

Процедура возврата денежных средств регламентируется «Соглашением о бронировании»:

«3.2. В случае осуществления Стороной 2 (Исполнитель) оплаты денежной суммы, указанной в п. 3 настоящего Соглашения, по истечении срока, установленного в п. 3 настоящего соглашения, действие настоящего соглашения прекращается.

Сторона 1 (Застройщик) в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения от Стороны 2 соответствующего письменного заявления осуществляет возврат денежных средств Стороне 2 по реквизитам, указанным в заявлении Стороны 2.

3.3. В случае приобретения Стороной 2 (лицом, состоящим в отношениях родства, брачных отношениях со Стороной 2 либо указанным Стороной 2 третьим лицом) прав на КВАРТИРУ, указанную в п. 1 настоящего соглашения, в согласованный срок, внесенная по настоящему соглашению денежная сумма возвращается Стороне 2 в течение 15 (пятнадцати) банковских дней по реквизитам указанным Стороной 2 в соглашении о бронировании.

При этом Стороны пришли к соглашению, что возврат внесенной суммы по настоящему Соглашению денежной суммы производится:

- после предоставления Стороной 2 зарегистрированной в УФРСКИК копии Договора участия в долевом строительстве, подписанного Стороной 2 и Застройщиком, копии документа с отметкой банка, подтверждающего открытие Стороной 2 на имя Застройщика аккредитива в размере первого взноса или копии документа с отметкой банка, подтверждающего оплату первого взноса, предусмотренного по договору участия в долевом строительстве. Возврат осуществляется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения от Стороны 2 соответствующего письменного заявления с приложением указанных документов.

4.1. В случае отказа кредитного комитета Банка, выбранного Стороной 2, в предоставлении Стороне 2 кредита для приобретения КВАРТИРЫ, либо одобрения кредитным комитетом Банка суммы кредита в размере меньшей суммы, которую Сторона 2 запрашивала в Банке, или меньше ранее одобренной Банком суммы, либо вынесенная кредитным комитетом Банка положительного решения о предоставлении кредита на условиях отличных от изначально запрашиваемых или ранее одобренных Банком изменение ставки по кредиту, изменение срока погашения и т.д.), либо невозможности выполнения Стороной 2 дополнительных требований Банка, о которых Сторона 2 не была заранее уведомлена (требование досрочного погашения уже имеющихся у Стороны 2 и/или у ее созаемщиков кредитов, выполнение которого Стороной 2 и/или ее созаемщиками невозможно и т.д.), Сторона 1 осуществляет возврат Стороне 2 денежной суммы, внесенной по условиям настоящего Соглашения, в полном объеме. Возврат осуществляется в течении 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения от Стороны 2 сведений указанных в п. 4.1..

5. В случае отказа Стороны 2 от приобретения прав на КВАРТИРУ в установленный настоящим соглашением срок (за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1. настоящего Соглашения), внесенная по настоящему Соглашению денежная сумма Стороне 2 не возвращается.»