Общая площадь	кв. м	898,0	898,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой комплекс «Ропшинский квартал», жилой блокированный дом 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	761,4	761,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2

в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	10/766,6	10/766,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м	10/766,6	10/766,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	766,6	766,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, электроснабжения, локальные очистные сооружения	Сети водоснабжения, электроснабжения, локальные очистные сооружения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен		Газобетонные блоки, облицовочный кирпич	Газобетонные блоки, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные, деревянные	Железобетонные, деревянные
Материалы кровли		Металлическая	Металлическая
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	62	62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель IZOVOL толщиной 100мм	утеплитель IZOVOL толщиной 100мм
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21 марта 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Замесовым Никитой Борисовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-16-0893, выдан 19.05.2016 г. Ленинградским областным Комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр 08.06.2016 г.

Глава администрации
МО Ломоносовский
муниципальный район
Ленинградской области

(подпись уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.О. Кондрашов
(расшифровка подписи)



05 апреля 2019 г.

М.П.

Пронумеровано, пронумеровано
скреплено печатью 4/4/2019 г.

Главный архитектор
администрации МО
Ломоносовский муниципальный
район *И.И. Климович* Климович Н.

